

NOS RÉALISATIONS

Constructions
Réhabilitations
Lotissements

6

grand
delta habitat



Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, la coopérative a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire. Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification de ses compétences, Grand Delta Habitat œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, résidences séniors...

Depuis sa création le 10 février 1966, elle n'a eu de cesse de s'adapter, d'entreprendre et de vouloir oser. C'est ainsi qu'elle est redevenue le 10 octobre 2016, une Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM, rattachée à la Fédération des Coop'HLM, composée de 174 SA COOP HLM qui proposent une sécurisation complète des parcours d'accession et développent aussi une activité de construction et de gestion locative.

Grand Delta Habitat est la Coop'HLM locative la plus importante de France avec plus de 20 000 logements, avec pour objectifs : la valorisation de l'intérêt collectif et la promotion des principes de l'économie sociale et solidaire.

Forte de son succès, Grand Delta Habitat poursuit son développement à un rythme élevé. En 2019, ce sont 817 logements livrés et 1 300 nouveaux logements lancés en programmation. Dans ce 6^{ème} opus, découvrez quelques illustrations de nos réalisations.

Sommaire

Constructions	04
Acquisitions / Améliorations	30
Lotissements / Accession	33

01



01



02



01 ■ Nice (06)

ORAVERDE

8 logements collectifs

Résidence à l'architecture soignée située dans un quartier résidentiel surplombant la ville.

02 ■ Saint-Blaise (06)

EUCALYPTUS

21 logements collectifs

Résidence d'architecture traditionnelle qui se fond dans l'environnement boisé.

02



02



03

03 ■ Barbentane (13)

SAINT JOSEPH

15 logements collectifs

15 appartements dans un environnement privilégié au pied de la montagnette de Barbentane.

04 ■ Cabannes (13)

LE SEPTIEME ART

28 logements collectifs

L'architecture moderne et les tons ocres du bâtis s'intègrent parfaitement au coeur de la ville. La dénomination de cette opération tient à son emplacement, située à la place de l'ancien cinéma.



03







05



05 ■ La Ciotat (13)

CÔTÉ JARDIN

11 logements collectifs

Au cœur d'un nouveau quartier, et dans un bel ensemble résidentiel à l'architecture provençale, une dizaine de grands logements, disposant chacun de terrasses et/ou jardins en rdc.

06 ■ Marseille (13)

LE PARC

60 logements collectifs

Un nouvel ensemble immobilier au cœur du 15^e arrondissement, chaque logement dispose de terrasse et de jardin pour les rdc.

06



07



07 ■ Nîmes (30)
RUE DES BONS ENFANTS

9 logements collectifs

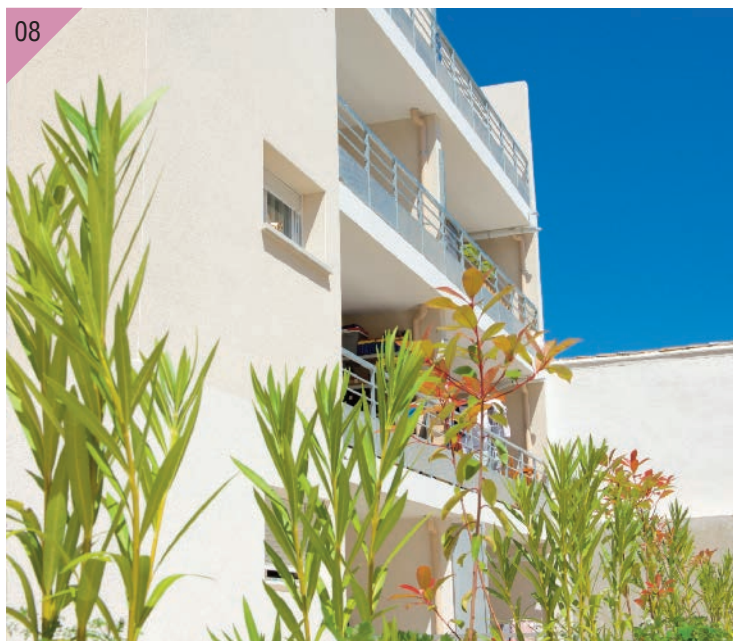
Réhabilitation de qualité en centre ancien.

08 ■ Nîmes (30)
SAN PAOLO

17 logements collectifs

Résidence à l'architecture contemporaine située en centre-ville avec terrasses et emplacement de parking.

08









09 ■ Villeneuve-les-Avignon (30)

LE CARRAT

25 logements collectifs

Joli collectif intégré dans le tissu pavillonnaire, proche du centre.

10 ■ Villeneuve-les-Avignon (30)

TERRASSE DE L'OLIVIER

23 logements collectifs

Résidence de 72 logements à proximité immédiate du lycée et des commerces.



11 ■ Six Fours Les Plages (83)

RAYON DE SOLEIL

6 logements collectifs

Petite résidence à taille humaine, en bord de mer, pour quelques privilégiés.

12 ■ Six Fours Les Plages (83)

VILLA NAKA

6 logements collectifs

Situation privilégiée pour cette petite résidence à l'architecture soignée.







13 ■ Solliès Toucas (83)

TARANIS

15 logements collectifs

Sur la belle commune de l'arrière-pays Varois de Solliès Toucas, au cœur de la vallée du Gapeau, une belle résidence dans un environnement verdoyant et préservé où il fait bon vivre.







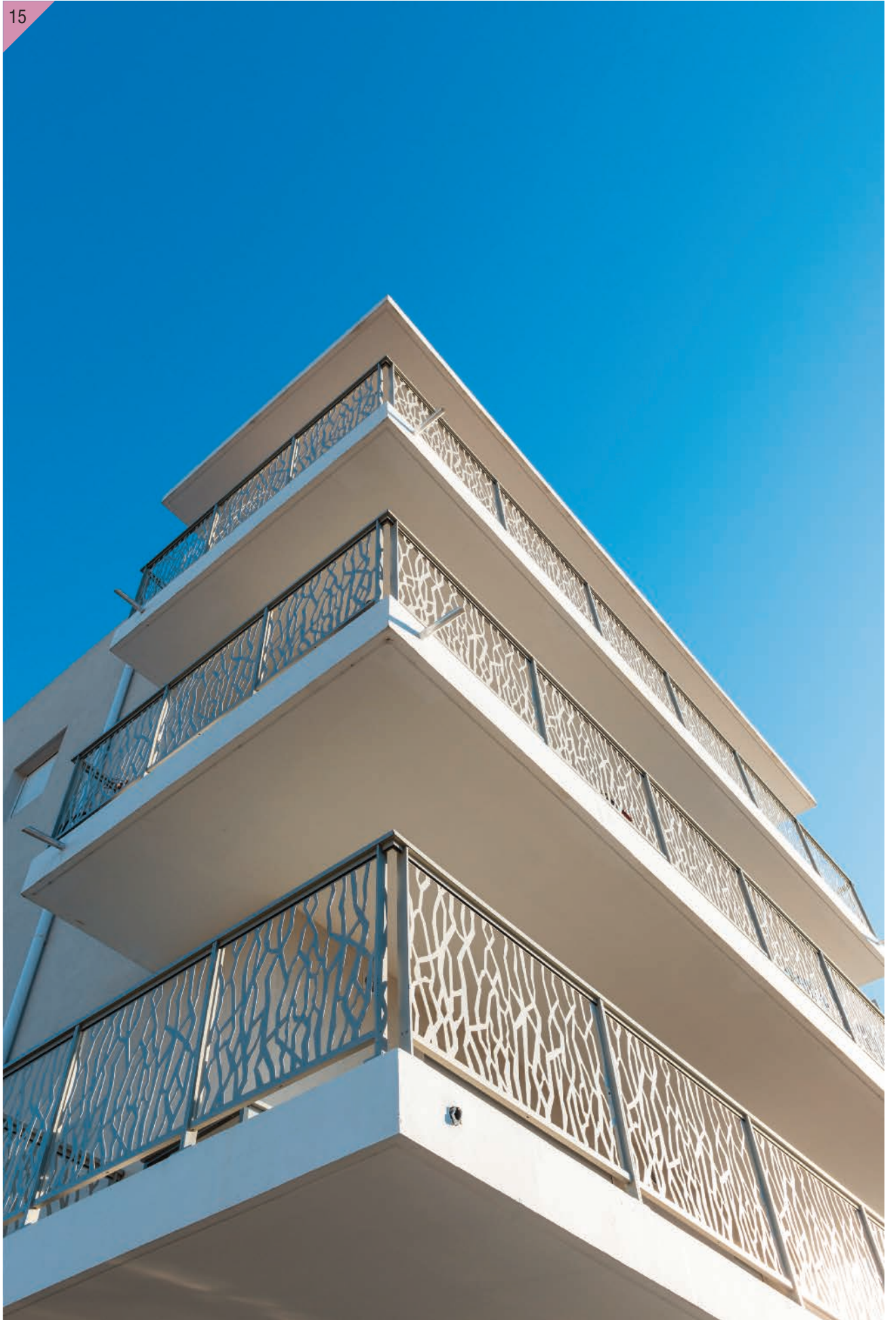


14 ■ Toulon (83)

FLEUR DES CHAMPS

134 logements collectifs

Acquisition d'un ensemble immobilier composé de 2 bâtiments et 2 logements individuels, situé à l'Ouest de la ville dans une copropriété.





15 ■ Vidauban (83)

LES RIVES DE L'ARGENS

28 logements collectifs

Résidence située en entrée de ville, au carrefour de l'artère historique. 5 locaux commerciaux en rdc.

16 ■ Vidauban (83)

LES HAUTS DE LA COULETTE

44 logements collectifs

Résidence composée de 5 bâtiments à proximité des écoles et commerces.





17 ■ Caumont sur Durance (84)

LE SOLYS

48 logements collectifs

Situé à 5min à pied du centre-ville au sein d'un projet global de 100 logements dont 40 villas et 60 collectifs. Les 52 logements n'appartenant pas à GDH sont destinés à de l'accession privée.

18 ■ Monteux (84)

LE VERMENTINO

6 logements individuels

6 villas en duplex avec jardin et garage privé.





