POSE DE 1ERE PIERRE

Dossier de presse

LA CASERNE DE GENDARMERIE & SES LOGEMENTS

19 NOVEMBRE 2026
À 11H00



GRAND DELTA HABITAT & VEDÈNE



Grand Delta Habitat : acteur de son territoire

Une expertise au service des territoires

Depuis plus de 60 ans, Grand Delta Habitat accompagne les collectivités et les services de l'Etat dans leur développement en proposant des solutions d'habitat adaptées.

Avec plus de 42 400 logements, 103 500 personnes logées, 650 collaborateurs et 15 agences de proximité, Grand Delta Habitat conçoit, construit, réhabilite et gère des logements accessibles tout en développant des solutions d'accession sociale à la propriété et d'aménagement des territoires. Son modèle coopératif lui permet de réinvestir l'intégralité de ses résultats au service de sa mission d'intérêt général.

À Vedène, Grand Delta Habitat franchit aujourd'hui une étape symbolique avec la pose de la première pierre de la future caserne de gendarmerie et de ses 56 logements locatifs destinés aux militaires et à leurs familles. Cette opération, menée en partenariat avec la Ville de Vedène et l'État, répond à un double objectif : doter la gendarmerie d'un équipement moderne et fonctionnel tout en offrant aux militaires un cadre de vie de qualité, adapté aux exigences de leurs missions.

Ce projet illustre l'expertise développée par Grand Delta Habitat dans la réalisation de casernes de gendarmerie. Après Sainte-Cécile-les-Vignes, Rochefort-du-Gard et Roquemaure, la Coopérative poursuit son engagement aux côtés des collectivités avec de nouvelles opérations, notamment à Céreste dans les Alpes de Haute Provence, Courthézon et Pertuis, dans le Vaucluse.

Dans le cadre de l'opération « Le Petit Flory », Grand Delta Habitat contribue également au développement de l'offre résidentielle avec l'acquisition en VEFA de 116 logements dont 26 Logements intermédiaires "Le Logement idéal".

À travers cette nouvelle réalisation, Grand Delta Habitat confirme sa capacité à offrir une réponse appropriée en mettant son savoir-faire au service d'équipements publics essentiels.



La gendarmerie et ses logements

Une gendarmerie conçue pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui

Intégrée à l'opération d'aménagement « Le Petit Flory », la future caserne de gendarmerie de Vedène répond à un besoin d'amélioration des conditions d'exercice des missions opérationnelles.

Implantée depuis 1963 au 20 boulevard Raspail, au cœur de l'intra-muros d'Avignon, la caserne actuelle dispose de locaux devenus trop exigus et de capacités d'hébergement insuffisantes pour répondre aux besoins des militaires et de leurs familles.

La création d'un nouveau site permettra d'améliorer les conditions de travail et d'intervention des unités. La caserne historique du boulevard Raspail sera toutefois conservée en raison de sa position stratégique, à proximité de la Préfecture et des tribunaux, et continuera d'accueillir des fonctions de commandement du groupement.

Le futur équipement comprendra 1 359 m² de bureaux et 431 m² de garages et locaux techniques. Il accueillera cinq unités :

- La compagnie de gendarmerie départementale (CGD) d'Avignon et son groupe de commandement,
- l'escadron départemental de contrôle des flux (EDCF) de Vaucluse,
- la brigade de recherches (BR) d'Avignon,
- la brigade motorisée (BMO) d'Avignon,
- le Peloton de surveillance et d'intervention de la gendarmerie (PSIG) d'Avignon.

Un pôle judiciaire partagé facilitera le fonctionnement des unités.

Le site disposera également de 8 places de stationnement pour le public, 12 places de service et 24 places au niveau des garages.

56 logements pour les militaires et leurs familles

Le projet prévoit 56 logements répartis dans 4 bâtiments de 2 étages, représentant une surface habitable totale de 5 017 m².

Du T2 au T6, ces logements seront adaptés à différentes configurations familiales et bénéficieront tous d'une terrasse ou d'un balcon. Le programme comprendra également une salle de convivialité de 51 m², 90 places de stationnement et des locaux à vélos.

Un équipement complet

Des espaces adaptés aux missions

LA GENDARMERIE



Une caserne conçue pour accueillir les activités opérationnelles des gendarmes et leurs familles



Des locaux techniques, indispensables à la maintenance et au bon déroulement des missions quotidiennes



44 places de stationnement adaptées aux besoins de fonctionnement de la gendarmerie, dont 8 réservées à l'accueil du public

LES LOGEMENTS

56 LOGEMENTS

- 4 bâtiments en R+2
- Du T2 au T6 : 3 T2, 13 T3, 27 T4, 9 T5 et 4 T6
- Terrasse ou balcon pour chaque logement
- 51 m² de salle de convivialité
- 90 places de stationnement
- 4 locaux à vélos

PLANNING PRÉVISIONNEL

- Août 2024 : dépôt du permis de construire
- Mai 2025 : obtention du permis de construire
- Mars 2026 : lancement de l'appel d'offres
- Août 2026 : ordre de service
- Septembre 2028 : livraison prévisionnelle



Les financements

Une Coopérative & des partenaires investis

Avec 415 millions d'euros investis en 2025 dans la construction, l'acquisition et la réhabilitation, Grand Delta Habitat poursuit son ambition de moderniser son patrimoine et de contribuer activement au développement des territoires.

COÛT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

19,7 M€

Construction de la nouvelle gendarmerie et de ses 56 logements destinés aux militaires et à leurs familles

Prêts contractés
Banque des Territoires ..... 17 734 892 €

Fonds propres ..... 1 970 543 €



Vue de la Caserne



Vue des logements



Concevoir & gérer

Grand Delta Habitat met à profit son expertise en gestion locative et son savoir-faire en maîtrise d'ouvrage pour développer des logements de qualité, conformes aux normes les plus exigeantes.
Chaque chantier engagé est également l'occasion de soutenir l'économie locale, en s'appuyant majoritairement sur des entreprises du BTP implantées sur le territoire, reconnues pour l'excellence de leurs compétences et sélectionnées dans le respect des règles de la commande publique.

Grand Delta Habitat

Maîtrise d'ouvrage

- Nicolas ROCUET, Directeur du Développement et du Patrimoine
- Vérane NICOLET, Responsable du Pôle MO Provençal
- Julien NOEL, Responsable d'Opérations

Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Inès ADJAL, Responsable de Territoire

Partenaires opérationnels

MOE : QUAILEMONDE
Architectes : Marie-Pierre QUAILE - Pierre GARCIA
Coordinateur OPC : E2MO
Coordinateur OPC VRD : AZURGEO Groupe 3.14

Grand Delta Habitat

Acteur des territoires



Grand Delta Habitat, première Coopérative d'habitat pour tous en France, est membre de la Fédération Nationale des Coop'HLM. Engagés pour un logement accessible et de qualité, nous associons les valeurs de l'économie sociale et solidaire à notre mission d'utilité sociale.

1ÈRE COOPÉRATIVE HLM DE FRANCE

1ER BAILLEUR SOCIAL DU VAUCLUSE

2ÈME BAILLEUR SOCIAL EN PACA

Spécialistes du logement social et intermédiaire, de l'accession à la propriété et de l'aménagement urbain, nous développons des solutions innovantes avec les communes. Nos bénéfices sont réinvestis pour proposer toujours plus de logements adaptés aux besoins des territoires et des habitants.

Chez Grand Delta Habitat, nous croyons en une vision partagée du logement. Nos équipes accompagnent chaque projet, de la conception à la livraison, pour garantir un cadre de vie agréable et durable.

Nos engagements : proximité, écoute, innovation et solidarité, traduits au quotidien par des actions concrètes et des résultats significatifs.

Grâce à ses choix stratégiques et à l'engagement de ses équipes, Grand Delta Habitat obtient des résultats solides et durables. Son modèle opérationnel fiable allie qualité de service, innovation et efficacité. Reconnu pour son expertise, la Coopérative bénéficie d'une forte visibilité et de la confiance de ses partenaires, collectivités et habitants, illustrant sa capacité à anticiper les besoins du territoire et à répondre concrètement aux attentes du public.

Grand Delta Habitat

Nos engagements en chiffres



POUR LES TERRITOIRES

530 logements livrés

1 561 logements acquis

1 253 logements requalifiés

869 réhabilitations engagées

4 000 logements requalifiés dans 4 quartiers (NPNRU)

POUR NOS HABITANTS

103 532 personnes logées

3 466 attributions

15 agences de proximité

174 ventes immobilières

2 Delta Collect'

150 000 € mobilisés par la Fondation GDH

POUR NOS ÉQUIPES

652 collaborateurs dont 300 au plus près des habitants

93/100 Index égalité femmes-hommes

666 000 € consacrés à la formation

70 recrutements

NOTRE SOLIDITÉ FINANCIÈRE

277 M€ de chiffre d'affaires

415 M€ investis

Note Global Ratings S&P

A+ stable pour le long terme

A1 pour le court terme

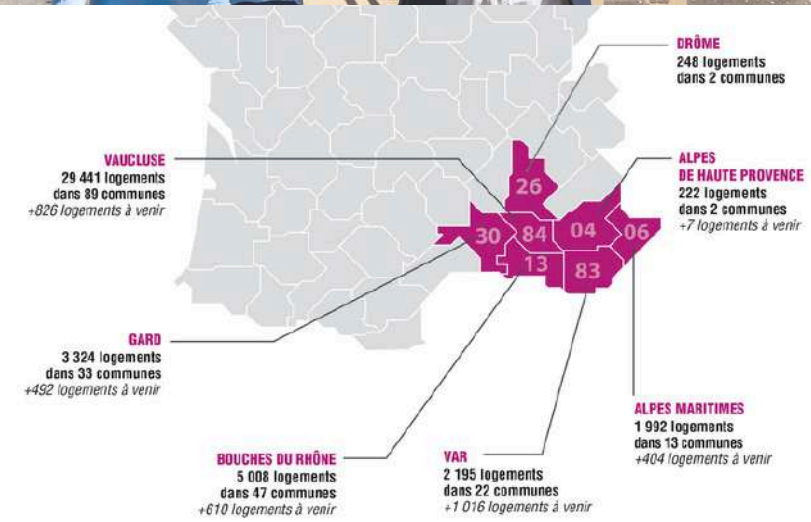
Nos engagements

Pour un habitat durable



La location

Dans le Vaucluse se sont plus de 29 000 logements dans 89 communes au 31.12.25.





2 appartements à Avignon

- **Dernières opportunités**
- **T3 de 65 m² avec terrasse**
- **Disponible immédiateent**
- **À partir de 158 250 € via le dispositif PSLA**



20 appartements à l'Isle sur la Sorgue

- **du T2 au T5 avec terrasse**
- **Livraison : Juin 2028 et place de stationnement**
- **À partir de 158 000 € via le dispositif BRS**



8 villas à l'Isle sur la Sorgue

- **4 T4, 4 T5**
- **Livraison : juin 2028**
- **À partir de 264 000 € via le dispositif BRS**

Retrouvez toutes nos offres et nos avantages financiers sous : www.mondelta.fr

Au coeur des territoires

Un ancrage territorial fort

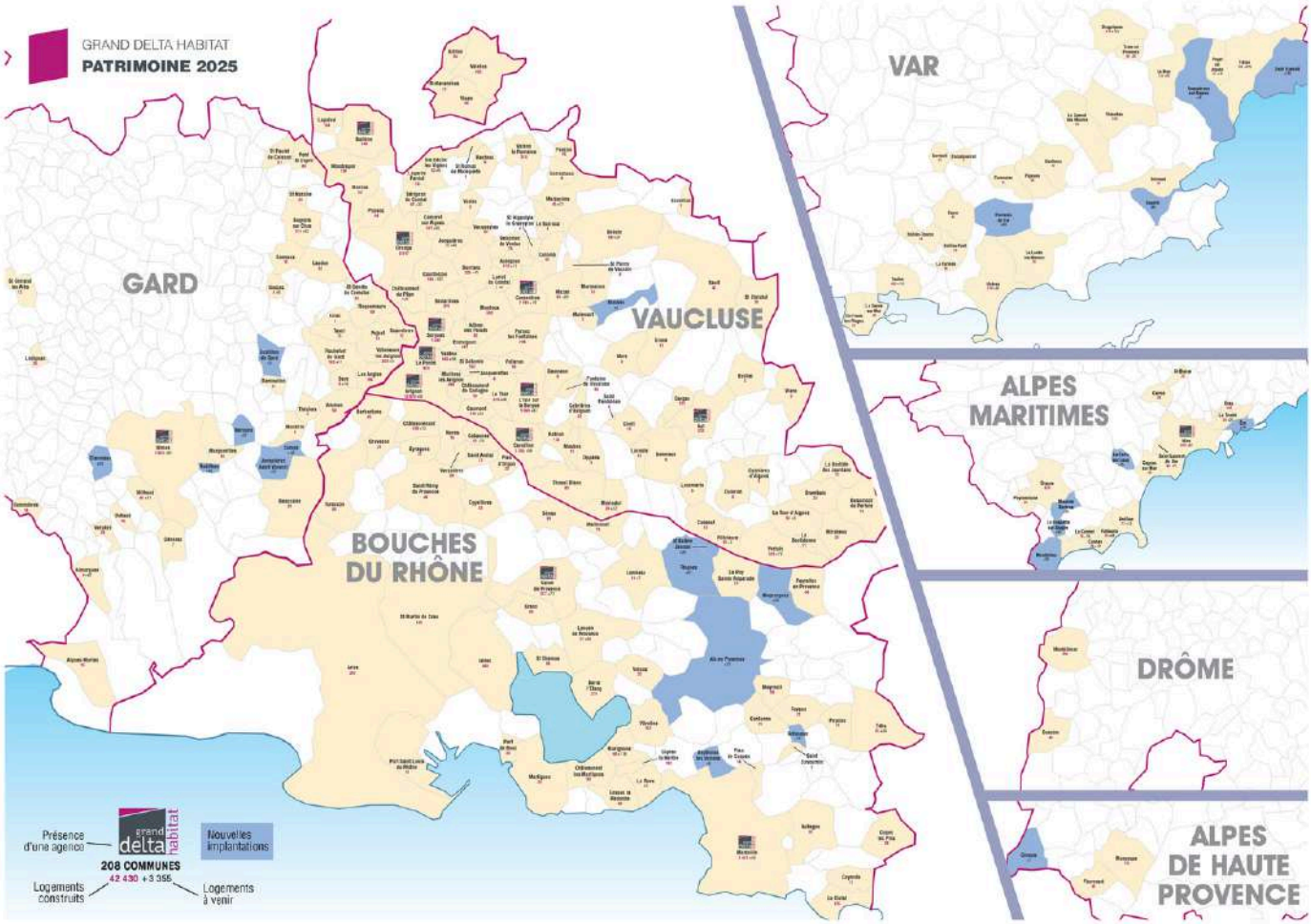


42 430 LOGEMENTS

3 RÉGIONS

7 DÉPARTEMENTS

208 COMMUNES



Fiche d'identité

Représentants & contacts



Siège social

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

Nouveau site : www.granddelta.fr

Présidence & Direction

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

Contact presse

communication@granddelta.fr



grand delta habitat

CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr