

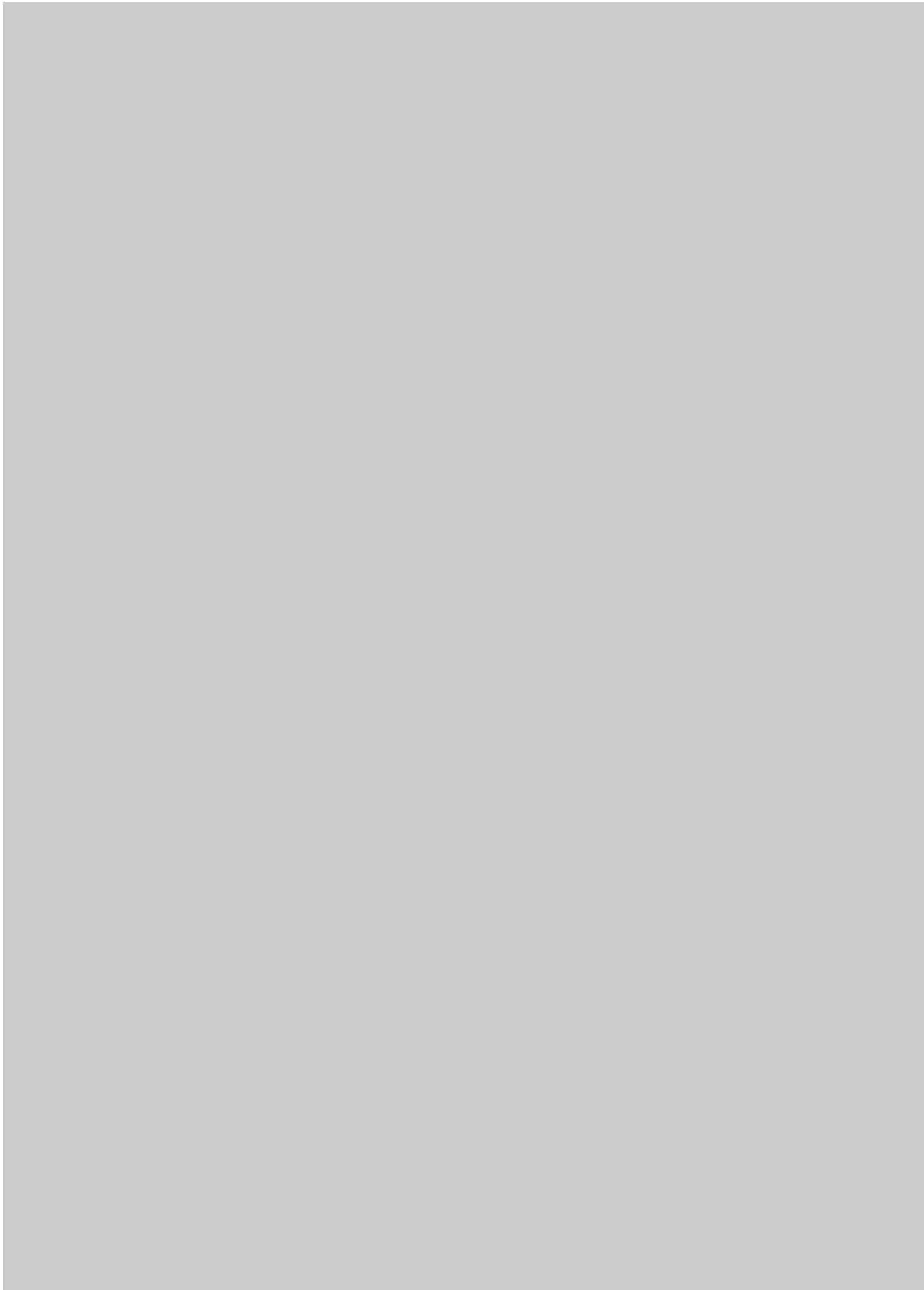
NOS RÉALISATIONS

Constructions
Réhabilitations
Lotissements

5

grand
delta habitat

grand
delta habitat
Résidence
LA BUISSONNADE



Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, l'entreprise a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire. Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification de ses compétences, Grand Delta Habitat œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, résidences seniors...

Depuis sa création le 10 février 1966, elle n'a eu de cesse de s'adapter, d'entreprendre et de vouloir oser. C'est ainsi qu'elle est redevenue le 10 octobre 2016, une Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM, rattachée à la Fédération des Coop'HLM, composée de 174 SA COOP HLM qui proposent une sécurisation complète des parcours d'accession et développent aussi une activité de construction et de gestion locative.

Grand Delta Habitat est la Coop'HLM locative la plus importante de France avec près de 20 000 logements, avec pour objectifs : la valorisation de l'intérêt collectif et la promotion des principes de l'économie sociale et solidaire.

Forte de son succès, Grand Delta Habitat poursuit son développement à un rythme élevé. En 2018, ce sont 982 logements livrés et 1 300 nouveaux logements lancés en programmation. Dans ce 5^{ème} opus, découvrez quelques illustrations de nos réalisations.

Sommaire

Constructions	04
Acquisitions / Améliorations	28
Lotissements / Accession	36





01 ■ Draguignan (06)

D'OR ET D'OCRE

15 logements collectifs

Chaque logement est prolongé par un bel extérieur, idéalement exposé et bien pensé pour préserver l'intimité de chacun.

02 ■ Draguignan (06)

PATIO EN VILLE

16 logements collectifs

Résidence proche du centre-ville avec cabinet médical au pied de la résidence. Sur les 85 logements de la résidence, 16 sont des logements Grand Delta Habitat.



03 ■ Drap (06)

LE COSY

11 logements collectifs

D'architecture traditionnelle, cette résidence propose 34 logements répartis du studio aux 4 pièces avec parking commun en sous-sol.

04 ■ Drap (06)

FLEUR DE LIN

24 logements collectifs

Résidence à l'architecture contemporaine.

05 ■ Drap (06)

CASABELLA

24 logements collectifs

Les logements sont dotés de beaux espaces de vie et de terrasses faisant face à la verdoyante colline boisée de Cantaron.

04



05







06 ■ Mallemort (13)

HAMEAU DE LYDIE

16 logements individuels

La résidence est située à proximité du centre-ville dans un quartier en développement proche des grands axes routiers.

07 ■ Ensues-la-Redonne (13)

VERT ET MER

49 logements collectifs

Idéalement située sur la colline, la résidence surplombe le village et les bâtiments s'ouvrent sur les espaces verts et une belle vue dégagée.

07





08 ■ Les Angles (30)

LE GRAIN D'ORGE

24 logements collectifs

Résidence sécurisée composée de 2 bâtiments. L'agencement des pièces à vivre organisées autour des terrasses confère aux logements une grande luminosité.

09 ■ Rochefort-du-Gard (30)

LES VIGNOBLES

20 logements collectifs

Située dans un quartier résidentiel au cœur de la garrigue, la résidence se compose de deux petits bâtiments d'un étage. Les logements situés en rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif, ceux à l'étage de grandes terrasses.







10 ■ Villeneuve-les-Avignon (30)
LE BEAUMONT
 33 logements collectifs
 Avec son architecture moderne, un cèdre centenaire et majestueux dans la cour, la résidence propose des logements aux prestations soignées.

11 ■ Aubignan (84)
CLOS DE MARSANNE
 11 logements individuels
 Maisons individuelles au style provençal avec jardin et garage privé.







12 ■ Aubignan (84)
HAMEAU SAINT PIERRE 2
22 logements individuels
Petit ensemble composé de
3 hameaux offrant 22 villas
dans le prolongement de la
première opération : Hameau
Saint Pierre 1.







13 ■ L'Isle-sur-la-Sorgue (84)

L'AGAPANTHE

23 logements individuels

LES ABRUZZES

10 logements individuels

LES VERGERS DE LA RICARDE

29 logements individuels

Ensemble de maisons mitoyennes en duplex à proximité du collège et des équipements sportifs.









14 ■ L'Isle-sur-la-Sorgue (84)

COULEUR PROVENCE

8 logements collectifs

Résidence située au nord de la ville, bel environnement pour ces appartements bénéficiant de larges terrasses.

15 ■ Le Thor (84)

LE PALMYRE

15 logements collectifs

Petite résidence à proximité du centre ancien offrant 15 logements équipés de terrasses ou de jardins privatifs pour les rez-de-chaussée.







16 ■ Pernes-les-Fontaines (84)

LA BUISSONNADE

19 logements collectifs

Petit programme offrant des logements en duplex, orientés Nord-Sud afin de favoriser les apports solaires l'hiver et la ventilation l'été. Le 19 000^{ème} logement livré.





17 ■ Saint-Saturnin-les-Avignon (84)

LES FÉLIBRES

14 logements collectifs

Résidence au centre du village proposant des logements en duplex avec terrasse et jardin pour les rez-de-chaussée.

18 ■ Saint-Saturnin-les-Avignon (84)

MARCEL BOYER

8 logements individuels

2 ensembles de 4 villas en duplex avec un garage individuel communiquant pour chaque villa.









19



19 ■ Sérignan du Comtat (84)

CHRYSLIDE

14 logements individuels et collectifs

Les 8 logements collectifs sont répartis dans 2 bâtiments reliés entre eux par le hall d'entrée couvert par une toiture terrasse.





20 ■ Vedène (84)

LES CERISIERS

14 logements collectifs

Résidence destinée aux séniors, elle offre 35 maisons modernes de plain-pied.

À l'entrée de la résidence, une salle commune est destinée à l'accueil et au partage d'activités gérées par le CCAS de Vedène.



21 ■ Cavailon (84)

LA RIVALE

14 logements collectifs
et 10 individuels

Maison relais destinée à
l'accueil, l'hébergement, la
réinsertion sociale et
professionnelle de personnes
à faible niveau de ressources.
Acquisition Amélioration de
10 logements individuels et
construction d'un bâtiment
d'un étage.





22 ■ Morières les Avignon (84)
OLÉA - AX&DIA

15 logements en accession

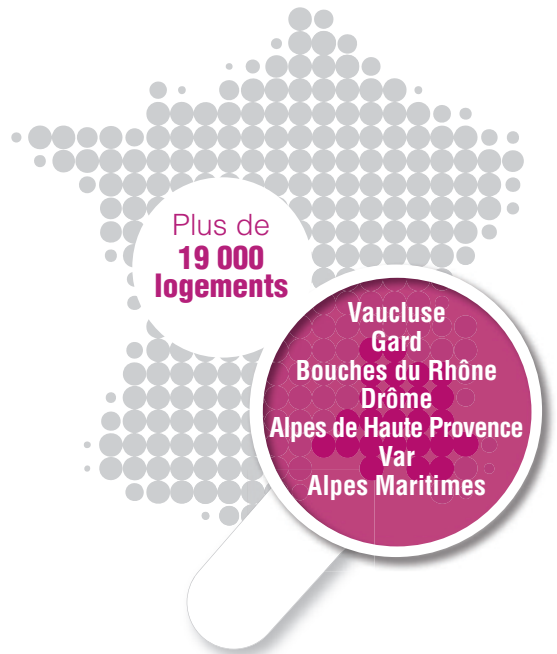
Résidence à l'architecture contemporaine qui jouit d'une situation privilégiée entre le calme de la campagne et la proximité de la ville.

23 ■ Pernes les Fontaines (84)
LES JARDINS DE LA SOIE

7 terrains viabilisés à bâtir

Emplacement exceptionnel et paisible dans une commune prisée du Vaucluse.

