

GRAND DELTA HABITAT

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
DE LA RÉSIDENCE
CLOS AZUR

29 OCTOBRE 2024
À 11H00

73 Bd Maréchal Juin
83400 HYÈRES





PRÉAMBULE

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer **une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.**

Portés par **une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences**, les 662 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses **15 agences** implantées sur tout le territoire.

La Coopérative porte une attention particulière aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des **logements neufs performants, à loyers maîtrisés** et pouvant être adaptés aux besoins spécifiques.

Grand Delta Habitat continue de renforcer son engagement en matière de développement immobilier dans la commune de Hyères, une nouvelle commune d'implantation pour la Coopérative.

La résidence Clos Azur, totalisant 85 logements, propose une mixité harmonieuse entre logements destinés à la location et logements en accession libre, favorisant ainsi la diversité des profils et un cadre de vie équilibré pour ses habitants. Grand Delta Habitat met à disposition les 25 logements locatifs, acquis en VEFA auprès du promoteur PROMOGIM.

Par ailleurs, depuis Juillet, la Coopérative gère la résidence La Palmeraie de 65 logements collectifs et prendra en gestion 3 résidences supplémentaires en janvier 2025 : Le Roncevaux, 96 logements, L'Etendard, 34 logements et Le Zéphyr, 50 logements.

Grand Delta Habitat **gère aujourd'hui plus de 1 500 logements dans le Var dont 418 logements sur le territoire de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.**

LA RÉSIDENCE

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas du centre historique, des commerces de proximité, du centre hospitalier et des établissements scolaires, facilitant ainsi les déplacements quotidiens.

La résidence se distingue par des lignes modernes et épurées, parfaitement intégrées à leur environnement. Au centre, une placette aménagée avec une fontaine, des bancs et des oliviers offre un espace de détente pour les résidents, complété par une aire de jeux. Six palmiers séparent les deux bâtiments de la résidence, tandis que des arbustes fleuris apportent une touche de couleur tout autour.

La résidence se compose de trois bâtiments, dont l'un est réservé à la Coopérative et comprend 25 logements allant du T2 au T4. Un parking souterrain propose 25 places de stationnement ainsi qu'une place supplémentaire réservée aux personnes à mobilité réduite. Un ascenseur dessert l'ensemble des niveaux, du sous-sol au R+3.

Les logements ont été conçus pour favoriser un mode de vie convivial et agréable. Chaque logement dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, permettant de créer un espace de vie lumineux et spacieux. De plus, chaque logement est équipé d'une terrasse, offrant un espace extérieur privé.

En termes de confort et de performance énergétique, la résidence est équipée de technologies modernes et affiche un classement énergétique en "A".



La production d'eau chaude est assurée par des ballons thermodynamiques individuels, un système éco-énergétique qui réduit la consommation d'énergie tout en garantissant un confort optimal. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques individuels, permettant à chaque locataire de gérer de manière autonome la température de son logement

PORTFOLIO





LES LOGEMENTS

UNE OFFRE VARIÉE

TYPLOGIES	SURFACES	LOYERS	CHARGES
9 T2	44 m ²	de 322 à 370 €	67 €
12 T3	de 63 à 71 m ²	de 364 à 429 €	75 €
4 T4	75 m ²	de 420 à 468 €	84 €

Stationnement en sous-sol : 38 €

LES FINANCEMENTS

DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2023, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 125 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine.

LE COÛT TOTAL DE LA RÉSIDENCE
LE CLOS AZUR S'ÉLÈVE À
3 248 292 €

Prêts contractés :

Banque des Territoires : 2 968 341 €



Subventions :

- Etat : 85 500 €
- Action Logement : 89 500 €



Fonds propres : 104 951 €



Prêts garantis par la Métropole Toulon Provence Méditerranée à 50 % et le Département du Var à 50 %





LES ACTEURS DU PROJET

CONSTRUIRE DURABLEMENT

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative (avec près de 100 000 personnes logées); et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions. Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'ouvrage Littoral

- Thomas CHALVIGNAC, Responsable du pôle
- Karine SENEY, Responsable d'Opérations

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Viviane RIPERTO, Responsable de Territoire
- Alexandra DALLE, Responsable de Secteur

LES PARTENAIRES

Promoteur

PROMOGIM

Architecte

André ROSSELLO



GRAND DELTA HABITAT

1531 LOGEMENTS GÉRÉS DANS LE VAR

CARNOULES	12
CUERS	28
DRAGUIGNAN	138
FORCALQUEIRET	6
FREJUS	97
GAREOULT	23
GONFARON	43
GRIMAUD	19
HYERES	90
LA FARLEDE	95
LA LONDE LES MAURES	51
LA SEYNE SUR MER	98
LE CANNET DES MAURES	10

LE MUY	120
PIGNANS	36
PUGET SUR ARGENS	84
ROQUEBRUNE SUR ARGENS	18
SAINT RAPHAEL	89
SALERNES	26
SIX FOURS LES PLAGES	57
SOLLIES PONT	29
SOLLIES TOUCAS	18
TOULON	180
TRANS EN PROVENCE	80
VIDAUBAN	84



GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS AU 31.12.2023



39 375

logements locatifs
répartis sur 3 régions
7 départements
194 communes



93 300

personnes logées



805

logements livrés



158

ventes réalisées



125 M €

investis



215 M €

de chiffre d'affaires



9 747

lots en gestion
de copropriété



15

agences commerciales



662

collaborateurs



98,81 %

de recouvrement

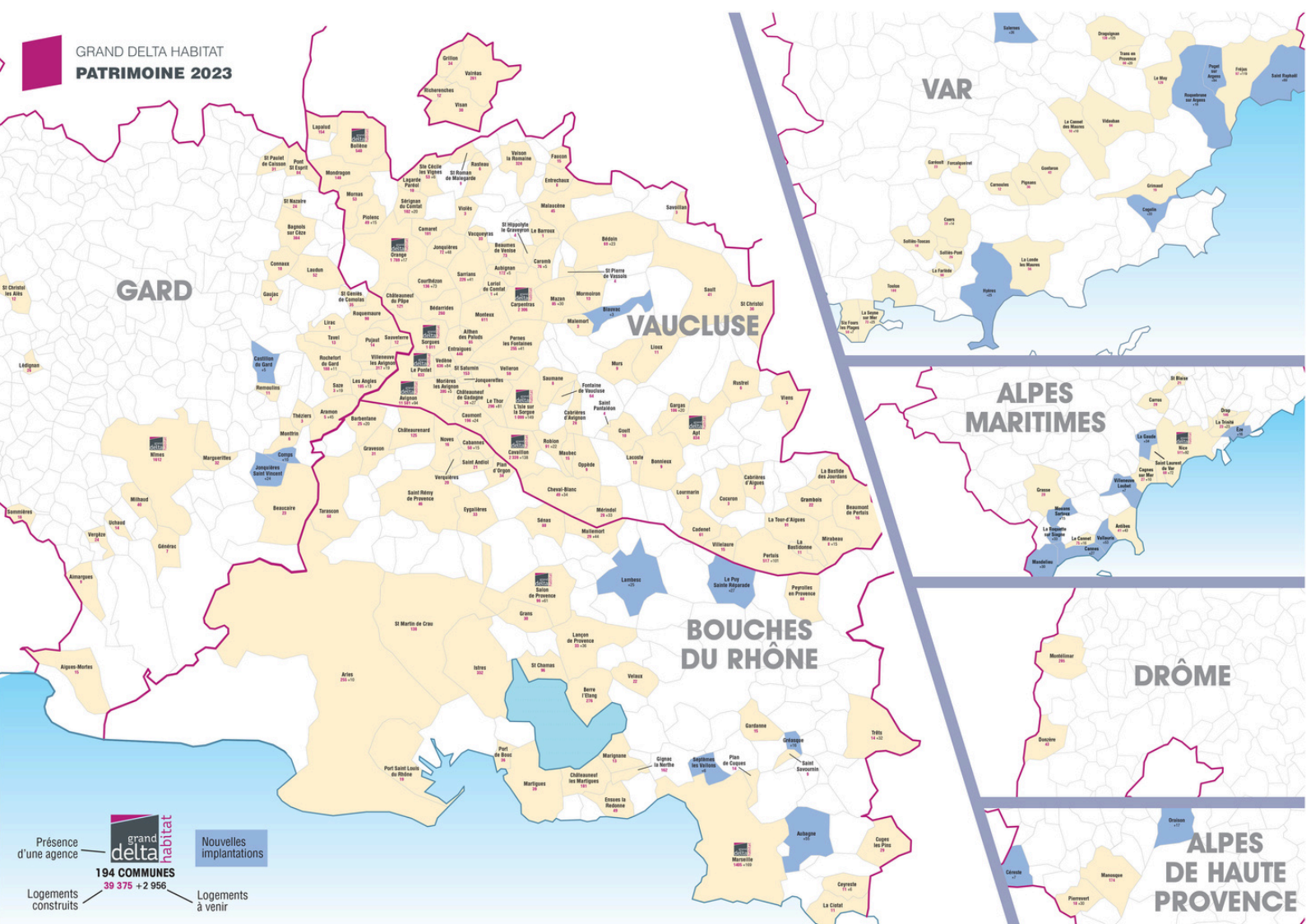


3,02%

de logements vacants

GRAND DELTA HABITAT

LE PATRIMOINE AU 31.12.2023





GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de services pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

LE MODÈLE COOPÉRATIF

UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST
MEMBRE DE LA FÉDÉRATION
NATIONALE DES SOCIÉTÉS
COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.

FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr



PRÉSIDENTIE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD

Directeur Général : Xavier SORDELET



GRAND DELTA HABITAT





CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr

