

Visite du patrimoine 2024

30 octobre 2024

grand
delta
habitat

MÉRINDOL, PERTUIS, MIRABEAU, MALLEMORT



Au programme

04 Hameau des Garrigues - Mérindol

Accueil café
Découverte du programme

06 Le Setti de Barba - Pertuis

Découverte du patrimoine

08 Saint Colomé - Pertuis

Découverte et visite d'un logement

12 Coeur Pinède - Pertuis

Découverte du programme

15 Les Amandiers - Mirabeau

Découverte du programme

Déjeuner

18 Les Pipistrelles de Provence - Mallemort


Découverte du programme

22 Hameau de Florent - Mallemort

Découverte du programme

25 Clos des Lucioles - Mallemort

Découverte du programme et visite d'un logement



VEFA SARL Marret et Fernandez

Hameau des Garrigues

184 Chemin des Frigouliers
84360 Mérindol

Idéalement situé à la sortie du village de Mérindol, le long de la D973 en direction de Cadenet, Le Hameau des Garrigues est un projet résidentiel neuf, conçu pour répondre aux attentes d'une vie moderne tout en offrant un cadre de vie authentique.

Le Hameau se compose de maisons et d'appartements lumineux, tous pensés pour profiter pleinement des extérieurs et du climat ensoleillé de la région. Chaque logement dispose ainsi d'un espace extérieur privatif, que ce soit sous forme de terrasses ou de jardins.

Un cadre de vie à deux pas du coeur de Mérindol

À seulement 10 minutes à pied du centre du village, Le Hameau des Garrigues **bénéficie d'une proximité idéale avec toutes les commodités du quotidien**. Que vous ayez besoin de faire des courses dans les supérettes ou épiceries locales, d'acheter votre pain dans les boulangeries traditionnelles, de profiter des restaurants et cafés ou encore de déposer vos enfants à l'école, tout est à portée de main. Mérindol est **un village vivant, où se côtoient modernité et traditions provençales**, et où les services essentiels comme les banques ou la poste sont facilement accessibles.

Pour les déplacements plus importants, **vous êtes à moins de 20 minutes en voiture des grandes villes voisines comme Cavillon ou Salon-de-Provence**, vous offrant ainsi un accès rapide à des centres urbains tout en profitant du calme d'un village provençal.

Typologies, surfaces et loyers

Typologie	Surface	Loyers et charges
1 T2	49 m ²	de 430 € + 60 € de charges
7 T3	65 à 70 m ²	de 351 à 457 € + 75 à 85 € de charges
1 T4	78 m ²	de 413 € + 85 € de charges
1 T5	78 m ²	de 456 € + 91 € de charges

Les financements

le coût total s'élève à 1 599 994 €

Prêt contractés :

Banque des Territoires :1 364 708 €

Subventions :

Département :4 000 €

Etat :40 000 €

Action Logement :9 000 €

Fonds propres :182 286 €

Prêts garantis par la Ville à 25 %, par l'agglomération Luberon Monts de Vaucluse à 25 % et par le Département à 50 %



Le Setti de Barba

410 Boulevard Jules Ferry
84120 Pertuis

La résidence Le Setti de Barba datant de 1979 est située Boulevard Jules Ferry à proximité du centre-ville. **Elle est composée de 5 bâtiments et propose 78 logements répartis du T2 au T4.**



Au cœur de la vie associative de Pertuis

Cette résidence présente une particularité : tous les appartements de type T2 situés au rez-de-chaussée sont attribués à la commune. Ces espaces, bien que pensés initialement pour l'habitation, ne sont pas utilisés comme logements.

Ces T2 ont été transformés en locaux associatifs et communautaires, accueillant diverses structures œuvrant pour le bien-être et l'entraide sociale. Parmi les associations présentes, on trouve notamment Les Restos du Cœur, qui utilise ces espaces pour organiser ses activités solidaires.

Les associations bénéficient d'un cadre favorable à leurs actions puisqu'elles sont exemptées de loyer. Elles contribuent uniquement au paiement des charges, ce qui permet de consacrer leurs ressources à leurs missions sociales. De plus, le rez-de-chaussée de la résidence abrite également des locaux destinés aux vélos, facilitant ainsi la mobilité des habitants.

Typologies, surfaces et loyers

Typologie	Surface	Loyers et charges
9 T2	52 m ²	de 0 € + 30 € de charges
30 T3	66 m ²	de 324 à 342 € + 37 € de charges
39 T4	de 79 à 82 m ²	de 366 à 387 € + 41 € de charges

Un nouveau départ pour nos équipes

L'équipe de proximité de l'antenne de Pertuis, actuellement installée dans les locaux du Setti de Barba, s'apprête à déménager prochainement au 20 rue Colbert, **en plein cœur du centre-ville de Pertuis**. Ce nouveau site offrira à nos équipes ainsi qu'à nos clients un espace moderne, adapté et accueillant, propice à un service de qualité.

Grâce à son emplacement stratégique, ce nouveau local bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des services, et des réseaux de transports du centre-ville, facilitant ainsi l'accessibilité pour tous. Pour rendre cet espace pleinement fonctionnel et répondre à nos exigences de confort et de modernité, des travaux de réhabilitation sont prévus, avec un budget estimé à 127 000 €. Ces aménagements devraient être finalisés pour un emménagement prévu au courant de l'année 2025.

Architecte : Arcadia

Saint Colomé

315 Chemin de Saint Colomé
84120 Pertuis

Implanté à la périphérie de la ville, le long d'une petite route champêtre bordée de quelques maisons individuelles, **ce projet résidentiel s'intègre parfaitement dans le cadre paisible et authentique de Pertuis**. Il offre un cadre de vie tranquille où le charme de la campagne provençale se conjugue avec la convivialité d'une petite communauté, permettant de profiter d'un environnement serein tout en restant à proximité du centre-ville.



Un ensemble résidentiel à taille humaine

Le projet se compose de quatre petits ensembles de logements individuels regroupés dans les bâtiments A, B, C et D chacun s'élevant sur deux niveaux. L'architecture a été pensée pour s'intégrer avec élégance dans le paysage environnant. Tandis que le bâtiment A se distingue par son toit terrasse contemporain, les autres bâtiments adoptent des toitures traditionnelles en tuiles à quatre pentes, conférant un charme provençal à l'ensemble.

En complément, deux bâtiments bas, coiffés de toitures en tuiles ou terrasses, abritent un total de 10 places de parking fermées, avec 7 emplacements dans l'un et 3 dans l'autre.

Typologies, surfaces & loyers

Typologie	Surface	Loyers et charges
14 T4	81 à 90 m ²	de 451 à 821 € + 25 € de charges

Un cadre de vie tourné vers la nature

L'aménagement paysager a fait l'objet d'un soin particulier. Un travail minutieux a été réalisé pour créer des espaces verts de qualité, tout en réduisant les besoins en eau et en entretien. **Les jardins privatifs et les terrasses attenantes aux logements permettent à chaque habitant de profiter d'un espace extérieur** personnel, où nature et confort se rencontrent.

Les logements, tous traversants, bénéficient d'une orientation majoritairement Est/Ouest, à l'exception du bâtiment B, orienté Nord/Sud, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée. Chacun des logements dispose d'une entrée individuelle en rez-de-chaussée, garantissant autonomie et intimité pour les résidents. De plus, les grandes ouvertures permettent d'étendre l'intérieur vers l'extérieur, renforçant la sensation d'espace et de bien-être.



Un cadre de vie tourné vers la nature

Un espace central paysager relie l'ensemble des bâtiments par des cheminements piétons, **favorisant la circulation douce et l'accès facile aux différents logements**. Ce cœur végétalisé devient un lieu de rencontre et de convivialité pour les habitants, tout en respectant l'intimité de chacun.

Ce projet **respecte les normes environnementales RT 2012**, garantissant un confort thermique optimal tout en favorisant les économies d'énergie. L'utilisation du gaz de ville pour alimenter les logements assure une efficacité énergétique, tandis que la conception compacte des bâtiments permet de limiter les déperditions thermiques.

