

GRAND DELTA HABITAT
& BARBENTANE

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
DE LA RÉSIDENCE
CLOS CÉSAR

4 OCTOBRE 2024
À 11H30

BARBENTANE





PRÉAMBULE

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer **une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.**

Portés par **une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences**, les 662 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses **15 agences** implantées sur tout le territoire.

La Coopérative porte une attention particulière aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des **logements neufs performants, à loyers maîtrisés** et pouvant être adaptés aux besoins spécifiques.

Grand Delta Habitat poursuit son engagement en matière de développement immobilier à Barbentane avec la résidence **Clos César** composée de 20 logements de typologies variées afin de proposer une solution de logement adaptée aux besoins de divers types de ménages.

Grand Delta Habitat **gère aujourd'hui sur le territoire de Terre de Provence Agglomération près de 350 logements** sur 8 communes. En 2025, l'offre locative sera renforcée sur le territoire de Terre de Provence Agglomération avec une résidence de 25 logements réservée aux seniors à Cabannes témoignant de la volonté de la Coopérative d'adapter son offre aux besoins de toutes les tranches d'âge.

La gestion locative de la résidence est assurée par l'agence Grand Delta Habitat de Salon-de-Provence qui gère un patrimoine de près de 2 500 logements. Cette dynamique illustre l'engagement continu de Grand Delta Habitat à offrir des solutions d'habitat accessibles et de qualité, tout en accompagnant les collectivités.

LA RÉSIDENCE

UNE OFFRE VARIÉE

La résidence Clos César est idéalement située dans un cadre paisible et résidentiel, tout en étant à proximité immédiate du centre du village, des commerces et des services essentiels.

Cette résidence propose 20 logements répartis entre 2 bâtiments en R+1, abritant respectivement 9 et 4 appartements collectifs, ainsi que 7 villas mitoyennes, offrant un cadre de vie à la fois intime et convivial.

Les logements, répartis du T2 au T5, sont pensés pour satisfaire les besoins variés des jeunes actifs, des couples et des familles. Chaque logement est traversant et dispose d'un espace extérieur privé, qu'il s'agisse d'une terrasse ou d'un jardin. Ces espaces, véritable prolongements de l'habitat, sont idéaux pour des moments de détente en plein air. Les villas disposent, en plus, d'un garage privatif, tandis que chaque appartement est doté d'une place de stationnement réservée.

Les logements situés en rez-de-chaussée sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.

Pour garantir un confort optimal, la résidence est équipée de systèmes de chauffage performants. Les villas sont dotées d'une pompe à chaleur, un dispositif économe en énergie, tandis que les appartements collectifs sont chauffés par des radiateurs radiants. Dans chaque salle de bain, un sèche-serviettes assure un confort supplémentaire.

La production d'eau chaude est individuelle, grâce à des chauffe-eaux thermodynamiques, garantissant une consommation énergétique maîtrisée et respectueuse de l'environnement.



La résidence affiche un classement énergétique optimum des logements : "A" pour la totalité de la résidence.



LES LOGEMENTS

20 LOGEMENTS RÉPARTIS DU T2 AU T5

Collectif : 13 logements

TYOLOGIES	SURFACES	LOYERS	CHARGES
6 T2	de 38 à 46 m ²	de 300 à 396 €	de 37 à 42 €
4 T3	de 78 à 80 m ²	de 477 à 601 €	de 60 à 64 €
1 T4	75 m ²	de 479 €	61 €
2 T5	101 m ²	629 à 631 €	77 €

Stationnement extérieur de 11 à 16 €

Jardin de 5 à 31 €

Individuel : 7 villas

TYOLOGIES	SURFACES	LOYERS	CHARGES
7 T4	de 83 à 102 m ²	de 604 à 669 €	de 54 à 61 €

Garage : 52 €

jardin de 11 à 32 €

LES FINANCEMENTS

DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2023, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 125 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine.

LE COÛT TOTAL DE LA RÉSIDENCE

LE CLOS CÉSAR S'ÉLÈVE À

4 991 256 €



Prêts contractés :

Banque des Territoires : 3 249 559 €



Subventions :

- Département : 180 000 €
- Etat : 64 320 €
- ENEDIS : 41 159 €



Fonds propres : 1 456 218 €

Prêts garantis par la Ville à 45 % et Terre de Provence Agglomération à 55 %.