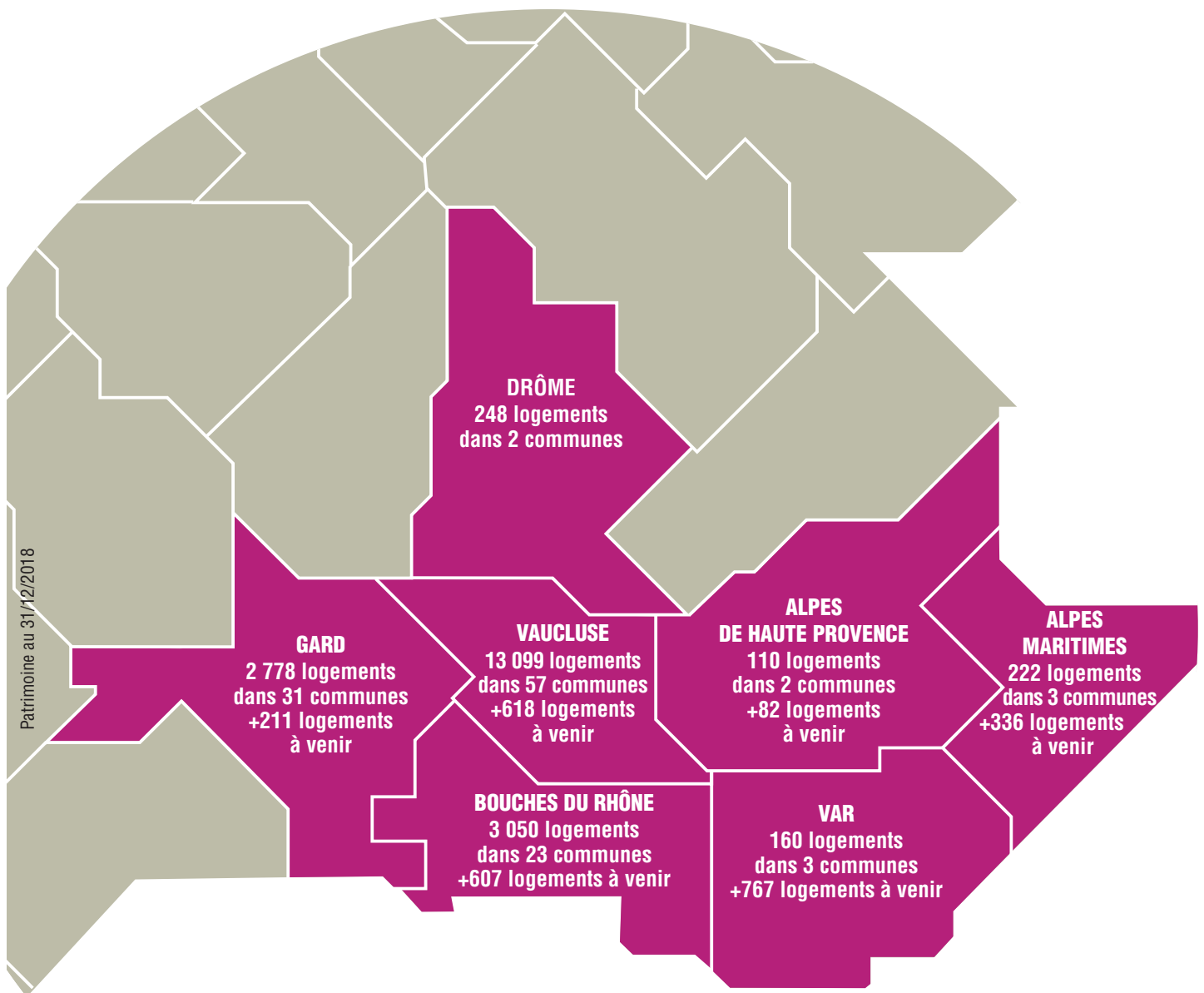




PATRIMOINE

19 667 LOGEMENTS*
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
121 COMMUNES

* Dont 224 équivalents logements



Patrimoine au 31/12/2018

© Crédits photos :
Sylvie Villeger
Service communication de Grand Delta Habitat.
Conception et réalisation : www.pooldecom.fr

Architectes :

01 – Draguignan – D’Or et d’Ocre : Nexity. 02 – Draguignan – Patio en Ville : Cogedim. 03 – Drap – Fleur de Lin : Bouygues Immobilier. 04 – Drap – Casabella : GAMBETTA. 05 – Drap – Le Cosy : Nexity. 06 – Ensues-la-Redonne – Vert et Mer : Bouygues Immobilier. 07 – Mallemort – Hameau de Lydie : EVEXUS Promotion. 08 – Les Angles – Le Grain d’Orge : Atelier Gleiz. 09 – Rochefort-du-Gard – Les Vignobles 07 – Quaillemonde Architecte. 10 – Villeneuve-les-Avignon – Le Beaumont – Abscisse réalisation (M. Bruno Zanetti) mandataire associé à Bernard Nantois Architecture. 11 – Aubignan – Clos de Marsanne : HSLA. 12 – Aubignan – Hameau Saint Pierre 2 – Quaillemonde Architecte. 13 – L’Isle-sur-la-Sorgue – L’Agapanthe : M. Veber architecte et Imagine Constructions. 14 – L’Isle-sur-la-Sorgue – Les Abruzzes : SCCV immo Soleil rouge / archi : Th Assante. 15 – L’Isle-sur-la-Sorgue – Les Vergers de la Ricarde : M. Veber architecte et Imagine Constructions. 16 – L’Isle-sur-la-Sorgue – Couleur Provence : ATHENA IMMOBILIER archi ARCADIA. 17 – Le Thor – Le Palmyre : M. Veber architecte et Imagine Constructions. 18 – Pernes-les-Fontaines – La Buissonnade : Orender Architecte. 19 – Saint-Saturnin-les-Avignon – Les Félibres : Module 6. 20 – Saint-Saturnin-les-Avignon – Marcel Boyer : SCCV Venus (nom archi inconnu). 21 – Sérignan du Comtat – Chrysalide : HARDY Architecte. 22 – Vedène – Les Cerisiers : Agence ROLLAND.



Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
CS 30531
84054 AVIGNON Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

www.granddelta.fr