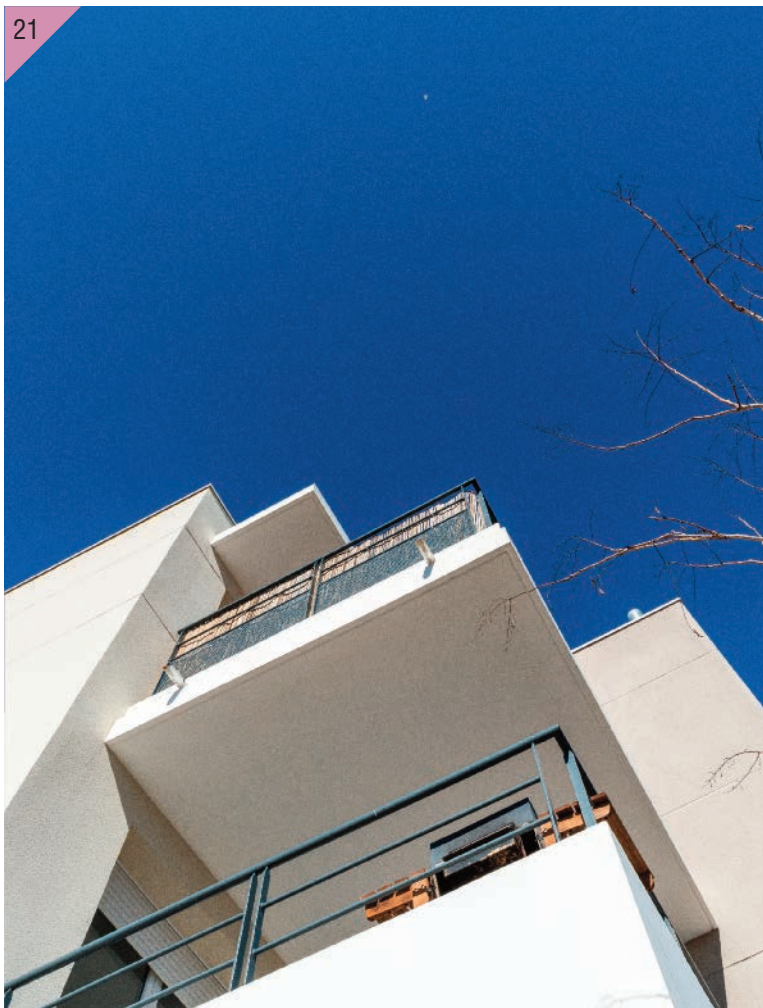


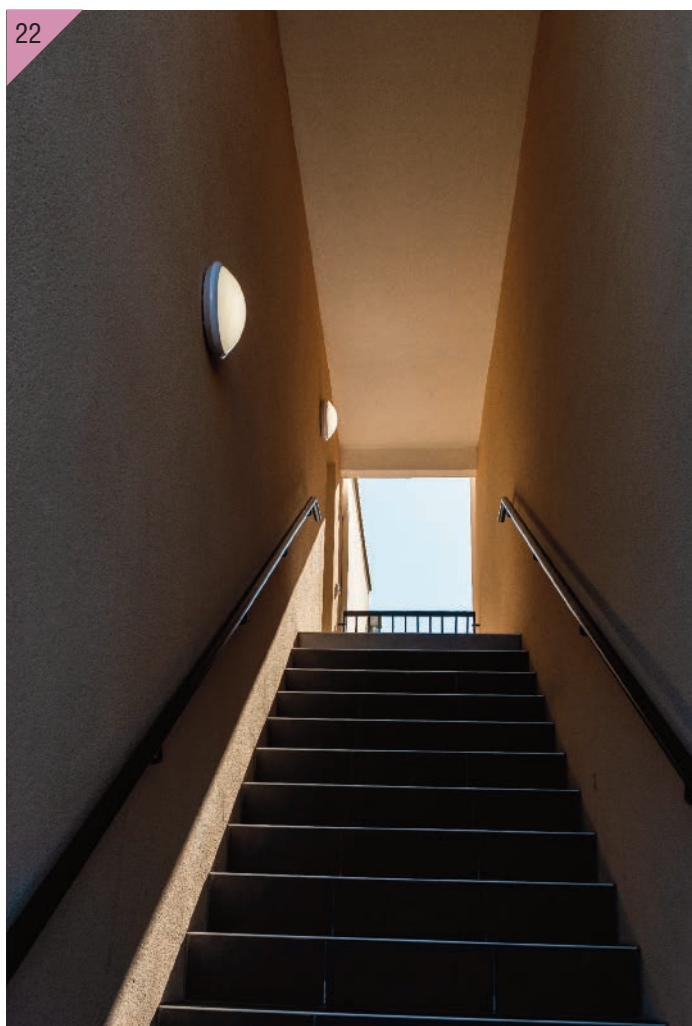
19 ■ Morières les Avignon (84)
LES OLIVIERS
52 logements collectifs
+ 18 logements individuels
 Résidence contemporaine
 entre campagne et proximité
 de la ville.

20 ■ Piolenc (84)
VILLAS LAUZES
10 logements individuels
 La résidence fait partie d'un
 aménagement complet
 comprenant 35 lots à bâtir,
 2 villas à la vente, ainsi que
 41 logements à la location.
 10 logements pour la
 résidence Villas Lauzes et
 31 autres villas qui sont en
 construction. Notre 20 000^{ème}
 logement.









21 ■ Vedène (84)

LA TREILLE 2

40 logements collectifs

Les bâtiments sont organisés autour d'une cour agrémentée de jardin paysager apportant une intimité aux habitants.

22 ■ Vedène (84)

LA VALÉRIANE

14 logements collectifs

et 5 individuels

Petite résidence à proximité du collège.



23 ■ Velleron (84)

LE POLLOCK

10 logements collectifs

Programme contemporain au sein du nouveau quartier « Le Clos de l'Angeli » dans un village typique du Vaucluse.









24 ■ Barbentane (13)

LES ECOLES

10 logements collectifs

Restructuration de l'ancienne école du village en 10 logements redonnant vie à un bâtiment emblématique tout en conservant son cachet d'origine.





- 25 ■ Orange (84)
HÔTEL DES ARTS
11 logements collectifs
 Restructuration en centre
 ancien.



26



26 ■ Châteauneuf du Pape (84)

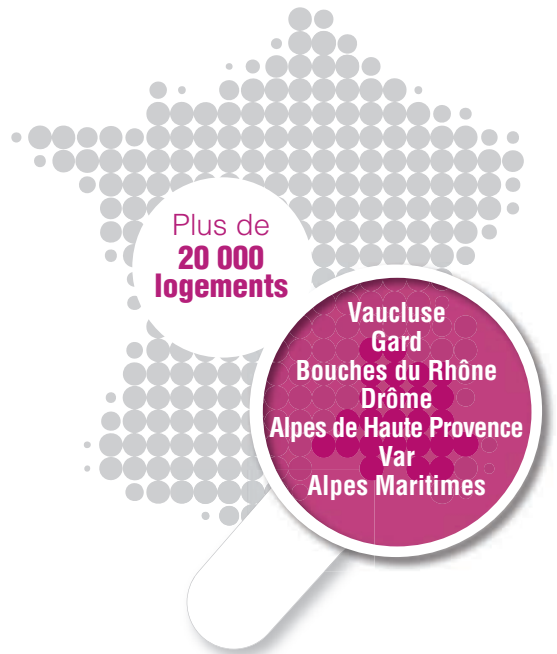
CLOS DES VIGNES

8 lots à bâtir de 400 à 700 m²

Emplacement exceptionnel et paisible dans une commune côtée du Vaucluse.

26





PATRIMOINE

20 319 LOGEMENTS*
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
132 COMMUNES

* Dont 224 équivalents logements



© Crédits photos : Sylvie Villeger
Service communication de Grand Delta Habitat.
Conception et réalisation : www.pooldecom.fr

Architectes :

01 – Nice – Oraverde : Bouygues Immobilier - : Atelier Dan COSTA-FORU. 02 – St Blaise – Eucalyptus : Nexity - Atelier Architecture Bernard CAMOUS – Erik KEGEL. 03 – Barbentane – Saint Joseph : Yann Bay architecte. 04 – Cabannes – Le 7e art : Atelier d'Architecture ARCADIA . 05 – La Ciotat – Coté Jardin : Promogim - Martine HENRIOT. 06 – Marseille – Le Parc : Promogim - Michel DE BACKER. 07 – Nîmes - 3 rue des Bons enfants : ADN Architectes. 08 – Nîmes – San Paolo : GP Immobilier. 09 - Villeneuve-les-Avignon – Le Carrat : Abscisse Réalisations. 10 - Villeneuve-les-Avignon – Terrasse de l'Olivier : SCI BELCOMBE HABITAT. 11 - Six Fours Les Plages – Rayon de Soleil : H23 Promotion – Gérard MARTENS. 12 - Six Fours Les Plages – Villa Naka : Meyer Immobilier - Didier GARCIA. 13 – Solliès Toucas – Taranis : Pierre François MATTIO. 14 – Toulon – Fleur des Champs : Hubert ARNAL. 15 – Vidauban – Les rives de l'Argens : PROMEO – Loïc FAGOT Architecte DPLG. 16 – Vidauban – Les Hauts de la Coulette : Rachat SFHE. 17 – Caumont sur Durance – Le Solys : AST Groupe. 18 – Monteux – Le Vermentino : Agence Frédéric Nicolas. 19 – Morières les Avignon – Les Oliviers (partie location) : Jérôme SIAME. 20 – Piolenc – Villas Lauzes : Christian MENDEZ et Frédéric CHABERT 21 – Vedène – La Treille 2 : G. VARNITZKY. 22 – Vedène – La Valériane : Joël HAYET. 23 – Velleron – Le Pollock : SCCV « LE CLOS DE L'ANGELI ». 24 – Barbentane – Les Ecoles : Joël HAYET. 25 – Orange : Hôtel des Arts : Moe d'exécution 2ICA.



Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
CS 30531
84054 AVIGNON Cedex 1
Tél. 04 90 27 20 20

www.granddelta.fr