LES ACTEURS DU PROJET

CONSTRUIRE DURABLEMENT

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative (avec près de 100 000 personnes logées); et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions. Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage Vaucluse - Gard - Nord Bouches du Rhône

- Carmen ORTIZ, Responsable du pôle
- Frédéric EYDOUX, Responsable d'Opérations

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Viviane RIPERTO, Responsable de Territoire
- Cécile LAMOTTE, Responsable de Secteur

LES PARTENAIRES

Entreprise

EIFFAGE Constructions

Architecte

QUAILEMONDE

PORTFOLIO





GRAND DELTA HABITAT

2399 LOGEMENTS GÉRÉS PAR L'AGENCE DE SALON-DE-PROVENCE AU 31.12.2023

	Résidences / Nombre de logements
ARLES [13]	
AMBROISE CROIZAT	24
CLOS ARLESIA	38
CLOS DES CANTONNIERS	101
HOTEL DE CASTILLON	13
PLAN DE BOURG	25
OUAI DES PLATANES	47
RUE DE LA ROTONDE	7
BARBENTANE [13]	
RESIDENCE DES ECOLES	10
RESIDENCE ST JOSEPH	15
BERRE L'ETANG [13]	
LE TRAIN BLEU	27
LES BESSONS	100
LES CORMORANS	49
LES ROMANIQUETTES	100
CABANNES [13]	
LE PLATANE	7
LE PLATANE 3	4
LE SEPTIEME ART	28
RESIDENCE CAPANNA	11
CHATEAUNEUF LES MARTIGUES [13]	
CASTEL D'AZUR	20
CLOS AZUREL	57
DOMAINE FRASCATI	74
VILLAS AZUREENNES	30
CHATEAURENARD [13]	
CLOS ADRIEN	10
CLOS DES TOURS	34
LE CLOS DES TILLEULS	5
LE JARDIN DE CARLA	27
RESIDENCE DE L'AGLE	11
RESIDENCE DE L'ATRE	28
RESIDENCE LE GRIFFON	10
ENSUES LA REDONNE [13]	
VERT ET MER	49
EYGALIERES [13]	
LES FONTINELLES 1	10
LES FONTINELLES 2	11
LES FONTINELLES 3	12
GIGNAC LA NERTHE [13]	
LA CLE DES CHAMPS	71
LE CLOS AZUR	9
MIENAGE NEUF	82
GRANS [13]	
LA ROQUE	12
L'ENCLOS OUEST	18
GRAVESON [13]	
CAVE MAGALI	26
JARDINS DE VALENTINE	5
ISTRES [13]	
LA ROSELIERE	77
LES ECHOPPES	154
LES SALINES	32
TRIGANCE	69
LANCON PROVENCE [13]	
LES JARDINS DE MATILDE	27
OMBRE ET SOLEIL	6
MALLEMORT [13]	
HAMEAU DE LYDIE	16
LES HIRONDELLES	13
MARIGNANE [13]	
LE DIAPASON	13
MARTIGUES [13]	
CLOS DES OLIVIER	10
PARADIS ST ROCH	29
NOVES [13]	
LE PIGEONNIER	16
PEYROLLES EN PROVENCE [13]	
LA BARASSIERE	44
PLAN D'ORGON [13]	
LA BERGERIE	10
LUCIEN MARTIN	24
PORT DE BOUC [13]	
PIERRE SEMARD	36

	Résidences / Nombre de logements
PORT ST LOUIS DU RHONE [13]	
HORIZON MER	19
SALON DE PROVENCE [13]	
ELO	12
LE ROCHEREAU	7
LES BASTIDONS	30
LES MAGNOLIAS	47
SÉNAS [13]	
CAMARINA	56
LE GALAZON	12
LES LAURIERS	12
ST ANDIOL [13]	
LA TREILLE	20
RUE JEAN MOULIN (9)	1
ST CHAMAS [13]	
CHEMIN CREUX	96
ST MARTIN DE CRAU [13]	
LA PETITE PROVENCE	62
LES FERRADES	76
ST RÉMY DE PROVENCE [13]	
LES ALPILLES	46
TARASCON [13]	
DOMAINE DES VERGERS	30
LE CLOS SAINT JEAN	38
VELAUX [13]	
LE DOMAINE DE LOUISE	22
VERQUIÈRES [13]	
LA MAGNANERAIE	20

+ PATRIMOINE À VENIR

ARLES [13]	
MAS THIBERT	10
BARBENTANE [13]	
CLOS CÉSAR	20
CABANNES [13]	
R. SENIOR	15
LAMBESC [13]	
LAVALDENAN	18
OUILLERES	7
LANCON PROVENCE [13]	
BELLE OMBRE	24
VILLA PHILIPPINE	12
LE PUY STE REPARADE [13]	
BONNAUD SUD	27
MALLEMORT [13]	
LE CLOS DES LUCIOLES	14
LES PIPISTRELLES	15
HAMEAU DE FLORENT	15
SALON DE PROVENCE [13]	
AIRES DE LA DIME	24
LES JARDINS DE MARIUS	37





GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS AU 31.12.2023



39 375

logements locatifs
répartis sur 3 régions
7 départements
194 communes



93 300

personnes logées



805

logements livrés



158

ventes réalisées



125 M €

investis



215 M €

de chiffre d'affaires



9 747

lots en gestion
de copropriété



15

agences commerciales



662

collaborateurs



98,81 %

de recouvrement



3,02%

de logements vacants



GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de services pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquiescer le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

LE MODÈLE COOPÉRATIF

UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST
MEMBRE DE LA FÉDÉRATION
NATIONALE DES SOCIÉTÉS
COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.

FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr



PRÉSIDENTIE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET





CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr

