

GRAND DELTA HABITAT
& CAVAILLON

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
-
AGENCE
GRAND DELTA HABITAT

26 MARS 2025
À 11H00

119 cours Gambetta
84300 Cavailon





2025 ENSEMBLE EN PROXIMITÉ

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.

Portés par une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences, les 652 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses 15 agences implantées sur tout le territoire.

La Coopérative accorde une attention particulière aux attentes des élus locaux, des habitants ainsi qu'au bien-être et aux conditions de travail de ses collaborateurs. Consciente de l'importance d'un cadre adapté aux besoins de chacun, elle veille à proposer des espaces modernes, fonctionnels et accueillants.

Grand Delta Habitat a la volonté d'offrir un cadre de travail à la fois convivial et professionnel à ses équipes, la Coopérative a choisi de s'installer dans de nouveaux locaux plus spacieux, modernes et adaptés. Après plusieurs mois de rénovation pour optimiser cet espace, les équipes ont pu emménager dans leur nouvel environnement à la fin de l'année 2024. Ce nouvel espace de travail, lumineux et fonctionnel, propose des bureaux modernes et des espaces collaboratifs. Ces nouveaux locaux et les aménagements réalisés reflètent l'engagement constant de la Coopérative pour le bien-être de ses équipes, l'amélioration des conditions de travail et la qualité de l'accueil réservé à ses clients.

Les 25 professionnels de Grand Delta Habitat qui y travaillent répondent quotidiennement aux attentes des locataires et les accompagnent tout au long de leur parcours résidentiel.

L'agence de Cavailon gère près de 2 500 logements répartis sur 3 communes : Cavailon, Cheval-Blanc et Mérindol.

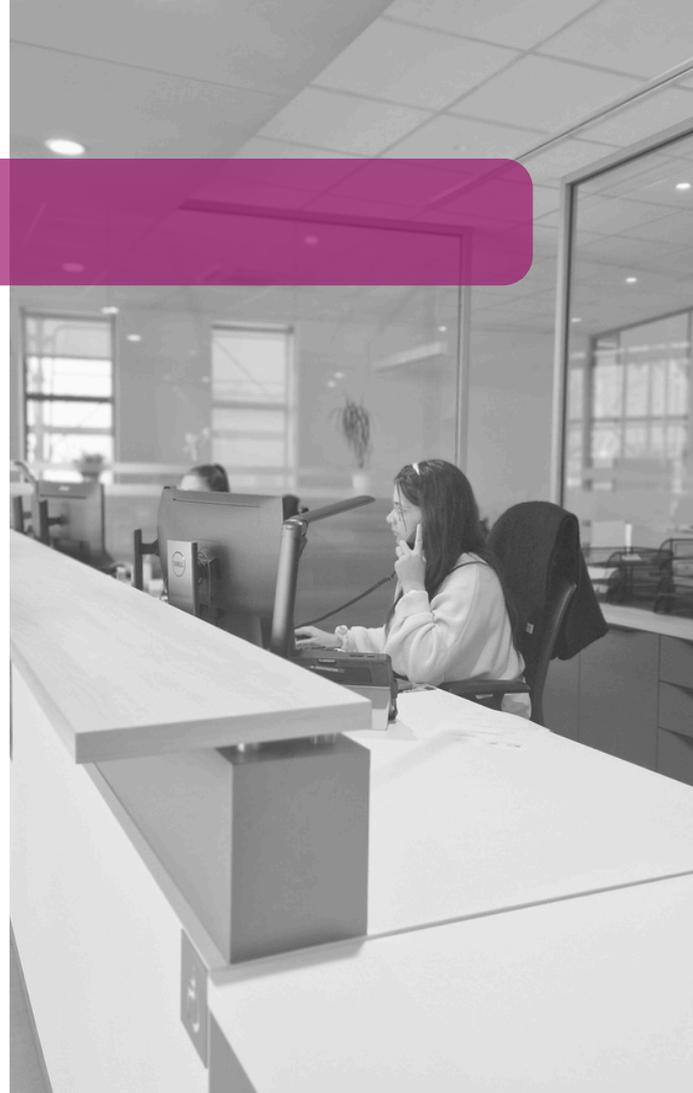
L'AGENCE

DES ESPACES MODERNES & CONVIVAUX

Idéalement située sur le cours Gambetta, l'agence bénéficie d'un emplacement privilégié. Conçue selon la charte de fonctionnalité et de services Grand Delta Habitat, elle allie praticité et convivialité.

Répartie sur deux niveaux, elle offre un cadre de travail confortable pour les collaborateurs tout en proposant un espace de proximité, répondant aux attentes des élus et garantissant un accueil de qualité pour nos clients.

Dès l'entrée, les clients sont accueillis dans un espace moderne, équipé d'une vitrine commerciale numérique mettant en avant les offres de logements de la Coopérative. Pour garantir la confidentialité des échanges, deux box de réception séparés sont à disposition.



Le rez-de-chaussée propose un espace conçu pour favoriser la collaboration et le confort des équipes :

- + Un open space modulable, pouvant accueillir jusqu'à 4 collaborateurs, idéal pour le travail en équipe.
- + Deux box individuels, offrant un cadre intime pour des échanges nécessitant plus de confidentialité.
- + Des espaces de commodité adaptés aux besoins des équipes.

À l'étage, l'aménagement a été pensé pour offrir encore plus de flexibilité et d'interactions :

- + 4 bureaux ainsi qu'un open space conçu pour accueillir quatre personnes, dont trois postes occupés et un espace spécialement réservé au travail nomade, favorisant ainsi un environnement propice à la collaboration.
- + Une grande salle de réunion, pouvant recevoir jusqu'à 20 personnes, parfaitement adaptée pour des réunions ou conférences.
- + Un espace cuisine convivial, propice aux échanges et à la détente, contribuant à renforcer les liens entre les collaborateurs et à cultiver une atmosphère de bien-être et de cohésion.

Grâce à cette organisation optimisée, l'agence incarne pleinement les valeurs de proximité, d'innovation et de service qui animent notre engagement au quotidien.

**GRAND DELTA HABITAT
INVESTIT POUR SES ÉQUIPES
& L'ACCUEIL DES CLIENTS**

**près de
600 000 €**
Acquisition local

40 325 €
Mobilier

1 128 000 €
Travaux

20 800 €
Matériel informatique

L'AGENCE

DÉCOUVERTE EN PHOTOS



L'AGENCE



LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

DES LOGEMENTS & DES SERVICES SUR MESURE

L'agence s'appuie sur l'expertise de ses équipes pour offrir un accompagnement personnalisé aux habitants de la Coopérative. Grâce à une approche humaine et de proximité, chaque collaborateur joue un rôle clé pour assurer un parcours résidentiel fluide et sécurisé à tous.

NOTRE MISSION : ACCOMPAGNER CHAQUE RÉSIDENT À CHAQUE ÉTAPE DE SA VIE DANS LE LOGEMENT, EN GARANTISSANT UN CADRE DE VIE SEREIN ET AGRÉABLE, GRÂCE À UNE ÉCOUTE ACTIVE ET UNE GESTION RÉACTIVE DES DEMANDES.

Ainsi, nos équipes assurent :



✓ **Un accompagnement dans la recherche d'un logement locatif.** Trouver un logement adapté à ses besoins est une étape clé du parcours résidentiel. Notre chargée de location prend en charge chaque demande avec une attention particulière.