En outre, pour aller encore plus loin dans l'écoresponsabilité, **des panneaux solaires photovoltaïques sont installés sur le toit des garages, permettant de produire de l'énergie pour l'autoconsommation des parties communes**, un atout écologique et économique pour les résidents.

Les financements le coût total s'élève à 3 482 015 €

Prêt contractés :

Banque des Territoires :2 574 470 €

Subventions :

Enedis :22 645 €

Etat :49 000 €

Ville (SRU) :135 000 €

Métropole Aix Marseille Provence :169 989 €

Fonds propres :529 911 €

Prêts garantis par la Métropole à 50 %, par le Département à 40 % et par la Ville à 10 %



VEFA Kauffman et Broad

Cœur Pinède

Boulevard Général de Gaulle
84120 Pertuis



Situé à l'Est du centre de Pertuis, à seulement 1,5 km du cœur du village, ce projet résidentiel s'implante dans un environnement calme et résidentiel.

Ce quartier est majoritairement composé de maisons individuelles et de petits collectifs, offrant un cadre de vie agréable et familial, avec une proximité aux services essentiels. L'accès aux transports en commun est facilité par la présence d'un arrêt de bus.

Une résidence moderne et variée

La résidence se compose de 29 logements, allant du T3 au T5, répondant ainsi aux besoins de différentes familles et styles de vie. Ces logements, répartis au sein d'un ensemble immobilier plus large comprenant 95 maisons, s'intègrent harmonieusement dans le paysage résidentiel environnant.

Ce projet incarne l'équilibre parfait entre qualité de vie, modernité et conformité aux réglementations, offrant à ses résidents un lieu de vie confortable, sécurisé et adapté aux besoins de chacun.

Typologies, surfaces et loyers

Typologie	Surface	Loyers et charges
3 T3	65 m ²	de 366 à 371 € + 18 € de charges
23 T4	de 69 à 87 m ²	de 443 à 752 € + 18 à 21 € de charges
3 T5	de 103 à 105 m ²	de 944 à 962 € + 24 € de charges

Les financements le coût total s'élève à 5 959 229 €

Prêt contractés :

Banque des Territoires : 4 969 000 €

Subventions :

Action Logement : 62 000 €

EPCI : 331 285 €

Etat : 107 800 €

Fonds propres : 489 144 €

Prêts garantis par la Métropole à 50 %, par le Département à 40 % et par la Ville à 10 %.

Un programme conforme aux normes les plus exigeantes.

Ce projet a été conçu dans le respect des réglementations en vigueur, **garantissant à ses futurs habitants confort, sécurité et qualité de vie**. L'ensemble des bâtiments est ainsi conforme aux normes les plus récentes, notamment :

- **La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA)** : pour assurer une isolation phonique optimale et protéger les résidents des nuisances sonores extérieures.
- **La norme électrique C15-100** : garantissant la sécurité des installations électriques dans chaque logement. Cette norme veille à ce que les équipements soient modernes, performants et conformes aux standards de sécurité.
- **La réglementation d'accessibilité** : tous les bâtiments sont conçus pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite.
- **Les réglementations de sécurité incendie** : afin d'assurer une sécurité maximale, les bâtiments respectent strictement les réglementations en matière de protection contre les incendies.
- **La norme RT 2012** : cette norme, qui régit les performances énergétiques des bâtiments, permet aux logements de bénéficier d'une isolation thermique efficace et de réduire leur consommation d'énergie.

Les Amandiers

200 Chemin de la Diligence
84120 Mirabeau

Situé à l'entrée du village, à proximité immédiate du centre-ville, au cœur de l'écoquartier de Mirabeau, **ce programme de 23 logements individuels s'inscrit dans une démarche de développement harmonieux de la commune, un espace pensé pour offrir un cadre de vie durable et convivial.** Ce quartier comprend de nombreux espaces verts, une école, une crèche, un city stade ainsi qu'une structure d'hébergement pour personnes âgées. Le tout créant ainsi un lieu de vie intergénérationnel et dynamique.

Ce projet propose 8 villas en accession sociale et 15 logements en location. Il répond à la volonté de la municipalité d'étendre son parc de logements, en collaboration avec l'EPF PACA (Établissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur), notamment pour la réalisation de 15 logements à la location.

Le programme s'inscrit dans une démarche environnementale, conformément à la réglementation RT 2012, qui garantit une excellente performance énergétique et un confort thermique optimal. **Labélisé Promotelec Habitat Respectueux de l'Environnement et certifié BDM Bronze** (Bâtiments Durables Méditerranéens), ce projet intègre les dernières innovations en matière de durabilité. Ces labels attestent de la qualité du programme qui prend en compte la gestion des ressources, la performance énergétique et le bien-être des habitants.



Des logements adaptés et bien conçus

Le projet propose une mixité de types de logements, avec des T3 de plain-pied et des T4 en duplex, permettant de répondre aux besoins variés des familles. Chaque logement bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à des ouvertures sur deux façades, créant un espace de vie agréable.

Tous les logements sont dotés d'un jardin privatif, idéal pour profiter du plein air, et d'un garage individuel. Les T4 sont, quant à eux, agrémentés de larges terrasses, offrant un espace extérieur supplémentaire pour se détendre et profiter.

Le projet n'est pas clôturé afin de favoriser l'ouverture et l'intégration avec l'environnement immédiat, permettant ainsi aux habitants de profiter pleinement de leur quartier et de tisser des liens avec la communauté. Le programme prévoit également 15 places de stationnement en surface, destinées aux visiteurs, offrant ainsi une solution pratique pour accueillir famille et amis.

Les financements le coût total s'élève à 4 236 804 €

Prêt contractés :

Banque des Territoires :	2 628 790 €
Action Logement :	75 000 €

Subventions :

Département :	36 000 €
Etat :	45 000 €
Ville (SRU) :	50 945 €
Enedis :	38 487 €

Fonds propres :	1 362 582 €
-----------------------	-------------

A la location

Typologies, surfaces & loyers

Typologie	Surface	Loyers et charges
5 T3	73 m ²	de 410 à 457 € + 34 € de charges
10 T4	85 m ²	de 501 à 556 € + 39 € de charges



Ma Villa

Le programme comprend 8 villas de type T3 et T4, chacune dotée d'un jardin privatif, prêtes à être aménagées et conformes aux dernières normes en vigueur. Conçues pour offrir un cadre de vie confortable et moderne, toutes les villas sont équipées d'un garage.

Le système de chauffage et de production d'eau chaude repose sur des pompes à chaleur double-service individuelles, permettant une solution thermodynamique performante. La production de chaleur et d'ECS est intégrée, grâce à un dispositif composé d'un groupe extérieur et d'un module hydraulique intérieur.

Typologies, surfaces & prix de vente

Typologie	Surface	Prix de vente
2 T3	75 m ² + environ 250 m ² de jardin	à partir de 194 000 €
6 T4	97 m ² + environ 250 m ² de jardin	à partir de 228 000 €



Le Programme d'Habitat Participatif de Mallemort-de-Provence est un projet ambitieux initié par la commune et réalisé en partenariat avec Grand Delta Habitat et Maison Familiale de Provence. Il comprend **30 logements mixtes**, répartis de manière équilibrée entre 15 logements en location et 15 en accession sociale.

Ce concept innovant met en avant un **mode de vie collaboratif, favorisant la co-conception et la gestion partagée des espaces communs pour renforcer le lien social et la solidarité entre les résidents.**

En 2023, cette résidence a été distinguée par **le trophée Opérations Remarquables**, décerné par la Fédération Nationale des Coopératives HLM.

Les Pipistrelles de Provence

31 avenue des Alpines
13370 Mallemort





Un cadre verdoyant et intégré dans l'aménagement global de la commune

L'opération s'inscrit dans un projet d'aménagement global piloté par la commune de Mallemort. Elle prend place dans un environnement naturel privilégié, bordé d'une zone boisée et entouré de verdure. **Le projet fait écho aux valeurs de partage et de convivialité prônées par l'Habitat Participatif**, avec à proximité un grand parc public et des jardins partagés. L'agencement de ces deux bâtiments en R+2 épouse la forme allongée du terrain, créant une harmonie avec le paysage environnant.

Des logements traversants et lumineux, conçus pour le bien-être

Les 30 logements proposés sont tous traversants, permettant une circulation optimale de la lumière et une ventilation naturelle. **Les deux bâtiments se répartissent entre un bloc locatif de 15 logements à l'est et un ensemble de 15 logements en accession sociale à l'ouest.** Chaque logement bénéficie d'un prolongement extérieur avec terrasse, idéal pour profiter de la nature environnante.

L'accès aux logements se fait par des coursives, favorisant la rencontre et les échanges entre voisins. Ce projet n'inclut pas d'éléments de clôture ou de séparation entre les terrasses et les jardins en rez-de-chaussée, renforçant ainsi l'ouverture et le partage entre les résidents.

Des espaces communs partagés pour renforcer le vivre-ensemble

L'un des aspects les plus distinctifs de ce projet est **la mise en place de 170 m² d'espaces communs partagés à disposition de tous les habitants**. Ces espaces sont conçus pour encourager la solidarité et l'organisation d'activités communes, tout en offrant des équipements pratiques au quotidien.

A l'articulation des deux bâtiments, sur chaque niveau, on trouve :

- Une chambre d'amis permettant aux habitants d'accueillir ponctuellement des proches.
- Un espace buanderie pour faciliter la gestion du linge.
- Un local de stockage pour les affaires des résidents.
- Un palier de convivialité ouvert sur l'extérieur, propice aux moments de détente et d'échanges.

A l'entrée du site, une salle commune de 80 m², équipée d'une cuisine, a été réalisée en auto construction avec la participation des habitants et d'une association d'insertion professionnelle. Ce lieu est un véritable cœur de vie pour organiser des événements et renforcer le sentiment d'appartenance.

Une démarche écoresponsable et durable

Le projet se distingue également par son engagement écologique. **En plus de respecter les exigences de la réglementation RT 2012, les logements sont construits avec des matériaux biosourcés favorisant une isolation efficace et durable.** Les toitures sont isolées avec de la paille de riz, tandis que la laine de bois est utilisée pour l'isolation intérieure des logements. La salle commune est, quant à elle, construite en bois avec une isolation en paille de riz, témoignant d'une volonté de limiter l'impact environnemental tout en assurant un confort thermique optimal.

Une gestion collective et participative

Le règlement de copropriété de la résidence a été rédigé en concertation avec l'ensemble des habitants, reflétant l'esprit participatif et collaboratif de l'opération.

Ce programme d'Habitat Participatif à Mallemort incarne parfaitement les valeurs de partage, de solidarité et d'écologie. En créant des logements où les espaces communs occupent une place centrale, il offre à ses habitants un cadre de vie unique, où le respect de l'environnement et le bien-être collectif sont au cœur des préoccupations.

Typologies, surfaces & loyers

Typologie	Surface	Loyers et charges
6 T2	43 m ²	de 215 à 293 € + 69 à 75 € de charges
6 T3	62 m ²	de 329 à 407 € + 97 à 103 € de charges
3 T4	78 à 105 m ²	de 388 à 507 € + 121 à 129 € de charges

Les financements le coût total s'élève à 2 269 054 €

Prêt contractés :

Banque des Territoires :1 983 090 €

Subventions :

Métropole24 000 €

Etat :49 000 €

DREAL :60 000 €

Région :90 000 €

Département :226 905 €

Fonds propres :76 502 €

Prêts garantis par la Ville à 50 % et la Métropole à 50 %



Hameau de Florent

200 allée Marie Mauron
13370 Mallemort

Architecte : EURL Capino

Ce nouveau projet résidentiel se situe au sud de Mallemort, dans une zone en plein développement, destinée à l'extension du centre-ville. L'environnement immédiat est composé de maisons d'habitation de style provençal en R+1, créant un cadre harmonieux et typique de la région.

Le cadre de vie proposé allie la tranquillité d'une zone résidentielle avec la proximité immédiate du cœur de ville. Les résidents bénéficieront ainsi d'un cadre agréable, à la fois serein et dynamique, en parfaite harmonie avec le charme provençal de la région.

Une offre de logements variés et bien agencés

Le projet représente un ensemble de logements collectifs au sein d'un lotissement, avec un structure en R+1. Ce choix architectural s'intègre parfaitement dans le paysage, en respectant l'échelle des bâtiments environnants tout en proposant des logements modernes et fonctionnels.

Les logements, répartis sur deux niveaux, sont conçus pour répondre à des besoins variés. Ils sont desservis de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : 2 T3 et 4 T4, avec des espaces généreux et fonctionnels.
- Etage : 4 T2, 1 T3 et 4 T3 en duplex, proposant des configurations idéales pour les familles ou les couples.

Chaque logement bénéficie d'un agencement optimisé, avec une attention particulière portée à la qualité des équipements et des finitions.

Typologies, surfaces & loyers

Typologie	Surface	Loyers et charges
4 T2	35 à 40 m ²	de 255 à 275 € + 30 € de charges
7 T3	55 à 63 m ²	de 342 à 448 € + 35 à 42 € de charges
4 T4	72 à 82 m ²	de 471 à 580 € + 43 à 51 € de charges

Les financements le coût total s'élève à 2 155 387 €

Prêt contractés :

Banque des Territoires : 1 950 654 €

Subventions :

Département : 60 000 €

Etat : 49 000 €

Métropole : 16 000 €

Fonds propres : 79 733 €

Prêts garantis par la Ville à 50 % et la Métropole à 50 %

grand
delta habitat

Résidence
LE HAMEAU DE FLORENT



Clos des Lucioles

19 allée Olympe de Gouges
13370 Mallemort

Ce programme résidentiel comprend 14 logements collectifs, répartis sur deux bâtiments distincts. Le projet a pour ambition de répondre aux besoins des familles et des personnes en quête de logements abordables et de qualité.

Répartition des logements et organisation du projet

- Bâtiment A : ce premier bâtiment compte 9 logements.
- Bâtiment B : le second accueille 5 logements, pour un ensemble plus intimiste.

Ce deux structures à taille humaine sont conçues en R+2 et offrent une diversité de typologies de logements, répartis entre rez-de-chaussée et R+1, avec des duplex pour certains appartements, apportant un confort supplémentaire en termes de superficie et d'organisation d'espace.



Les deux bâtiments en R+2 sont pensés pour s'intégrer de manière cohérente dans leur environnement. Leur conception, simple et efficace, favorise une bonne répartition des logements et une utilisation optimisée des espaces extérieurs. Les logements en rez-de-chaussée profitent d'un accès direct à ces espaces, tandis que les logements en duplex au R+1 offrent des surfaces plus généreuses, idéales pour les familles.

Typologies, surfaces & loyers

Typologie	Surface	Loyers et charges
4 T2	41 à 45 m ²	de 258 à 296 € + 48 à 50 € de charges
7 T3	63 à 75 m ²	de 390 à 525 € + 63 à 75 € de charges
3 T4	83 à 88 m ²	de 507 à 599 € + 78 à 85 € de charges

Un emplacement idéal en bordure de terres agricoles

Le terrain, historiquement composé d'anciennes terres agricoles, bénéficie d'une topographie plane qui permet une intégration harmonieuse des bâtiments dans l'environnement existant. Situé à la rencontre de l'Allée Olympe de Gouges et de l'impasse Georges Sand, cet emplacement offre à la fois tranquillité et proximité avec les services locaux, tout en profitant de l'atmosphère sereine de cette zone semi-urbaine.

Les financements le coût total s'élève à 2 121 762 €

Prêt contractés :

Banque des Territoires :1 983 090 €

Subventions :

Etat :39 000 €

Métropole :16 000€

Fonds propres :83 672€



Visite du patrimoine 2024