

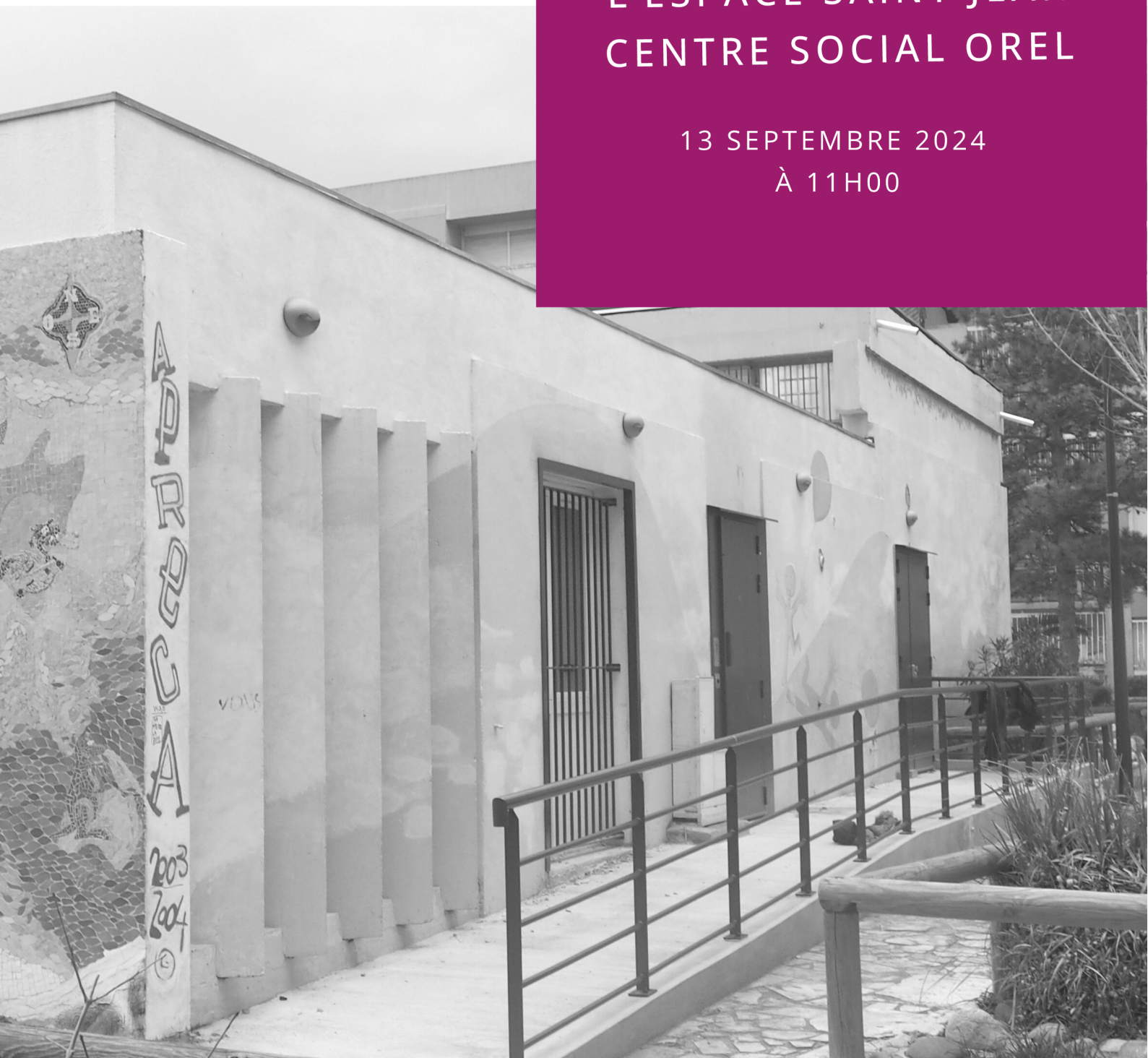
GRAND DELTA HABITAT

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
DES TRAVAUX DE
RÉHABILITATION DE
L'ESPACE SAINT JEAN
CENTRE SOCIAL OREL

13 SEPTEMBRE 2024
À 11H00





PRÉAMBULE

QUALITÉ DE VIE & VIVRE-ENSEMBLE

Grand Delta Habitat, acteur social et solidaire, s'engage à améliorer la qualité de vie et à promouvoir le vivre-ensemble de ses habitants. Tout en menant un vaste plan de réhabilitation de son patrimoine, la Coopérative soutient activement les associations locales, essentielles pour renforcer le lien social. Elle accompagne ces acteurs en offrant un soutien économique via sa Fondation d'Entreprise, en mettant à disposition des infrastructures (local,...), et en réalisant des travaux de rénovation ou d'aménagement.

Au sein de la résidence Grange d'Orel, Grand Delta Habitat a d'ores et déjà entrepris d'importants travaux de réhabilitation (isolation, sécurisation et réfection des parties communes, remise en état de logements vacants), successivement en 1999, 2012 et 2015.

L'inauguration des travaux de réhabilitation de l'Espace Saint Jean à Grange d'Orel, ce vendredi 13 septembre, représente une étape clé dans l'amélioration de la qualité de vie et du mieux vivre ensemble pour les habitants d'un quartier en pleine transformation.

Porté par Grand Delta Habitat, cette réhabilitation complémentaire a été entièrement financée sur ses fonds propres avec un investissement de **40 733 euros**, indépendamment du Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) actuellement en cours dans le quartier Nord-Est d'Avignon :

- Démolition de 39 logements autour de la salle polyvalente au sein du quartier Grange d'Orel
- Réhabilitation de 260 logements sur la résidence Grange d'Orel

L'objectif de cette réhabilitation est d'améliorer l'acoustique de la salle polyvalente, qui se situe au cœur du quartier pour en faire un espace adapté aux activités culturelles, sportives et sociales, en réponse aux besoins des résidents.

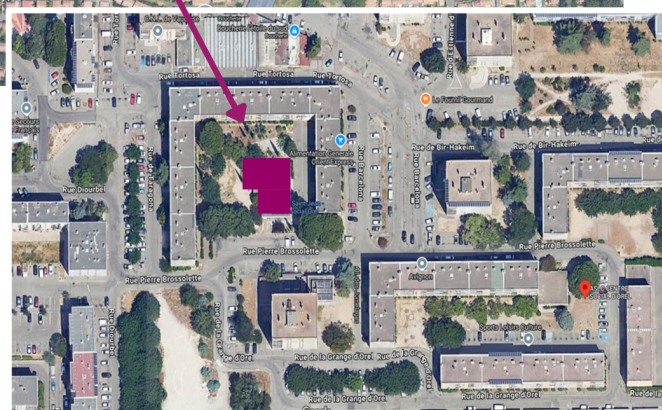
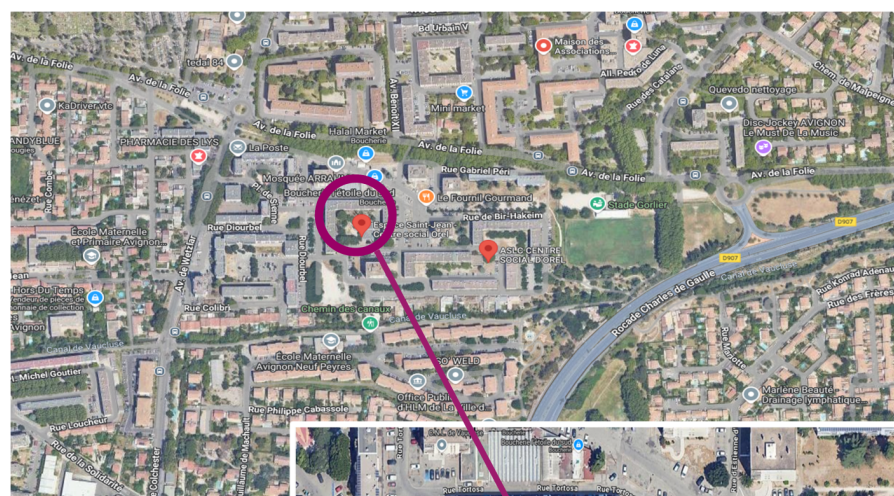
Cette initiative s'inscrit dans une volonté d'accompagnement des partenaires locaux au profit des habitants : ici, avec un espace de rencontre, de partage et d'écoute, favorisant les actions culturelles et sociales issues du quartier.



LOCALISATION

UN EMPLACEMENT DE PROXIMITÉ POUR UN QUARTIER VIVANT

Idéalement située, en plein cœur du quartier de la Grande d'Orel à Avignon, l'Espace Saint-Jean est ouvert à tous les habitants du quartier et des alentours. Au fil des années, il est devenu le point de rendez-vous des habitants qui souhaitent profiter des nombreuses activités proposées, mais aussi échanger ou être accompagnés.



L'ESPACE SAINT JEAN

DES TRAVAUX ADAPTÉS AUX ACTIVITÉS PROPOSÉES

Les travaux de réhabilitation de la salle polyvalente du centre Social d'Orel se sont essentiellement concentrés sur l'amélioration de l'acoustique pour en faire **un espace culturel et artistique**.

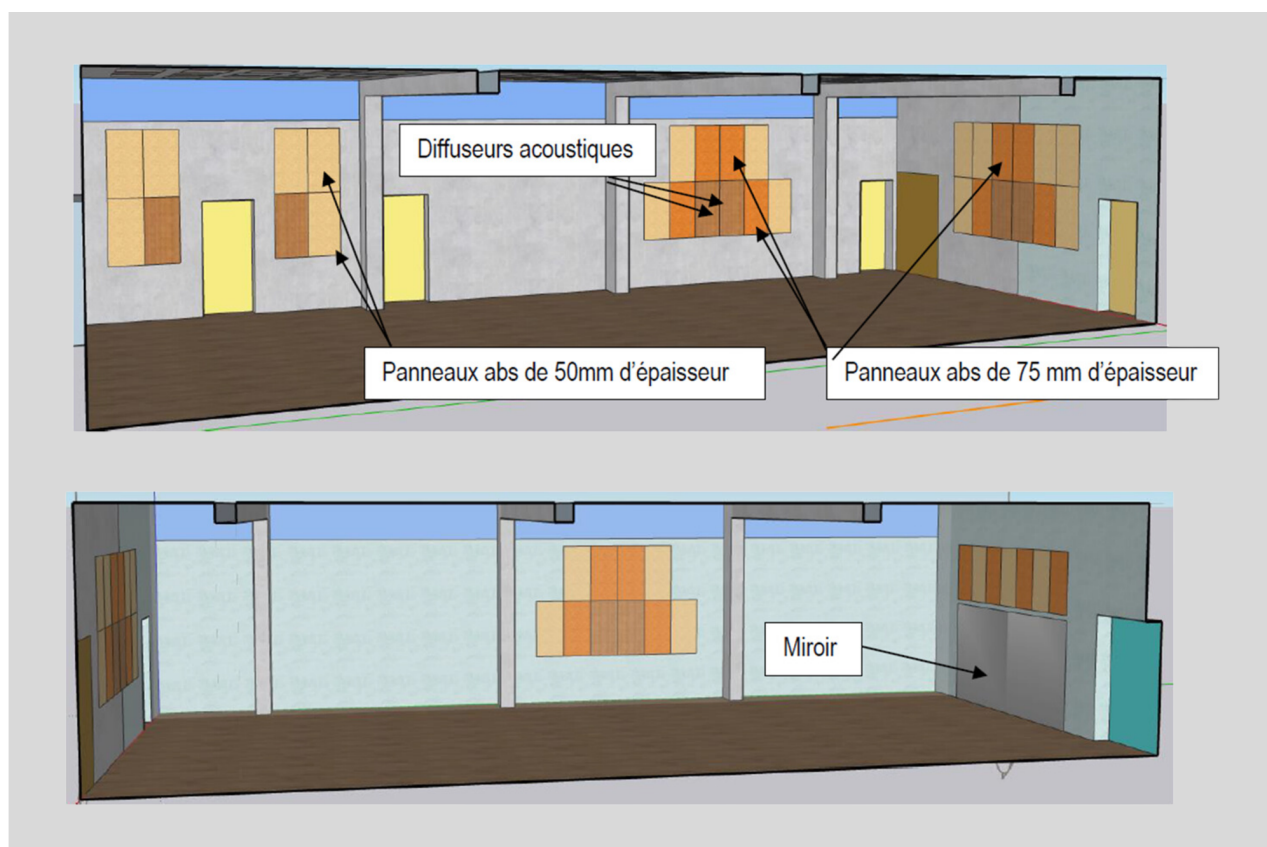
La réverbération importante dans cet espace clos et la présence d'échos rendait son utilisation quasiment impraticable.

Afin de retrouver une exploitation optimale et limiter le risque d'échos, il a été décidé de réaliser les travaux suivants :

- installation d'éléments acoustiquement absorbants et mise en place de dalles LED moins énergivores au plafond ;
- ajout de panneaux muraux acoustiquement absorbants et/ou diffusants sur les parois.

Grâce à cette réhabilitation, l'espace Saint Jean pourra accueillir diverses activités artistiques (spectacles..) et culturelles (cours,...).

L'engagement de Grand Delta Habitat pour ce projet témoigne de sa volonté de soutenir le développement de lieux de vie conviviaux, adaptés aux besoins de ses résidents, tout en dynamisant le tissu social local.



PORTFOLIO

L'ESPACE SAINT JEAN EN IMAGES





LES ACTEURS DU PROJET

CONSTRUIRE DURABLEMENT

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative (avec près de 100 000 personnes logées) et d'un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maintenance Territoriale :

- Nicolas ROCUET, *Directeur du Patrimoine*
- Valérie CONSTANTIN, *Responsable du pôle*
- Lucille HILAIRE, *Responsable Technique*
- Daniel BUISSON, *Chargé de missions techniques*

ENTREPRISES PARTENAIRES

Bureau d'Etude : A TECH MIDI - 84

Entreprise ABCD Menuiserie - 13

LE CENTRE SOCIAL D'OREL

UNE STRUCTURE DE PROXIMITÉ POUR LES HABITANTS DU TERRITOIRE NORD-EST D'AVIGNON

L'Association Sports Loisirs Culture est agréée « centre social » par la Caisse d'Allocations Familiales de Vaucluse depuis 1995.

L'ASLC - Centre social d'Orel est un lieu d'accueil généraliste, ouvert à tout habitant du territoire qui souhaite se renseigner et chercher de l'information, quelle que soit sa préoccupation.

EN CHIFFRES

- 1125 adhérents en 2024
- 17 salariés permanents auxquels se rajoutent des salariés saisonniers
- 6 lieux d'activité répartis sur les secteurs de la Reine Jeanne, de Saint Jean/Grange d'Orel et des Neuf Peyres

Trois pôles d'activité permanents permettent d'accueillir des personnes, du bambin au grand âge :

Pôle ENFANCE

- Accompagnement à la scolarité pour les élèves du CP à la 3ème
- 2 centres de loisirs :
 - La MARELLE pour les 3/5 ans
 - La RIBAMBELLE pour les 6/12 ans
- Le centre social est associé au dispositif DEMOS piloté par l'Orchestre National Avignon Provence permettant d'œuvrer à la démocratisation culturelle par la pratique musicale en orchestre

Pôle JEUNES et JEUNES ADULTES

- La KYRIELLE, un Club Jeunes pour les 12/17 ans
- Un espace INSERTION/PREVENTION de rencontres et d'échanges à destination des 16/25 ans

Pôle ADULTES

- Un accueil collectif FAMILLES pour des temps de partage, de détente en famille, ateliers de bien être, ateliers d'échanges entre parents et enfants dans un espace dédié
- Un secteur d'apprentissage et de perfectionnement de la langue française par des ateliers à visée d'intégration, d'insertion professionnelle, de socialisation
- Un secteur BIEN VIEILLIR : un Club Senior permet les échanges et le partage, via des ateliers spécifiques développant les capacités cognitives et physiques
- Un secteur GYM/DANSE

La force de l'ASLC - centre social d'Orel est sa capacité à coordonner l'ensemble de ses secteurs d'activité et de bénéficier d'un large réseau institutionnel et associatif pour une dynamisation globale du territoire au travers d'animations diverses et variées.



Association Sports
Loisirs Culture

1, place de la Résistance - 84000 Avignon - 04 90 87 15 19 - www.centresocialdorel.fr



GRAND DELTA HABITAT

3 408 LOGEMENTS GÉRÉS PAR L'AGENCE
D'AVIGNON SAINT JEAN AU 31.12.2023

| AVIGNON [84] | Résidences / Nombre de logements | Résidences / Nombre de logements | |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----|
| 118 CHEMIN DES SOEURS | 1 | LE PALLADIUM (VILLAS) | 25 |
| 13 RTE DE MORIERES | 1 | LE PRE DES ORMEAUX | 53 |
| 2 IMPASSE MOLINAS | 1 | LES AVETTES (COLLECTIF) | 24 |
| 7 BD DE LA LIBRETE | 1 | LES AVETTES (VILLAS) | 2 |
| 7 ROUTE DE MONTFAVET | 20 | LES BROQUETONS | 227 |
| ANDRE MALRAUX | 99* | LES CHANDONS | 13 |
| BELLE D'AVIGNON | 72 | LES CYPRIERES | 20 |
| BOIS NOTRE DAME | 21 | LES FLEURS 1 | 45 |
| BRUNO | 1 | LES FLEURS 2 | 27 |
| CH DE MASSILLARGUES | 2 | LES FLEURS 3 | 38 |
| CHEMIN SAINT JEAN (31) | 1 | LES GERFAUTS | 40 |
| CLAIR LOGIS | 1 | LES LAVANDES 1 | 70 |
| CLOS DE LA JARRETIERE MONTFAVET | 48* | LES LAVANDES 2 | 29 |
| CLOS DU NOYER | 27* | LES LAVANDES 3 | 51 |
| CLOS DE L'EPI 1 | 82 | LES NEUFS PEYRES | 257 |
| CLOS DE L'EPI 2 | 16 | LES PEUPLIERS | 136 |
| CLOS DES FONTAINES | 2 | LES TERRASSES DU LEVANT | 55 |
| CLOS DES TRAMS | 1 | L'OSERAIE | 98 |
| CLOS DU PAGE | 16 | LOU SOULEU | 22 |
| DOMAINE MAJORELLE | 10 | MOULIN NEUF 1 | 71 |
| FONTCOUVERTE | 35 | MOULIN NEUF 2 | 36 |
| GRANGE D'OREL 1 | 305 | PONT DES DEUX EAUX | 213 |
| GRANGE D'OREL 2 | 162 | RESIDENCE MARIE NOEL | 10 |
| HA AVIGNON 4 | 3 | RESIDENCE SAINT JEAN | 2 |
| HAMEAU DE LA SYNAGOGUE | 6 | ROUTE DE LYON (58BIS) | 1 |
| HERMES | 31 | ROUTE DE MONTFAVET | 2 |
| IMPASSE BAGNOL (1) | 2 | ROUTE DE MORIERES | 2 |
| LA CROISIERE | 18 | RUE TRAMS | 1 |
| LA GRANDE MARTELLIERE | 89 | SAINTE CATHERINE | 14 |
| LA REINE JEANNE | 211 | STUART MILL | 10 |
| LA TOURNALINE | 60 | TERRASSES DE COLCHESTER | 10 |
| LE CLOS DES BUISSONS | 29 | HA AVIGNON 4 MONTFAVET | 2 |
| LE CLOS DES FONTAINES | 1 | LES BROQUETONS MONTFAVET | 36 |
| LE LAGON | 57 | L'OSERAIE MONTFAVET | 135 |
| LE PALLADIUM (COLLECTIF) | 16 | | |



GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS AU 31.12.2023



39 375

logements locatifs
répartis sur 3 régions
7 départements
194 communes



93 300

personnes logées



805

logements livrés



158

ventes réalisées



125 M €

investis



215 M €

de chiffre d'affaires



9 747

lots en gestion
de copropriété



15

agences commerciales



662

collaborateurs



98,81 %

de recouvrement



3,02%

de logements vacants



GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son rayonnement sur le bassin méditerranéen.

Portée par une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences, la Coopérative propose aujourd'hui une **offre globale en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie** : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat coconstruits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires ;
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales ;
- Prestations de services pour des tiers ;
- Gestion de copropriétés fragilisées ;
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti ;
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquies le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires ;
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements.

LE MODÈLE COOPÉRATIF

UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST UN MEMBRE
DE LA FÉDÉRATION NATIONALE DES
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'HLM.