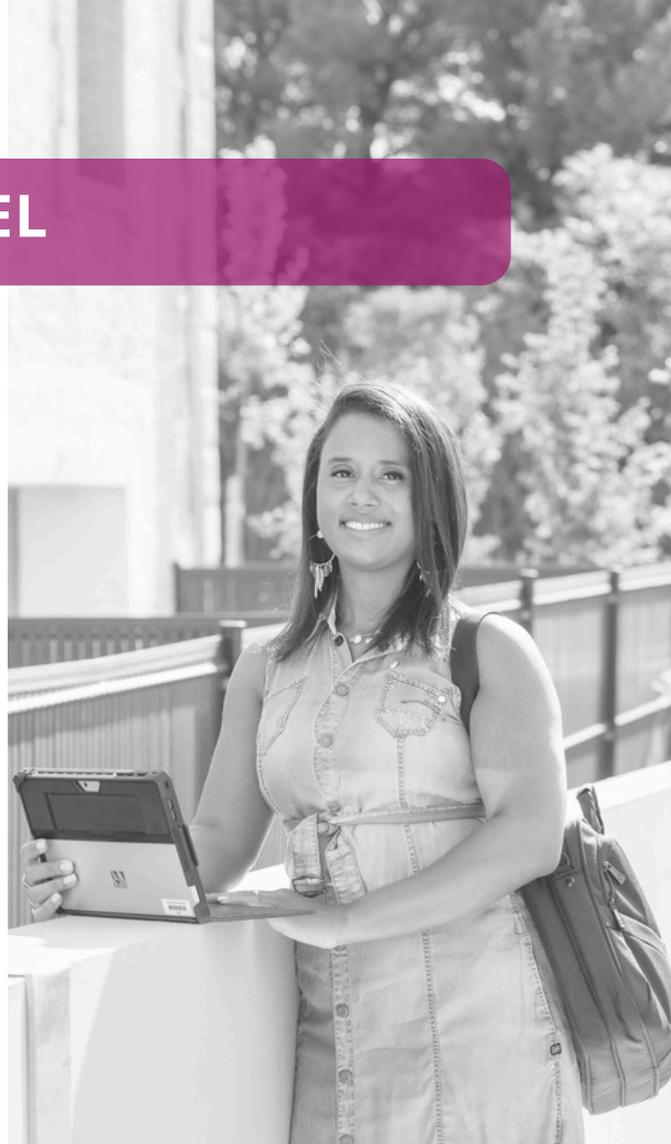
⊕ **Un suivi rigoureux de la gestion locative.** Une fois installés, les locataires bénéficient d'un accompagnement continu par un chargé de clientèle, qui devient leur interlocuteur privilégié.

⊕ **Une assistance en cas de difficultés temporaires liées au logement.** Nos équipes restent mobilisées pour apporter une aide rapide et adaptée aux locataires en difficulté. Qu'il s'agisse d'un problème financier, technique ou social, nous analysons chaque situation avec bienveillance et proposons des solutions concrètes : échéanciers de paiement, recours aux dispositifs d'aide, accompagnement social, ou encore interventions techniques adaptées.

⊕ **Une orientation vers d'autres services.** Parce que le parcours résidentiel évolue avec le temps, nous accompagnons les habitants dans leurs projets futurs en leur proposant des solutions adaptées à leurs aspirations et à leur situation :

- Aide au maintien à domicile pour les personnes âgées ou à mobilité réduite, avec des logements adaptés Alter senior ®.
- Accompagnement dans vos demandes de mutation de logement pour s'adapter à vos évolutions (taille de la famille, mutation géographique, ...)
- Produits "Mon Delta", qui regroupent plusieurs solutions d'accession à la propriété en toute sécurité :L'accession sociale sécurisée, permettant aux ménages d'acquérir leur résidence principale à des conditions avantageuses : vente de terrains à bâtir, vente de logements anciens, ...

À travers ces services diversifiés, l'agence territoriale s'engage à proposer des solutions adaptées aux besoins de chacun, afin d'accompagner les habitants dans toutes les étapes de leur vie résidentielle.





