



# NOS RÉALISATIONS

Constructions Réhabilitations





# Des réalisations à la hauteur des exigences de nos clients et partenaires

En tant qu'**aménageur, constructeur, bailleur et partenaire logement des collectivités et des entreprises**, **Grand Delta Habitat**, anciennement Vaucluse Logement, propose une grande diversité de résidences, en neuf et en réhabilitation, dont quelques-unes vous sont présentées ici.

Les photos de nos réalisations témoignent de nos compétences et savoir-faire pour mener à bien des projets porteurs d'innovation et de valorisation pour les clients et les partenaires qui nous accordent leur confiance.

Nos programmes sont très diversifiés : petits ou grands collectifs, villas individuelles, structures classiques ou spécifiques. Nos réalisations sont également de qualité, fonctionnelles, respectueuses de l'environnement, et complétées d'équipements économes en énergie, pour le bien-être de nos résidents.

Déjà présent en Vaucluse, dans le Gard, les Bouches du Rhône, la Drôme et l'Ardèche, **Grand Delta Habitat** accentue son développement en direction des métropoles de Marseille, Nice, Montpellier et Lyon, autant de territoires tendus en besoin de logement.

Déjà fort de 16 000 logements, notre **production s'est accélérée ces dernières années atteignant plus de 700 logements livrés en 2011, 952 en 2012 et 587 en 2013. 2014** sera une année exceptionnelle avec un développement patrimonial de **plus de 1 400 logements. Objectif 2020 : 20 000 logements.**

*"Construire ne suffit pas. Encore faut-il réussir la symbiose d'un programme avec son territoire en réponse aux attentes des partenaires et des futurs habitants."*

## Sommaire

### Constructions

Logements en location, en accession.....	04 à 23
Bureaux & commerces.....	24 à 25

### Réhabilitations

Bâtiments classiques, classés ou en centres anciens.....	26 à 33
----------------------------------------------------------	---------



01 ■ Avignon (84)

**Le Véronèse** 16 logements

Cette résidence parachève le programme de reconstruction initié par la ville pour implanter des services publics, des locaux d'activités et des logements sur le terrain libéré par la démolition de 448 logements, en 2001.

*Locatif.*

02 ■ Le Pontet (84)

**Les Cardelines** 56 logements

*Locatif.*

03 ■ Verrières (13)

**La Magnanerie** 20 logements

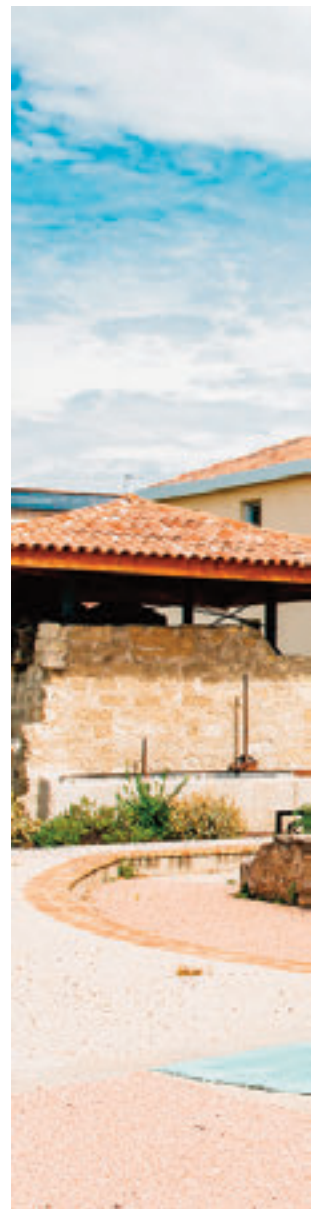
Programme mixte de logements collectifs et individuels.

*Locatif.*









04 ■ Nîmes (30)

**Les Trois Piliers** 22 logements  
Programme mixte : construction  
neuve (photo) et réhabilitation  
d'un ancien bâtiment religieux.  
*Locatif.*

05 ■ Entraigues sur la Sorgue (84)

**Moulin des Toiles** 59 logements  
ZAC Haute Qualité Environnementale.  
Programme de logements locatifs  
répartis en 2 bâtiments.  
*Locatif.*

06 ■ Saint Pierre de Vassols (84)

**Les Terrasses de Saint Pierre** 4 logements  
*Locatif.*













07/09 ■ Entraigues sur la Sorgue (84)

**La Pléiade** 77 logements

Aménagement d'un quartier à proximité de la gare TER.

Programme mixte d'habitats individuels et collectifs.

*Locatif.*

08 ■ Uchaud (30)

**Côté Parc** 14 logements

*Locatif.*





10 ■ Cheval Blanc (84)  
**Le Florus** 22 logements  
*Locatif.*

11 ■ Gargas (84)  
**Les Griottes** 22 logements  
 Accession sociale sécurisée  
 de notre coopérative Axédia.

12 ■ Vaison la Romaine (84)  
**Clos des Restanques** 16 logements  
*Locatif.*







13 ■ Vedène (84)

**Les Jardins d'Amélie** 39 logements  
Programme mixte d'habitats individuels  
et collectifs.  
*Locatif.*

14 ■ Jonquières (84)

**La Magnanerie** 24 logements  
1<sup>er</sup> bâtiment à énergie positive en habitat  
social en région PACA.  
*Locatif.*

15 ■ Arles (13)

**Quai des Platanes** 47 logements  
Résidence dédiée aux gens du voyage  
sédentarisés.  
*Locatif.*









16/18 ■ Vedène (84)  
**Théophile Gautier** 12 logements  
 Programme contemporain avec façades  
 et intérieurs bois.  
*Locatif.*

17 ■ Vacqueyras (84)  
**Clos Bellevue** 33 logements  
 Logements individuels au milieu  
 des vignes.  
*Locatif.*











19 ■ Eygalières (13)

**Les Fontinelles** 33 logements

*Locatif.*

20/21 ■ Aubignan (84)

**Hameau Saint Pierre** 32 logements

*Locatif.*



22 ■ Rochefort du Gard (30)

**Le Point du Jour** 90 logements  
Programme mixte : lots à bâtir,  
accession à la propriété, locatif.

23 ■ Avignon (84)

**Le Ronsard** 35 logements  
Cette résidence fait partie du programme  
de reconstruction ANRU.  
*Locatif.*

24 ■ Maubec (84)

**Les Bastides Neuves** 6 logements  
Au cœur du village et rassemblée  
autour d'une placette, la résidence  
comprend des logements individuels et  
collectifs pour propriétaires et locataires,  
et deux locaux commerciaux.  
*Locatif.*









25 ■ Tarascon (13)  
**Le Clos Saint Jean** 38 logements  
*Locatif.*

26 ■ Arles (13)  
**Plan de Bourg** 34 logements  
 Programme mixte : locatif et lots à bâtir  
 pour l'accèsion à la propriété.

27 ■ Carpentras (84)  
**Sadolet** 40 logements  
 A 200 m de la future gare TER.  
 Intégration d'une architecture  
 contemporaine dans une ZPPAUP  
 (Zone de Protection du Patrimoine  
 Architectural, Urbain et Paysagé).  
*Locatif.*











28 ■ Monteux (84)

**Hibiscus** 90 logements

Résidence inter-générationnelle :

55 logements collectifs, 15 villas et  
un bâtiment de 20 logements pour  
personnes à mobilité réduite.

1<sup>ère</sup> opération en conception réalisation.

*Locatif.*

29 ■ Avignon (84)

**L'Olivier** 20 logements

Reconstitution ANRU de 20 logements  
qui peuvent accueillir des personnes à  
mobilité réduite.

*Locatif.*

30 ■ Monteux (84)

**Hameau de la Plaine** 13 logements

*Accession sociale sécurisée  
de notre coopérative Axédia.*











01 ■ Entraigues sur la Sorgue (84)  
**Moulin des Toiles** 59 logements  
 ZAC Haute Qualité Environnementale.  
 Programme de logements locatifs  
 sociaux répartis en 2 bâtiments,  
 dont 1 avec commerces en pied  
 d'immeuble (photo).

02 ■ Avignon (84)  
**Erasmus**  
 Composé de 1500 m<sup>2</sup> de locaux  
 professionnels (dont ANPE et accueil de  
 jour d'un centre hospitalier spécialisé).

03 ■ Avignon (84)  
**Le Vinci**  
 Bâtiment dédié à la maison de  
 l'insertion.

*Erasmus et Le Vinci font partie du  
 programme de reconstruction initié  
 par la ville pour implanter des services  
 publics, des locaux d'activités et des  
 logements sur le terrain libéré par la  
 démolition de 448 logements, en 2001.*







01 ■ La Bastidonne (84)

**Le Café Bleu**

Rénovation d'une ancienne bâtisse en un café et un logement, à l'initiative de la commune.

02 ■ Cavaillon (84)

**Docteur Ayme** 147 logements

Réhabilitation du bâti, des parties communes et des logements.

*Locatif.*

03 ■ Nîmes (30)

**Les Trois Piliers** 22 logements

Programme mixte : construction neuve et réhabilitation d'un ancien bâtiment religieux (photo).

*Locatif.*

03









04 ■ Fontaine de Vaucluse (84)

**Garcin**

Réalisation de 27 logements  
et 12 locaux commerciaux dans  
une ancienne fabrique de papier.

*Locatif.*

05 ■ Sommières (30)

**Îlot Mazère** 18 logements

Réhabilitation complexe et atypique  
des façades, et autres éléments  
architecturaux intérieurs, en pierre  
de taille. Cette opération a contribué  
à l'embellissement du centre ancien  
de Sommières.

*Locatif.*

06 ■ Saze (30)

**San Sébastien**

Rénovation de 3 logements dans  
l'ancienne école / presbytère.

*Locatif.*











07/08 ■ Camaret sur Aigues (84)

**La Magnaneraie** 31 logements

Programme mixte : logements semi-individuels et acquisition/amélioration d'un bâtiment de maître.

*Locatif.*

09 ■ Jonquières (84)

**Le Vieux Clocher** 13 logements

Rénovation du centre ancien.

*Locatif.*



10 ■ Beaucaire (30)  
**Hôtel des Clausonnettes** 23 logements  
 Bâtiment du XVIIIe siècle.  
*Locatif.*

11 ■ Mormoiron (84)  
**Le Vieux Village** 7 logements  
 Rénovation du centre ancien.  
*Locatif.*

12 ■ Carpentras (84)  
**Le Parc** 162 logements  
 Réhabilitation d'une résidence  
 avec panneaux photovoltaïques.  
*Locatif.*



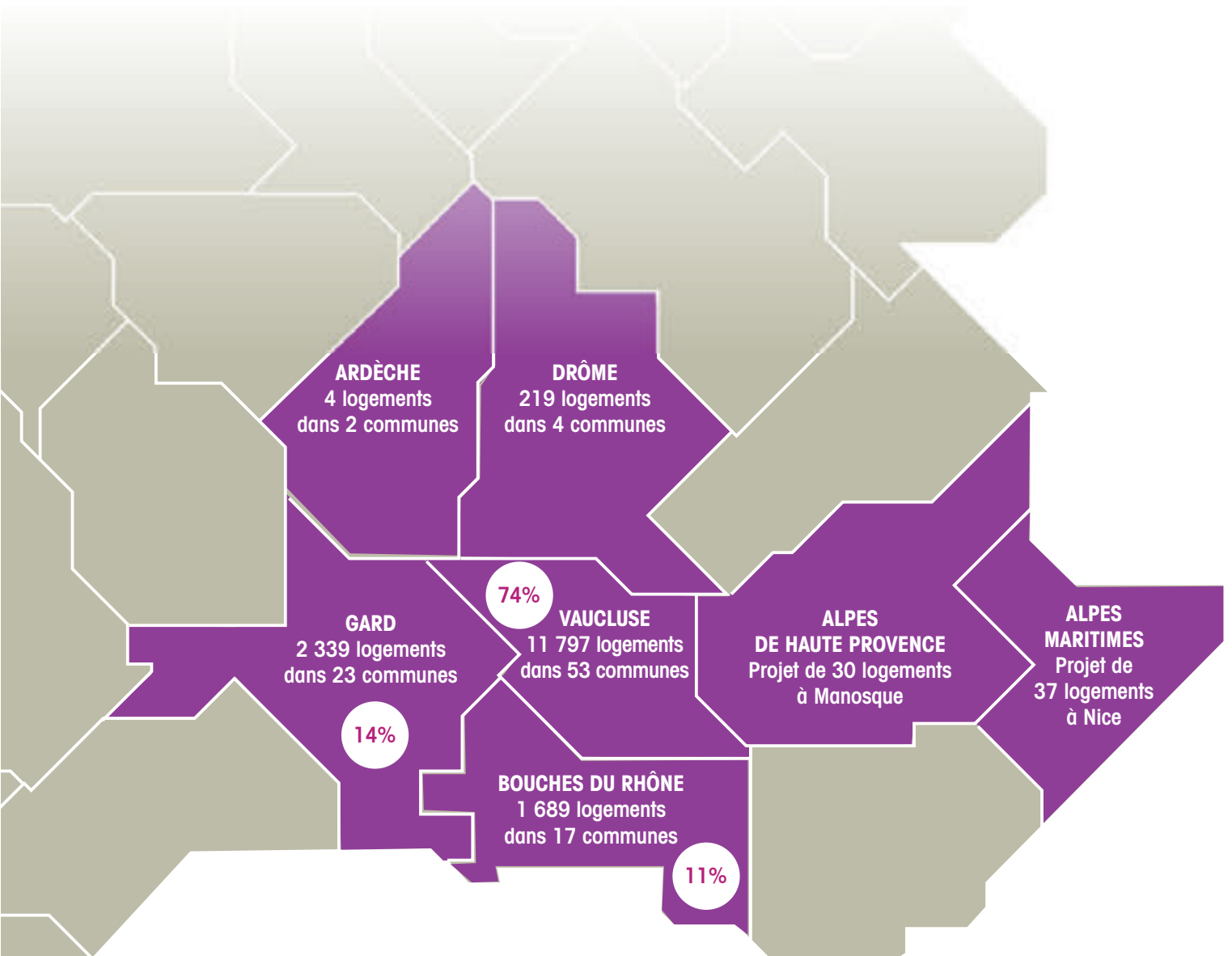






## PATRIMOINE

16 048 logements  
3 régions  
5 départements  
99 communes



74%

Pourcentage de logements dans ce département par rapport à notre patrimoine total



© Crédits photos : Loïc Legros, Bernard Gilhodes, Jean-Paul Cassulo, Jean-François Marcon,  
Service communication de Grand Delta Habitat.



**Grand Delta Habitat**  
3, rue Martin Luther King  
CS 30531  
84054 AVIGNON Cedex 1  
Tél. 04 90 27 20 20  
[www.granddelta.fr](http://www.granddelta.fr)

