



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

08.04.24



**Grand Delta Habitat, première Coopérative Hlm de France, intervenante au colloque européen sur l'innovation dans le logement social.**

Fin mars, Grand Delta Habitat était l'invité du colloque de la **Fédération Européenne « Housing Europe » à Bruxelles** sur la thématique des coopératives et de l'innovation sociale & environnementale dans le logement. L'événement a réuni des intervenants venus notamment d'Allemagne, d'Italie, d'Espagne, du Portugal, des pays scandinaves et de France.

**Michel Gontard, Président de Grand Delta Habitat**, mandaté par la Fédération Nationale des Sociétés Coopératives d'Hlm, à représenté la France lors de cette conférence professionnelle réunie à l'échelle de l'Union. Son intervention a permis de mettre en exergue la solution du logement anti-spéculatif développée par "la Coopérative Foncière Méditerranée" sous la forme du « **le Bail Réel Solidaire** », ainsi que le rôle de Grand Delta Habitat, acteur déterminant dans la mise en œuvre de ce dispositif innovant.

**La Coopérative avignonnaise**, acteur incontournable du "logement pour tous" en PACA s'est investi, depuis plusieurs années, dans la création de **structures partenaires** destinées à étoffer son panel de solutions habitat. De nouvelles activités qui lui permettent de développer son action pour les personnes à revenus modestes, intermédiaires, voire dans les territoires aux fonciers inaccessibles à leurs moyens.

A cet effet, en 2018, elle fonde l'**Organisme Foncier Solidaire** avec quatre autres acteurs du territoire (AXÉDIA, Arcansud, La Maison Familiale de Provence et les Coop'Hlm) : "**La Coop Foncière Méditerranée**". Un organisme qui vise à développer et à promouvoir l'accession sociale par le biais du « Bail Réel Solidaire » (BRS) en région Sud.

À l'heure où de plus en plus de ménages ont du mal à accéder à la propriété (taux d'emprunt élevé, coûts des matériaux, diminution des aides publiques, inflation, ...), le "**Bail Réel Solidaire**" se révèle être **un dispositif d'excellence économique** pour l'ensemble des personnes souhaitant devenir propriétaires.

Cinq ans après la commercialisation des premiers logements, la Coopérative œuvre sur **18 projets** dans les territoires en tension tels que la Côte d'Azur, le Var, les Bouches-du-Rhône, le Vaucluse et le Gard. Soit **265 logements en "Bail Réel Solidaire"** mis en production dès 2024 auxquels s'ajoutent désormais **plus de 400** en portefeuille.



### CONTACT PRESSE

07.87.14.80.20

[julie.sestier@granddelta.fr](mailto:julie.sestier@granddelta.fr)