

GRAND DELTA HABITAT
& ROBION

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
DE LA RÉSIDENCE
DUMOULIN

13 AVRIL 2024
À 11H30

125 AVENUE ANDRÉ DUMOULIN
84440 ROBION





PRÉAMBULE

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer **une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.**

Portés par **une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences**, les 662 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses **15 agences** implantées sur tout le territoire.

La Coopérative porte une attention particulière aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des **logements neufs performants, à loyers maîtrisés** et pouvant être adaptés aux besoins spécifiques.

La résidence Dumoulin construite sur un terrain acquit auprès de l'EPF PACA en bénéficiant du soutien financier des fonds SRU, est idéalement située en entrée de la Ville et à proximité immédiate du centre-ville. Cette initiative s'inscrit dans une volonté de répondre aux besoins en logements de la commune.

De plus, la livraison des résidences Hameau de Xavier et Les Amandiers, livrées également fin d'année 2023, portent désormais à 91 logements l'offre locative sur la commune. A venir, 2 résidences supplémentaires, résidence Fourvière (10 logements) et résidence Carré des Vignes (12 logements) ainsi qu'un programme de vente de 4 villas enrichiront l'offre en 2025.

Grand Delta Habitat **gère aujourd'hui sur le territoire de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération 2 564 logements** sur les communes de Cabrières d'Avignon, Cavaillon, Cheval-Blanc, Lourmarin, Maubec, Mérindol, Oppède et Robion. Dans les années à venir, l'offre locative sera renforcée sur le territoire de LMV Agglomération avec **227 logements supplémentaires** : 38 sur Cavaillon, 344 sur Cheval-Blanc, 33 sur Mérindol et les 22 logements sur Robion.

La gestion locative de la résidence est assurée par l'agence Grand Delta Habitat de l'Isle sur la Sorgue qui gère un patrimoine de plus de 1800 logements répartis sur 11 communes.

LA RÉSIDENCE

UNE OFFRE VARIÉE

La résidence propose 13 logements dans un bâtiment en R+1 en forme de L et 26 places de stationnement dont 2 PMR et 5 places pré-équipées d'une borne de recharge pour les voitures électriques.

Les logements traversants disposent d'un hall d'entrée qui distribue les parties jour et nuit. Dans la partie jour on trouve une belle pièce à vivre ouverte sur terrasse, dans la partie nuit, les chambres et sanitaire. Les logements T2 disposent de salle d'eau, les T3 et T4 de salle de bain.

Les logements situés en rez-de-chaussée sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite. Un logement T2 est réservé par l'Association Handitoit.

Tous les logements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse.

La production d'eau chaude est assurée par chauffe eau thermodynamique, les chauffages sont électriques et les salles de bain disposent de sèche-serviettes.

La résidence répond à la norme RT 2012 avec un classement énergétique des logements en B.

PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ : 08.11.2021

MISE EN LOCATION : 16.11.2023





LES LOGEMENTS

13 LOGEMENTS RÉPARTIS DU T2 AU T4

PLUS : 1 T2, 4 T3, 1 T4 - PLS : 2 T2 - PLAI : 1 T2, 4 T3

TYPOLOGIES	SURFACES	LOYERS	CHARGES
4 T2	de 49 à 52 m ²	de 315 à 479 €	64 €
8 T3	de 65 à 76 m ²	de 383 à 479 €	75 €
1 T4	80 m ²	530 €	90 €

Stationnements : 15 € en sus

LES FINANCEMENTS

DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2023, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 125 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine.

LE COÛT TOTAL DE LA RÉSIDENCE

DUMOULIN S'ÉLÈVE À

2 098 241 €

Prêts contractés :

Banque des Territoires 1 783 810 €

Subventions :

- Ville : 150 000 €
- Etat : 45 000 €
- Action Logement : 29 000 €

Fonds propres : 90 431 €



La garantie d'emprunt est prise en charge par 3 collectivités :

- la Ville (25 % pour les PLUS et PLAI et 50 % pour les PLS)
- Luberon Monts de Vaucluse Agglomération (25 % les PLUS et PLAI et 30 % les PLS)
- le Conseil Départemental (50 % les PLUS et PLAI et 20 % les PLS)



LES ACTEURS DU PROJET

CONSTRUIRE DURABLEMENT

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative (avec près de 100 000 personnes logées); et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions. Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont sélectionnés entre autres sur le critère géographique ainsi que sur celui de l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage **Vaucluse - Gard - Nord Bouches du Rhône**

- Carmen ORTIZ, Responsable du pôle
- Frédéric EYDOUX, Responsable d'Opérations

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Christian NOUGIER, Responsable de Territoire

LES PARTENAIRES

Insertion : Réseau Initiative

MO Réalisation : MH Archi

BET Acoustique et Thermique : DEXO PACA

Bureau de Contrôle : DEKRA

Coordinateur SPS : SOCOTEC

OPC : ACEO

LES ENTREPRISES

VRD	POGGIA PROVENCE Cavaillon (84)
Gros Oeuvre	L'ENTREPRISE NOUVELLE Villeneuve les Avignon (30)
Charpente Couverture	HELMER Pernes les Fontaines (84)
Etanchéité	SAS GW ETANCHEITE Bédarrides (84)
Menuiseries extérieures/intérieures	MOB Orange (84)
Serrurerie Métallerie	SARL FER ET FORGE DE PROVENCE - Le Thor (84)

Cloisons Doublages Faux plafonds	EURL PPB Monteux (84)
Carrelages et Faïence	SPVC Orange (84)
Peinture	SARL B-Y PEINTURE Carpentras (84)
Traitement de Façades	ISPÉ BÂT Orange (84)
Electricité	MP ELEC Pernes les Fontaines (84)
Chauffage Plomberie VMC	SARL ICP Morières les Avignon



GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS AU 31.12.2023



39 375

logements locatifs
répartis sur 3 régions
7 départements
194 communes



93 300

personnes logées



805

logements livrés



158

ventes réalisées



125 M €

investis



215 M €

de chiffre d'affaires



9 747

lots en gestion
de copropriété



15

agences commerciales



662

collaborateurs



98,81 %

de recouvrement



3,02%

de logements vacants



GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de services pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

LE MODÈLE COOPÉRATIF

UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST
MEMBRE DE LA FÉDÉRATION
NATIONALE DES SOCIÉTÉS
COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.

FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS &
CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr



PRÉSIDENTENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET



CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr

