



Des réalisations à la hauteur de nos ambitions et des besoins de nos partenaires

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, l'entreprise a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire. Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification de ses compétences, Grand Delta Habitat œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, résidences Alter Senior®...

Depuis sa création le 10 février 1966, Grand Delta Habitat n'a eu de cesse d'évoluer, de s'adapter, d'entreprendre et de vouloir oser. C'est ainsi qu'elle est devenue le 10 octobre 2016, une Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM, rattachée à la Fédération des Coop'HLM, composée de 174 SA COOP HLM qui proposent une sécurisation complète des parcours d'accession et développent aussi une activité de construction et de gestion locative.

Grand Delta Habitat devient la coop'HLM la plus importante de France avec plus de 18 600 logements, avec pour objectifs : la valorisation de l'intérêt collectif et la promotion des principes de l'économie sociale et solidaire.

Grand Delta Habitat poursuit son développement à un rythme élevé. En 2017, ce n'est pas moins de 46 207 personnes logées, 1 046 logements livrés, 465 logements réhabilités et 953 logements lancés en programmation, avec toujours l'objectif de 20 000 logements en 2020.

Sommaire

Constructions	04
Acquisitions Améliorations	28
Réhabilitations	30
Lotissements / Accession	36





01 ■ Drap (06)

RÉVÉLATION

12 logements collectifs.

Résidence sécurisée dans un village de l'arrière-pays niçois, entourée de collines aux essences méditerranéennes.

02 ■ La Trinité (06)

TRANSPARENCE

23 logements collectifs.

Résidence à l'architecture contemporaine qui doit son nom aux lignes pures et aériennes qui agrémentent ses terrasses.





03



03 ■ Châteaurenard (13)
JARDIN DE CARLA
27 logements individuels.
Résidence organisée autour
d'une place centrale à la
manière d'un hameau de
village.

04 ■ Châteaurenard (13)
CLOS ADRIEN
10 logements individuels.
Maisons de village à deux
niveaux de style provençal.

03



04



04





05 ■ Martigues (13)
PARADIS SAINT-ROCH
 29 logements collectifs.
 Logements bénéficiant de belles terrasses. Stationnement en sous-sol.

06 ■ Sénas (13)
CAMARINA
 56 logements : 44 maisons groupées et 12 logements semi-individuels.
 Tous les logements situés en rdc bénéficient d'un jardin.







07 ■ Les Angles (30)