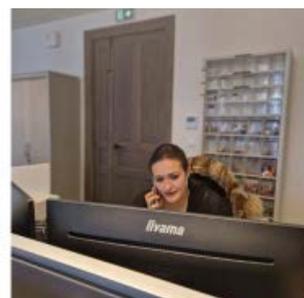
LES ÉQUIPES

UN ENGAGEMENT QUOTIDIEN AU SERVICE DES HABITANTS

L'équipe de l'agence est composée de 25 professionnels, experts dans l'accompagnement client :

- 1 Responsable de Territoire
- 2 Responsables de secteur : Cavaillon Nord, Cavaillon Sud
- 2 Assistantes immobilières
- 6 Chargés de clientèle véritables référents pour les locataires, à leur écoute pour répondre à leurs préoccupations et les guider dans leur quotidien.
- 11 Agents de proximité, présents sur les résidences pour assurer l'entretien des espaces communs et veiller à la qualité du cadre de vie
- 1 Chargée de développement social, dédiée à l'accompagnement des locataires en difficulté financière : écoute, conseils, recherche de solutions adaptées et mobilisation des dispositifs d'aide
- 1 Chargée du contentieux et du recouvrement, en charge du suivi des impayés et de la mise en place de solutions pour prévenir les situations de précarité
- 1 Chargée de location, assurant la location des logements

Grâce à cette organisation, l'agence territoriale garantit un service de proximité réactif et efficace, permettant à chaque résident de bénéficier d'un accompagnement personnalisé et d'un cadre de vie agréable.





LES ACTEURS DU PROJET

DES LIEUX DE VIE ÉPANOUISSANTS & DURABLES

La Coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative, avec plus de 100 000 personnes logées ; et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maintenance Territoriale

- Valérie CONSTANTIN, *Responsable du pôle*
- Lucile HILAIRE, *Responsable technique*
- Nicolas DESCHENET, *Chargé de missions techniques*

Gestion Locative :

- Isabelle SORIA, *Responsable de Territoire*
- Clémence DELLA COLETTA, *Responsable de secteur Cavailon Nord*
- Sylvie LALLEMAND, *Responsable de secteur Cavailon Sud*

PARTENAIRES

Architecte : M2J MOUQUET (59)
Bureau de Contrôle : Alpes Contrôle (84)
Coordonateur SPS : AASCO (84)
BET Fluides : ETECC (30)
BET STRUCTURE : INGENIERIE 84 (84)

LES ENTREPRISES

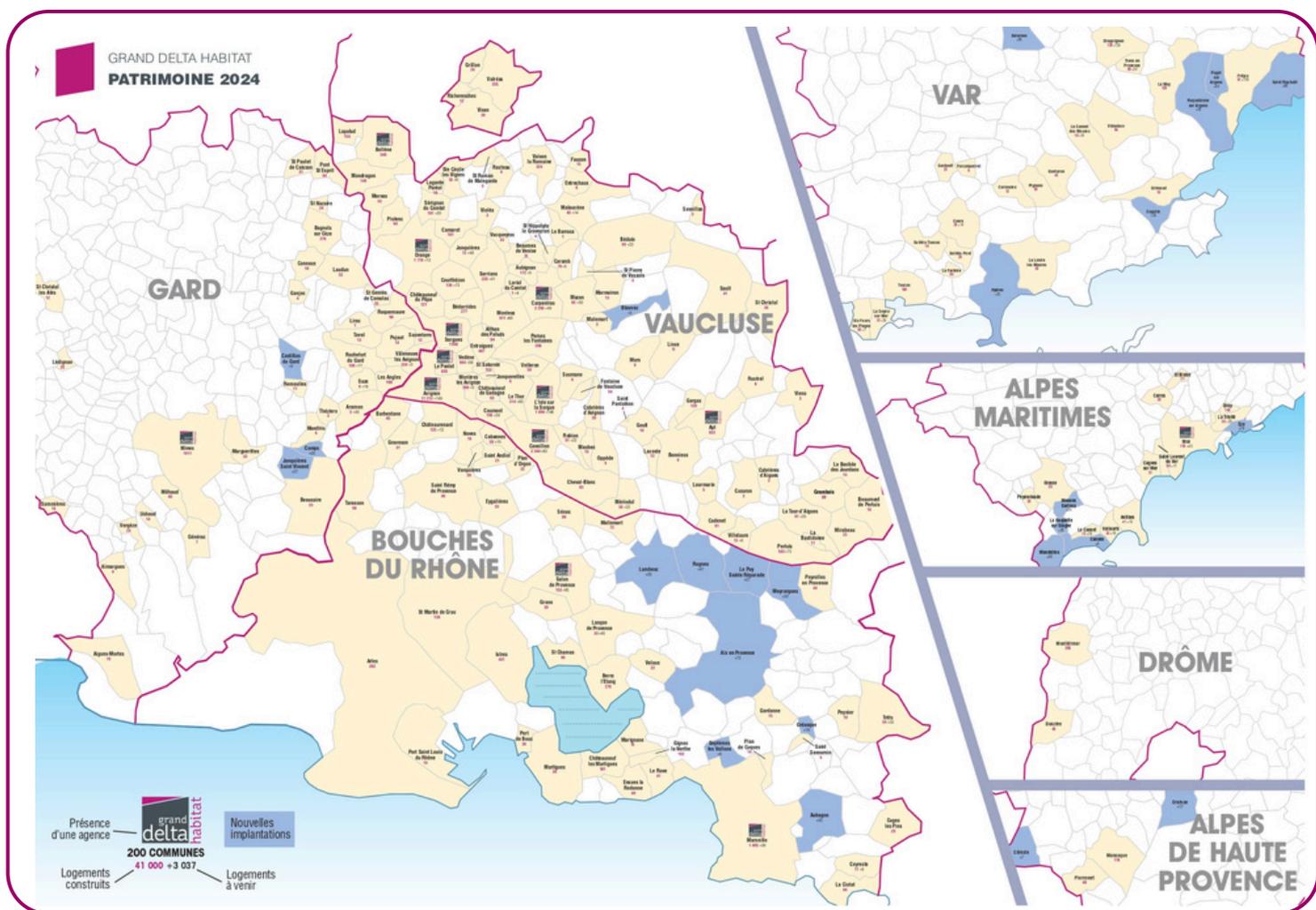
Démolition Charpente : CARRE TRAVAUX (84)
Agencement : ABCD (13)
Electricité : Elergie (84)
CVC - Plomberie : Sarl BJ (84)
Signalétique : Entreprises RICHIER (84)





GRAND DELTA HABITAT

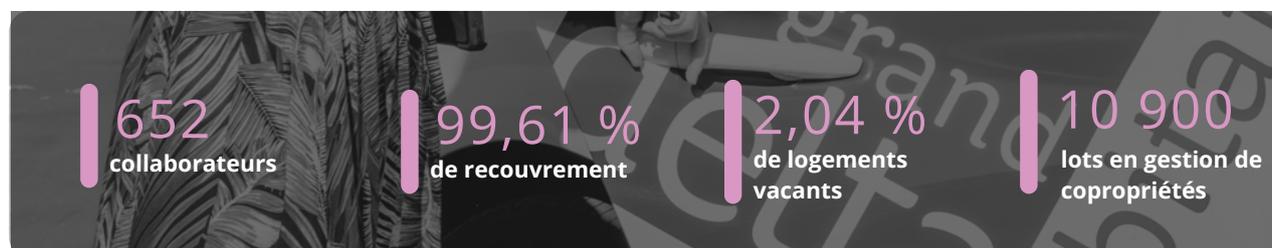
TERRITOIRES & PATRIMOINE AU 31.12.24





GRAND DELTA HABITAT

PRINCIPAUX INDICATEURS AU 31.12.2024





GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat a su évoluer pour devenir un acteur généraliste du logement sur un large territoire.

Grâce à une approche fondée sur l'innovation et la diversification de ses compétences, la Coopérative accompagne les parcours résidentiels en proposant des solutions adaptées à tous : location accessible, intermédiaire, accession à la propriété, aménagement de terrains à bâtir et gestion de copropriétés.

UNE OFFRE LOCATIVE SUR MESURE



UNE GAMME DÉDIÉE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



En réponse aux enjeux actuels et aux attentes des collectivités, Grand Delta Habitat développe également de nouvelles expertises : ingénierie urbaine, prestations de services, gestion de copropriétés fragilisées, développement de dispositifs d'acquisition innovants comme le Bail Réel Solidaire et le Prêt Social Location-Accession, qui facilitent l'accès à la propriété.

La Coopérative prend également part à la création d'organismes qui contribuent à améliorer l'accès au logement pour tous et à l'attractivité des territoires : SAC Territoires Sud Habitat, OFS Coop'Foncière Méditerranée, Foncière commerce Sud Attractivité.

LE MODÈLE COOPÉRATIF



UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST MEMBRE
DE LA FÉDÉRATION NATIONALE DES
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accèsion et développent l'activité de construction et de gestion locative.

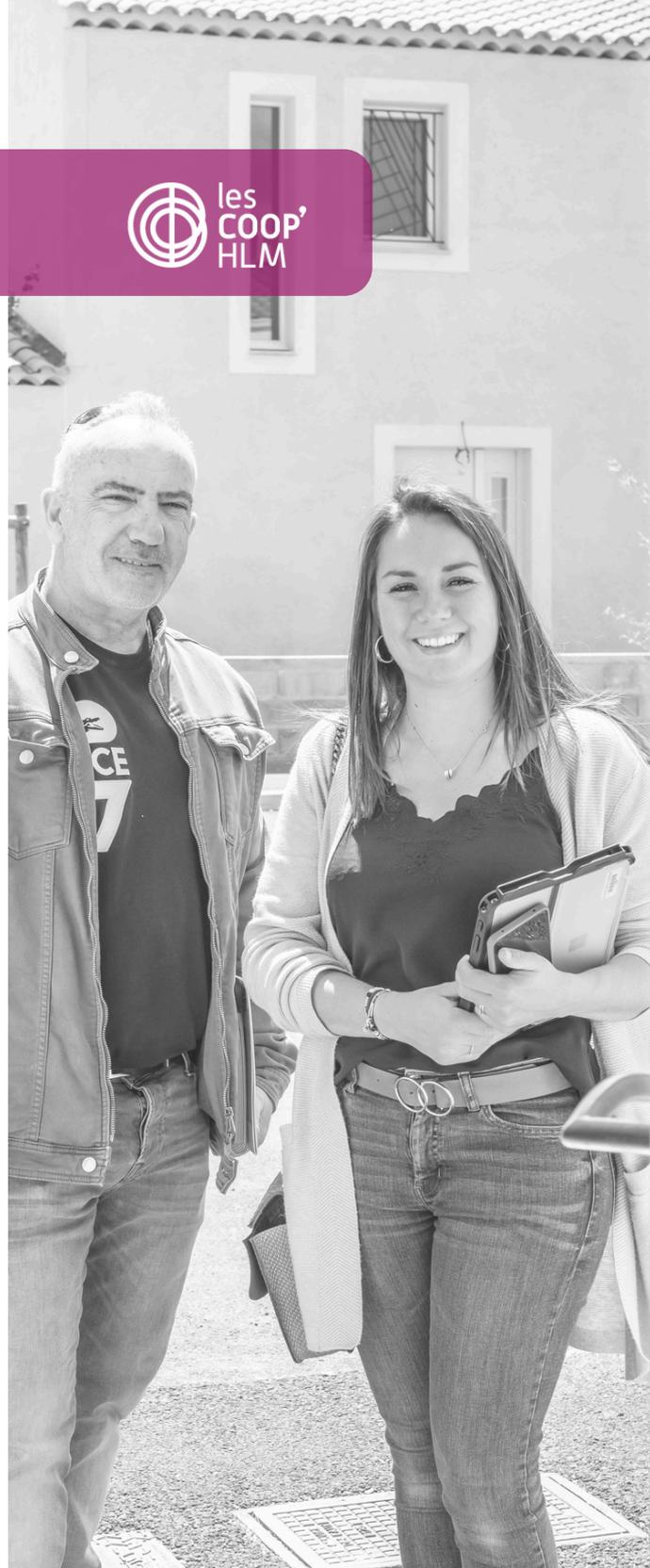
Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.



FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

NOUVEAU SITE
WWW.GRANDDELTA.FR



PRÉSIDENTENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD
Directeur Général : Xavier SORDELET

CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr

GRAND DELTA HABITAT



NOUVEAU SITE WEB

www.granddelta.fr