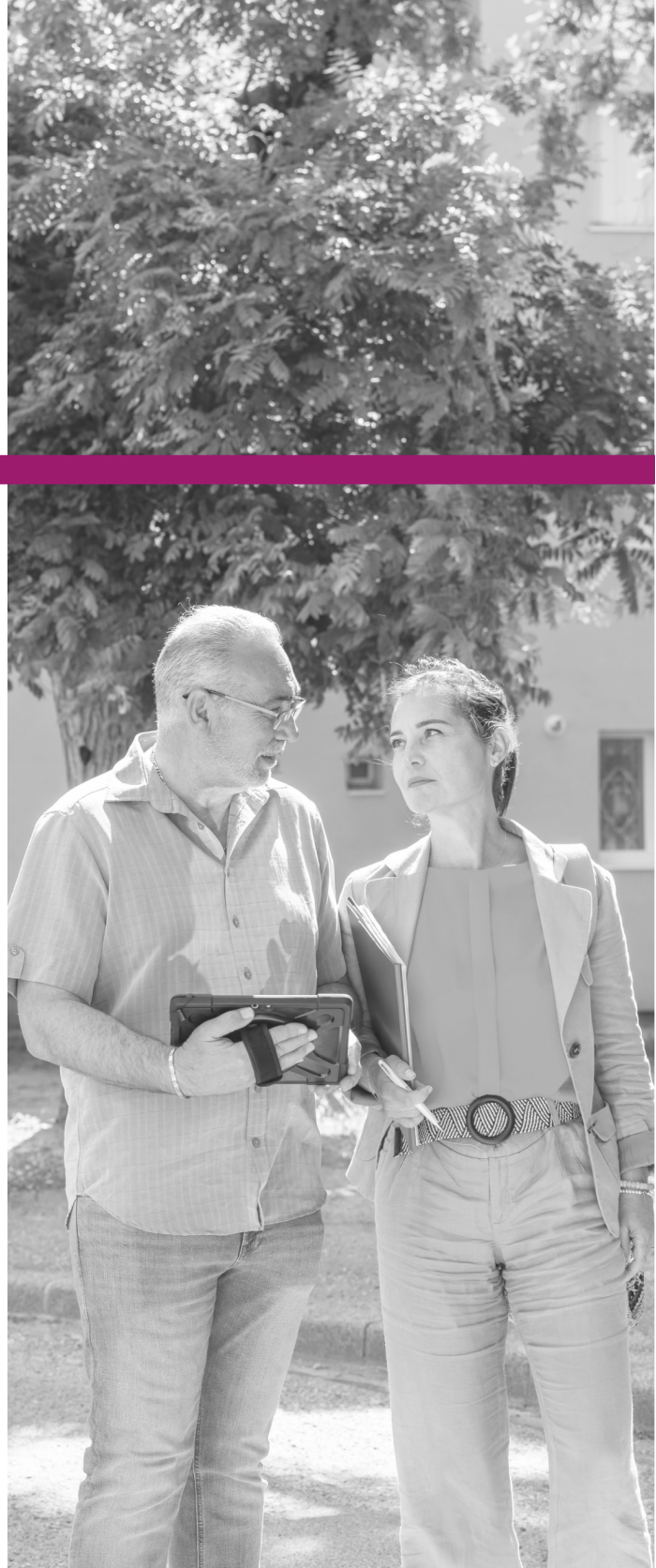
Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accès et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.



LA FONDATION

AU COEUR DE NOTRE POLITIQUE SOCIALE

150 000 euros sont consacrés chaque année par la Fondation Grand Delta Habitat pour aider les partenaires associatifs locaux engagés auprès des locataires et leur apporter un levier de développement.

Grand Delta Habitat veut clairement affirmer sa politique en la matière et le niveau d'importance qu'elle accorde à ce réseau de partenaires répartis sur l'ensemble du territoire.

La Fondation soutient toutes les actions ayant pour objet l'insertion par le logement, l'emploi, les activités sociales, culturelles, sportives ou de loisirs visant des personnes ou des familles résidant sur le patrimoine du Fondateur Grand Delta Habitat.

En soutenant les acteurs associatifs locaux, la Fondation favorise l'accès à la Culture et l'Education pour tous, parents et enfants, au sein de structures et d'espaces d'accueil adaptés dans des quartiers prioritaires de la politique de la Ville.



FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS
& CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr



PRÉSIDENTIE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET



CONTACT PRESSE

communication@granddelta.fr