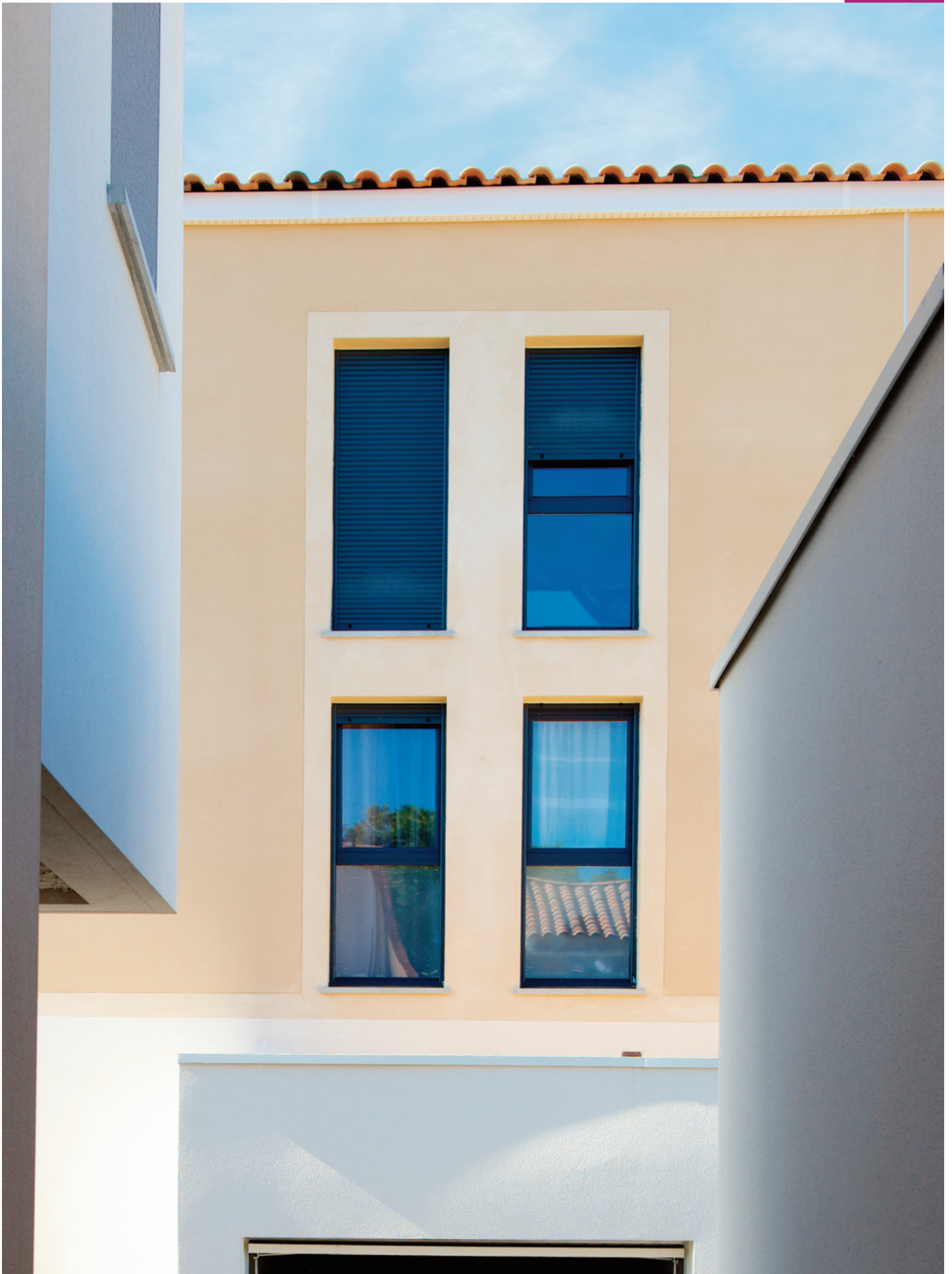
L'AUTAN

28 logements collectifs.
Résidence bénéficiant d'une vue
panoramique sur Avignon et ses
environs. Les logements
traversants, disposent d'un jardin
ou terrasse.

07









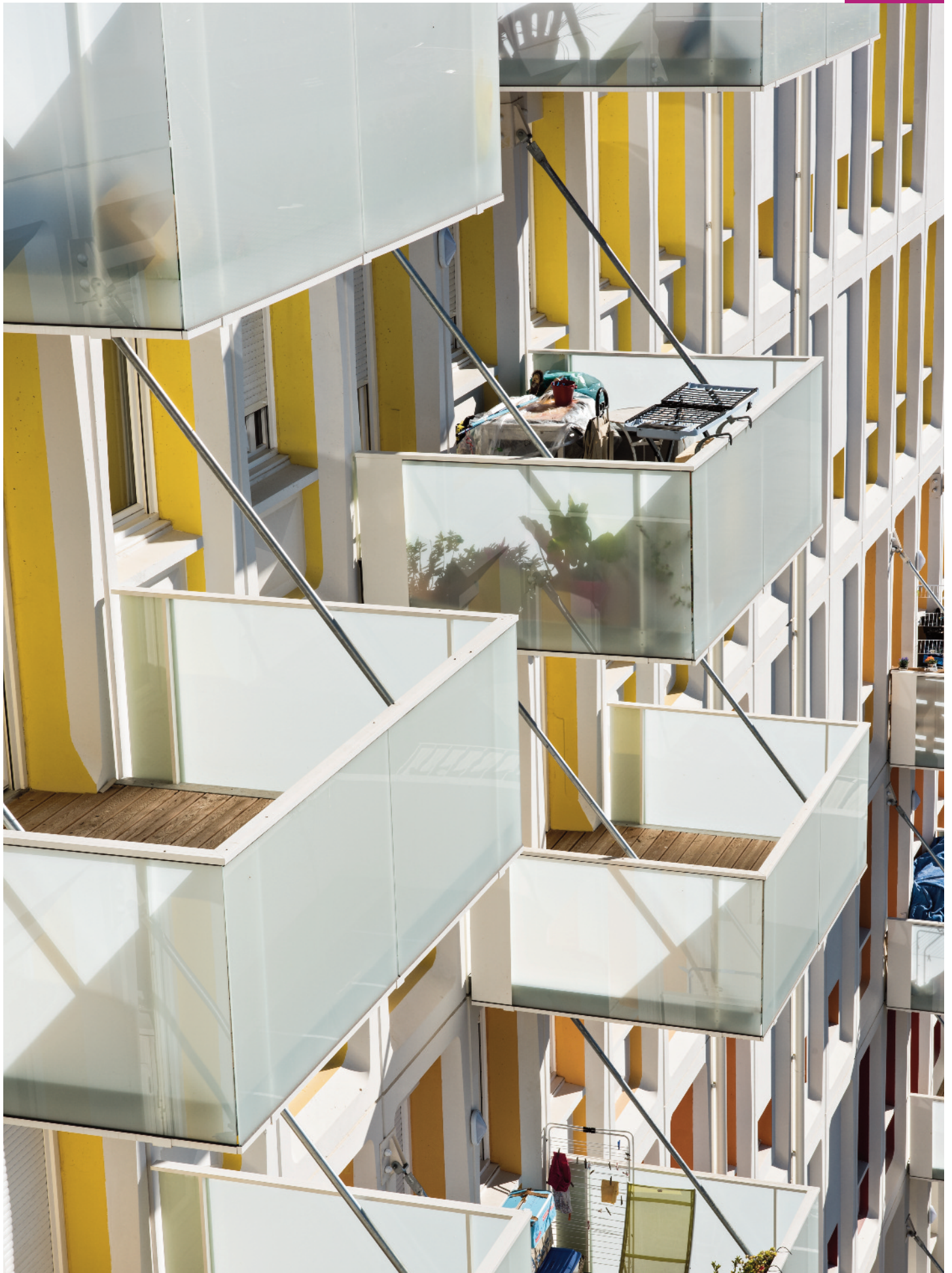
08 ■ Milhaud (30)

SOURBAN

40 logements : 28 collectifs et
12 individuels.

Résidence fermée composée de
2 petits bâtiments de
28 logements collectifs et
12 logements individuels accolés
avec jardin et garage privatif.





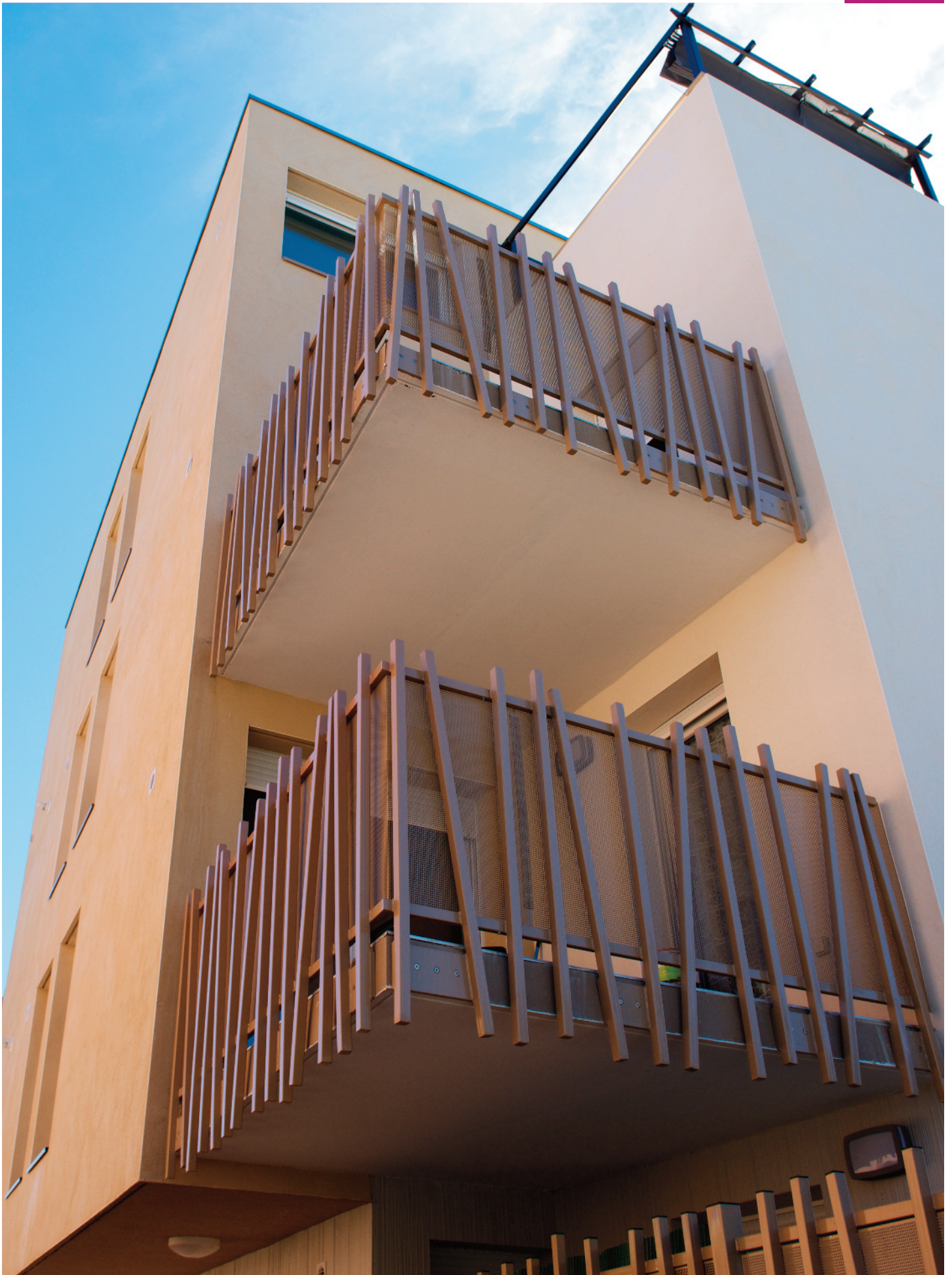


09 ■ Nîmes (30)

LE COLORAMA

66 logements collectifs.

Réaménagement d'un immeuble de bureaux emblématique en logements collectifs et création de notre agence de Nîmes en rdc.





10 ■ Nîmes (30)

GUIZOT

20 logements collectifs.

Les logements de cette résidence profitent d'une double exposition.

11 ■ Druguignan (83)

PARFUM DE PROVENCE

26 logements collectifs dans une résidence d'une centaine de logements.

Résidence conçue autour d'un jardin intérieur traversé par des cheminements piétonniers.







12 ■ Courthézon (84)

MAGENTA

46 logements collectifs.
Les terrasses en forme de vagues reprennent les formes des dentelles de Montmirail.

12





13

13 ■ Courthézon (84)

LA BARRADE

27 logements individuels.

Résidence au sein d'un nouveau quartier en aménagement avec vue sur les vignes et le Mont Ventoux.

14 ■ Le Thor (84)

PORT SUR LA SORGUE

19 logements : 12 collectifs et 7 villas.
Chaque villa et appartement en rdc bénéficie d'un jardin privatif. Les appartements en étage d'une grande terrasse orientée plein sud.







15 ■ L'Isle-sur-la-Sorgue (84)

L'ORÉE DU LUBÉRON

60 logements collectifs et individuels.
Ce programme est composé de
16 villas et 44 appartements répartis
sur 5 bâtiments. Il offre un large
éventail de logements qui se
prolongent d'une terrasse plain-pied
ou d'un jardin privatif.

16 ■ Mérindol (84)

LA GARIDELLE

10 logements individuels.
Coup de cœur du jury dans la
catégorie construction neuve au
concours Bas Carbone d'EDF qui
récompense la performance
énergétique, la maîtrise d'émission
de gaz à effet de serre.





17 ■ Morières-les-Avignon (84)
HAMEAU DES SORBIERS
19 logements individuels.
Maisons individuelles en R+1
avec terrasse jardin et garage
ou place de parking.



18 ■ Vedène (84)

RÉSIDENCE DU COURS

14 logements collectifs
Architecture sobre et
contemporaine pour cette
résidence à proximité
immédiate du centre-ville.





19 ■ Vedène (84)

LA TREILLE

40 logements collectifs.

La configuration en L de la résidence dégage une grande cour aménagée en parc de stationnement arboré.







- 20 ■ L'Isle-sur-la-Sorgue (84)
SAINT VÉRAN 2
 14 logements collectifs.
 Réhabilitation et
 restructuration de l'ancienne
 gendarmerie de la Ville.
- 21 ■ L'Isle-sur-la-Sorgue (84)
MOURNA
 6 logements collectifs.
 Réhabilitation d'un bâtiment
 datant des années 60.





22



22 ■ Sénas (13)

LES LAURIERS

12 logements collectifs.
Travaux de réhabilitation du bâtiment, des parties communes, des logements et privatisation extérieure.



23 ■ Monteux (84)
ILÔT DE L'ÉGLISE
 12 logements collectifs.
 Rénovation de logements et
 commerces en centre ancien.



24 ■ Bollène (84)

LE VÉLODROME

184 logements collectifs.

Réhabilitation globale des 5 bâtiments : performance énergétique, amélioration du cadre de vie (logements et parties communes) et amélioration de la sécurité.









25 ■ Avignon (84)

LA BARBIÈRE

369 logements collectifs + locaux.
 Réhabilitation globale de
 5 bâtiments de 12 étages :
 bâtis, parties communes,
 logements et création de
 locaux commerciaux en rdc.





- 27 ■ Morières les Avignon (84)
LES OLIVIERS – OLÉA
 10 terrains viabilisés à bâtir.
 Emplacement privilégié aux
 portes d'Avignon dans un éco-
 quartier prometteur.

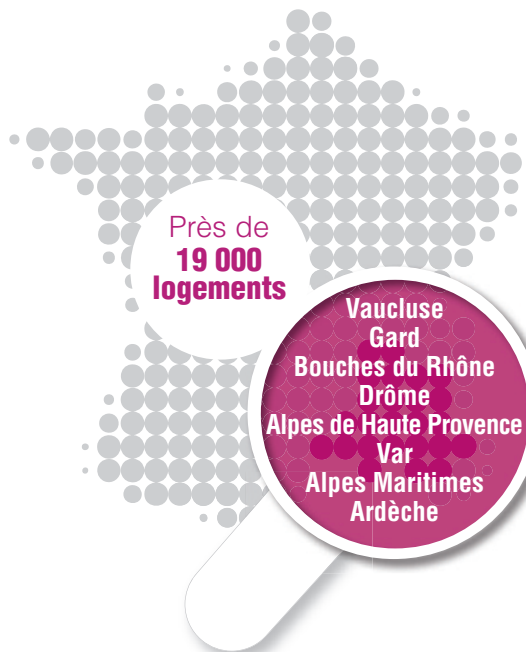




28 ■ Piolenc (84)

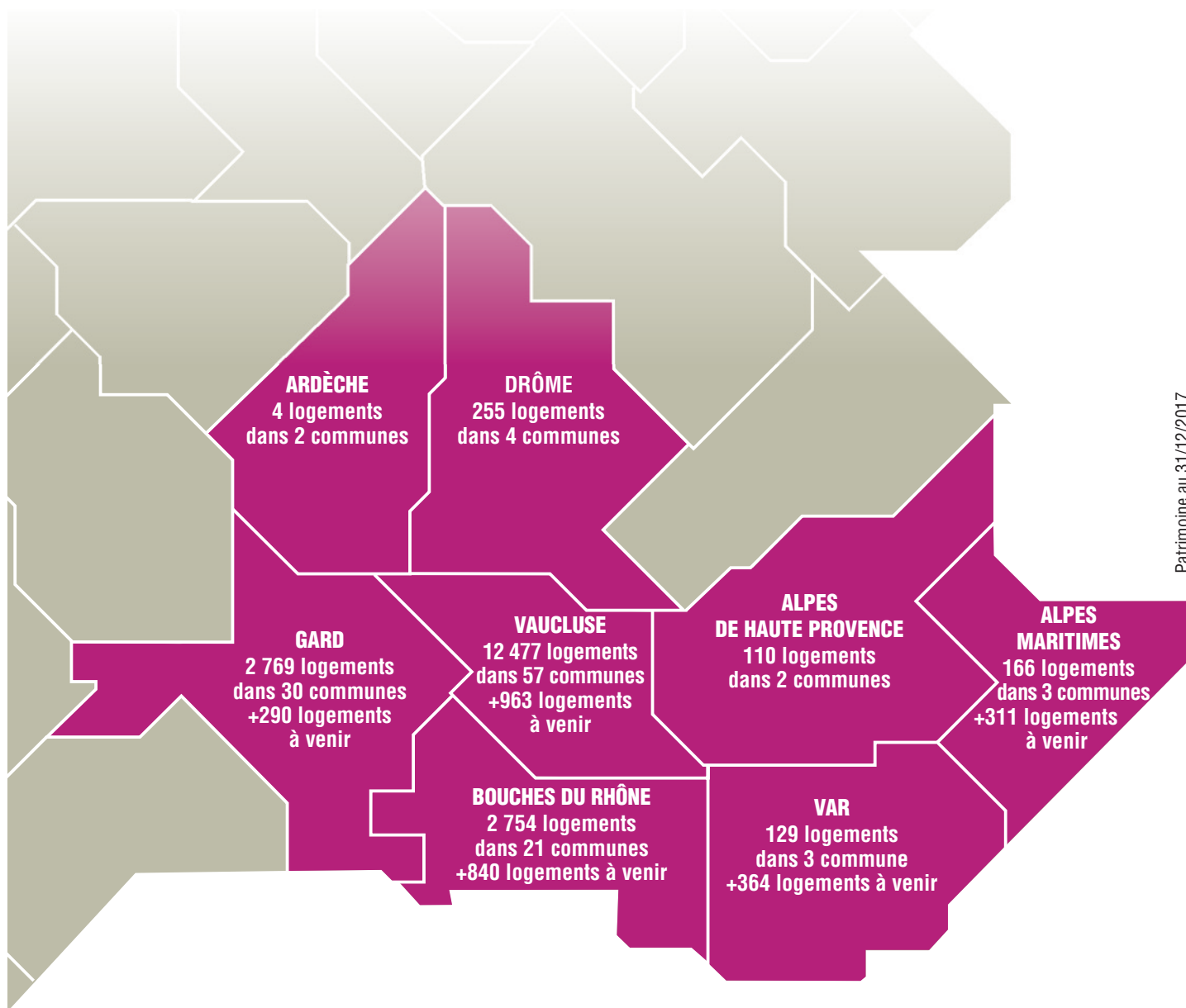
LES BORIES I

11 terrains viabilisés à bâtir.
Terrains de 360 à 500 m² dans
un environnement boisé face
aux vignes.



PATRIMOINE

18 664 logements
3 régions
8 départements
121 communes



© Crédits photos :
Sylvie Villeger, Nexity, Renaud Dessade, Vincent Uettwiller / StudiovJ
Service communication de Grand Delta Habitat.
Conception et réalisation : www.pooldecom.fr

Architectes :

01 – Drap - Révélation : Didier ROMAN – Atelier du Port. 02 – La Trinité - Transparence : In Situ BENAÏM-NIVAGGIONI Architectes. 03 – Châteaurenard – Jardin de Carla : Jean-Michel CONSTANS – Atelier d'Architectes. 04 – Châteaurenard – Clos Adrien : Claudine CABRERA. 05 - Martigues – Paradis Saint Roch : Bernard BORME. 06 – Sènas – Camarina : Atelier d'architecture TETRA – Alain MARCOU. 07 – Les Angles – l'Autan : Agence Duval NEVIERE Architectes. 08 – Sourban – Milhaud : CAREMOLI-MIRAMOND. 09 – Le Colorama – Nîmes : ADN Architectes - Agence Duval Nevierie à Nîmes. 10 – Guizot – Nîmes : ADN Architectes - Agence Duval Nevierie à Nîmes. 11 – Draguignan – Parfum de Provence : ARPAN Architecture. 12 – Courthézon – Magenta : Jean-Paul CASSULO. 13 – Courthézon – Amarante : Opus Star Concept. 14 - Le Thor – Port sur la Sorgue : Thierry HAROUTIOUNIAN Architecte. 15 – L'isle-sur-la-Sorgue : L'Orée du Lubéron : Jean-Michel CONSTANS – Atelier d'Architectes. 16 – Méridol - La Garidelle : SARL SCOP AQUATRE ARCHITECTURE. 17 – Morières-lès-Avignon – Hameau des Sorbiers : ASSANTE Thierry. 18 – Vedène – Résidence du cours : Module 6 Architectes. 19 – Vedène – La Treille : Michel LACROZE Architecte. 20 – L'isle-sur-la-Sorgue – Saint Véran 2 : DANY & FEBVAY Architectes. 22 – Sènas – Les Lauriers : Atelier d'Architectes Pascal CLEMENT et Gilles MEFFRE. 23 – Monteux – Ilot de l'Eglise : ARPEGE Architecture. 24 – Bollène – Le Vélodrome : HLSA Architecture. 25 – Avignon – La Barbière : SCP HUBERT & ARNAL. 27 – Morières-lès-Avignon - Oléa : Jérôme SIAME.



Grand Delta Habitat

3, rue Martin Luther King
CS 30531
84054 AVIGNON Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20
www.granddelta.fr

