

GRAND DELTA HABITAT
& MOUANS-SARTOUX

DOSSIER DE PRESSE



**POSE DE
PREMIÈRE PIERRE**

–
RÉSIDENCE
LES JARDINS D'OLÉA

6 MARS 2025
À 11H30

200 Chemin des Gourettes
06370 Mouans-Sartoux





2025 ENSEMBLE EN PROXIMITÉ

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.

Portés par une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences, les 652 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses 15 agences implantées sur tout le territoire.

La Coopérative porte une attention particulière aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des logements neufs alliant performance énergétique et loyers maîtrisés. Consciente des enjeux d'accessibilité et d'adaptation aux besoins spécifiques, Grand Delta Habitat conçoit des solutions logements pensés pour répondre aux exigences de tous les publics.

Solidement implantée dans les Alpes-Maritimes, Grand Delta Habitat poursuit son développement et renforce son ancrage local. Pour accompagner cette expansion, la Coopérative participe au programme immobilier mixte "Les Jardins d'Oléa", porté par le Groupe Pierreval à Mouans-Sartoux. Ce projet comprend 35 logements, dont 20 acquis par Grand Delta Habitat et proposé à la location. Parmi eux, 15 seront destinés à la location intermédiaire grâce à l'offre dédiée "Le Logement Idéal", et 5 proposés en location pour les ménages à revenus modestes, offrant ainsi une réponse variée aux besoins des habitants.

Dans le Département des Alpes-Maritimes, Grand Delta Habitat gère un parc de plus de 1 200 logements répartis dans 12 communes et prévoit au cours des deux prochaines années d'élargir son offre avec 300 nouveaux logements, réaffirmant ainsi son engagement à offrir des solutions de logements accessibles et adaptées aux besoins locaux. Au sein de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, Grand Delta Habitat est implantée à Grasse avec deux résidences regroupant 28 logements, à Peymeinade avec l'acquisition de la résidence Rivierazur et ses 39 logements, ainsi qu'à La Roquette-sur-Siagne, où la future résidence Jardin de Marianne proposera 30 logements, dont 10 en location intermédiaire.

LA RÉSIDENCE LES JARDINS D'OLÉA

UN LIEUX DE VIE MODERNE & FONCTIONNEL

Idéalement située, la résidence Les Jardins d'Oléa offrira un cadre de vie agréable et des logements fonctionnels.

La résidence sera composée de 35 logements répartis sur quatre niveaux et intègrera un sous-sol dédié au stationnement avec 54 places, dont 21 en configuration double, garantissant ainsi confort et praticité aux résidents.

DES APPARTEMENTS ÉLÉGANTS ET DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Avec une architecture contemporaine et soignée, la résidence proposera des logements du T2 au T4, conçus pour le bien-être de leurs occupants. Chaque appartement disposera d'un jardin privatif, d'un balcon ou d'une terrasse plein ciel, offrant un espace extérieur agréable. Pour assurer confort et sécurité, la résidence sera équipée d'un système de contrôle d'accès par badge et visiophone.

Caractéristiques techniques :

- Surface Habitable (SHAB) totale : 1 986,90 m²

Acquisition de 20 logements :

- 5 logements LLS : 2 T2 et 3 T3 avec une place simple de stationnement
- 15 logements LLI : 1 T2 et 14 T3
- 20 places de stationnement, dont 14 en configuration double



Ce projet allie confort et sécurité, répondant aux attentes des futurs résidents tout en s'intégrant harmonieusement à son environnement.



**Livraison prévue au
3^e trimestre 2026**

PORTFOLIO

DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE EN PERSPECTIVES





LES LOGEMENTS

UNE OFFRE ADAPTÉE À CHAQUE BESOIN



Logement locatif social

Loyer moyen : 6,36 €/m² SU

Les loyers seront ajustés lors de la convention APL et de la commercialisation.

- PLAI (5,96 €/m² SU) :
 - T2 : 262 €
 - T3 : 366 €
- PLUS (6,61 €/m² SU) :
 - T2 : 286 €
 - T3 : 406 €
- Stationnement : 45 €/place



Logement locatif intermédiaire (LLI)

Loyer moyen : 13,09 €/m² SU

Les loyers seront ajustés lors de la convention APL et de la commercialisation.

- T2 : 572 €
- T3 : 839 €
- Stationnement : 70 €/parking double (emplacement pour 2 véhicules)

LES FINANCEMENTS

UNE COOPÉRATIVE & DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2024, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 381 millions d'euros dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation de son patrimoine. Des investissements qui témoignent de la volonté à entretenir et moderniser le patrimoine de la Coopérative, à améliorer la qualité de vie des habitants et contribuent au développement des territoires.



LE PRIX DE REVIENT DE LA RÉSIDENCE S'ÉLÈVE À 4 716 092 €

Logement Locatif Social :

Prêts contractés :

- Banque des Territoires 593 452 €
- Action Logement 18 000 €

Subventions :

- Etat 20 000 €
- Pays de Grasse 24 500 €

Fonds propres : 72 884 €



Logement Locatif Intermédiaire :

Prêts contractés :

- Banque des Territoires 3 381 234 €

Fonds propres : 845 308 €





LES ACTEURS DU PROJET

DES LIEUX DE VIE ÉPANOUISSANTS & DURABLES

La Coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative, avec plus de 100 000 personnes logées ; et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage

- Nicolas ROCUET, *Directeur du Développement et du Patrimoine*
- Thomas CHALVIGNAC, *Responsable du pôle Maîtrise d'Ouvrage Littoral*
- Thanina MASSEBEUF, *Responsable d'Opérations*

Gestion locative :

- Rémi MARTI, *Directeur de la Proximité*
- Caroline DEMOUVEAUX, *Responsable d'Agence*
- Nathalie LISKA, *Responsable de Secteur*

PARTENAIRE

Promoteur : Groupe PIERREVAL

- Djamel BEDIOUNE, *Directeur de Région*
- Hugo BERTATO, *Directeur Programme*
- Manon MEZMEZ, *Responsable de programme*
- Alexis DUGUE, *Directeur Technique Adjoint*





GRAND DELTA HABITAT

LES ALPES MARITIMES, UN SECTEUR EN DÉVELOPPEMENT
AVEC 1200 LOGEMENTS DANS 12 COMMUNES

	Résidences /	Nombre de logements
ANTIBES [06]		
CALLIOPE		20
JAZZ		13
L'ECLAT		8
CAGNES SUR MER [06]		
LE DIAMOND		27
CARROS [06]		
JARDINS D'AZUR		20
DRAP [06]		
CASABELLA		21
FLEUR DE LIN		24
LE COSY		11
REVELATION		12
RIVE GAUCHE		30
TERRA NOVA		24
TERRA NOVA 2		24
GRASSE [06]		
VILLA PAULINE 2		9
VILLA PAULINE 1		19
LA TRINITÉ [06]		
RIVE GAUCHE		15
TRANSPARENCE		23
LE CANNET [06]		
CAMBRIA		18
HELIOS		27
LES NABIS		9
MILTONIA		21
NICE [06]		
COTE VALLEE		20
COURS SAINT ROCH		231
EDONICE		21
LE CISTERNA		13
LE STRADIVARIUS		26
LE VAR		49
L'ES ALPES		36
LES JARDINS DE MAJORELLE		158
ORAVERDE		8
SAINT CYRIEN		8
SEGURANE		46
VILLA DU RAY		6
VILLA MARCEAU		18
VILLA PESSICART		10
VILLA MANTEGA		39
XV ^{EME} CORPS		37
PEYMEINADE [06]		
RIVIERAZUR		39
ST BLAISE [06]		
EUCALYPTUS		21
ST LAURENT DU VAR [06]		
COLLINE		12
COLLINE (LLI)		29
COLLINE BATIMENT D		18
LA VILLA HONORE		1
LES VILLAS DU PARC		9
VALLAURIS [06]		
VILLAS D'AUREA		33



Nouvelles implantations

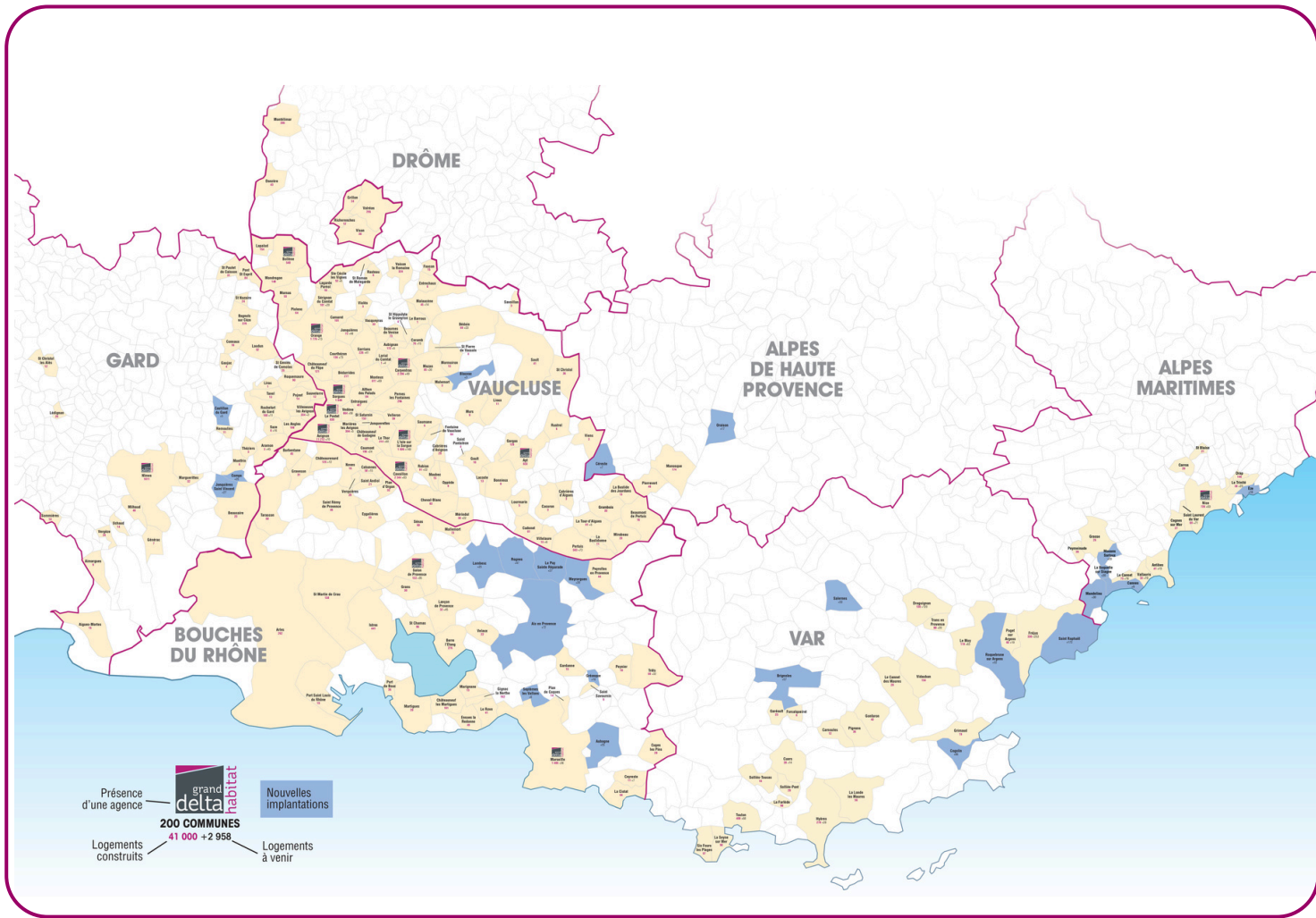
+ PATRIMOINE À VENIR

ANTIBES [06]		
DORA MARE		10
DORA MARE (ULS)		3
CAGNES SUR MER [06]		
AVENUE DE NICE		9
CANNES [06]		
AVENUE JOURDAN		18
LA PALME		9
EZE [06]		
VUE MER		16
LA ROQUETTE SUR SIAGNE [06]		
JARDIN DE MARIANNE		30
LA TRINITÉ [06]		
RIVE GAUCHE		18
RIVE GAUCHE TRANCHE 2		8
LE CANNET [06]		
LADY DAYANA		16
MANDELIEU [06]		
SUMERIE		30
MOUANS SARTOUX [06]		
JARDINS D'OLEA		20
NICE [06]		
L'AQUARELLE RUE ROASSAL		13
SABLIÈRE - VILLA MANTEGA		79
VILLA MANTEGA		40
SAINT LAURENT DU VAR [06]		
BELLEVUE		7
FRANTZ		23
MONTEE DU MOULIN		8
ROUTE DES PUGETS		33
VALLAURIS [06]		
CHEMIN DU FOURNAS		33
CLÉMENT MASSIER AZUR		13
LES VOILES BLANCHES		6



GRAND DELTA HABITAT

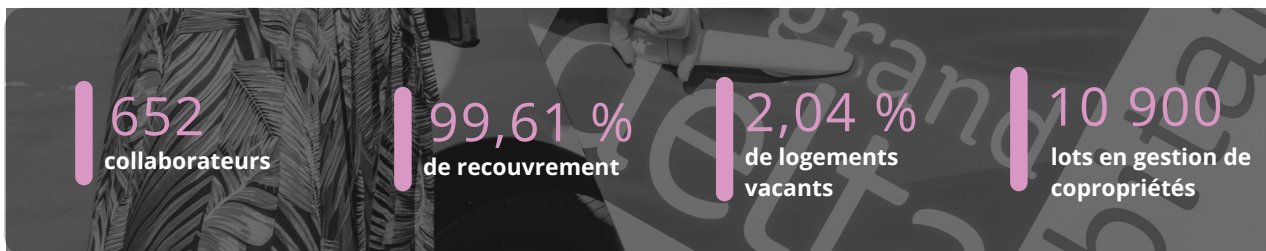
TERRITOIRES & PATRIMOINE AU 31.12.24





GRAND DELTA HABITAT

PRINCIPAUX INDICATEURS AU 31.12.2024





GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat a su évoluer pour devenir un acteur généraliste du logement sur un large territoire. Grâce à une approche fondée sur l'innovation et la diversification de ses compétences, la Coopérative accompagne les parcours résidentiels en proposant des solutions adaptées à tous : location accessible, intermédiaire, accession à la propriété, aménagement de terrains à bâtir et gestion de copropriétés.

UNE OFFRE LOCATIVE SUR MESURE



UNE GAMME DÉDIÉE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



En réponse aux enjeux actuels et aux attentes des collectivités, Grand Delta Habitat développe également de nouvelles expertises : ingénierie urbaine, prestations de services, gestion de copropriétés fragilisées, développement de dispositifs d'acquisition innovants comme le Bail Réel Solidaire et le Prêt Social Location-Accession, qui facilitent l'accès à la propriété.

La Coopérative prend également part à la création d'organismes qui contribuent à améliorer l'accès au logement pour tous et à l'attractivité des territoires : SAC Territoires Sud Habitat, OFS Coop'Foncière Méditerranée, Foncière commerce Sud Attractivité.

LE MODÈLE COOPÉRATIF



UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST MEMBRE
DE LA FÉDÉRATION NATIONALE DES
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accès et développent l'activité de construction et de gestion locative.

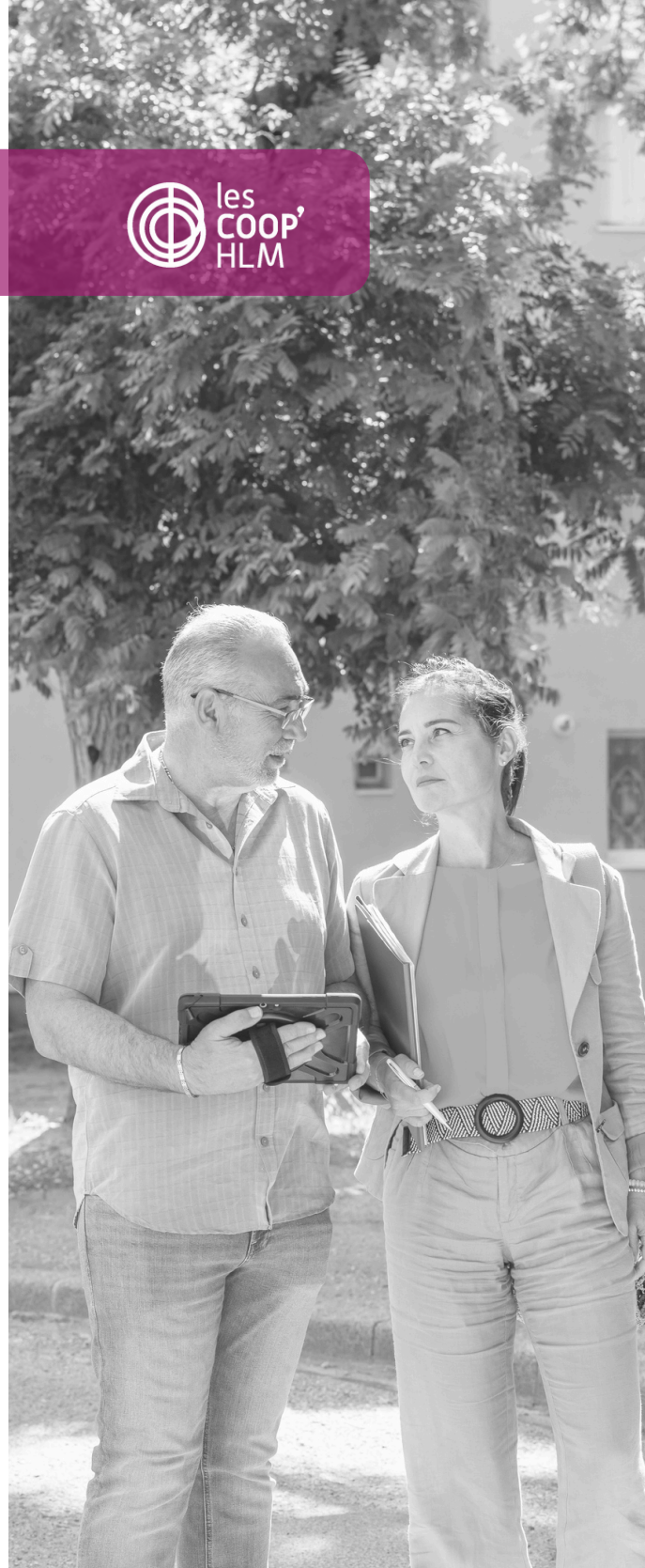
Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.



FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

NOUVEAU SITE
WWW.GRANDDELTA.FR



PRÉSIDENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr

GRAND DELTA HABITAT



NOUVEAU SITE WEB

www.granddelta.fr

