

DOSSIER DE PRESSE

POSE DE LA 1ÈRE PIERRE
"MA VILLA" LA BARTHALIÈRE

L'ISLE SUR LA SORGUE

19.10.20

[] Sommaire

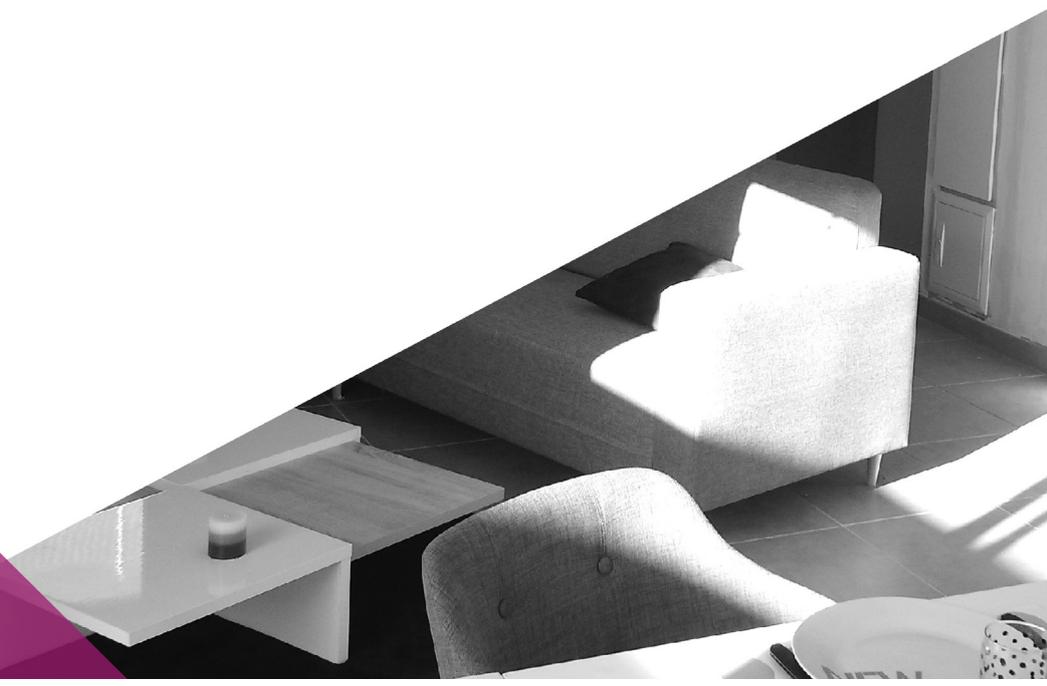
Préambule

Présentation "Ma Villa"

Financement

Les entreprises

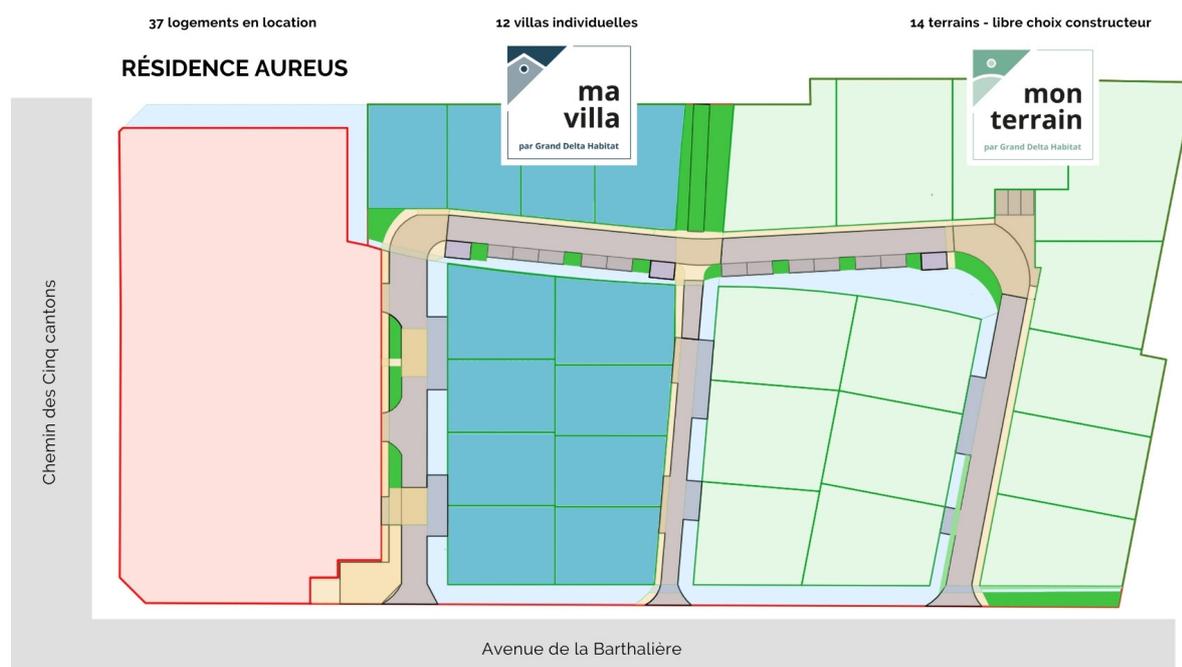
Grand Delta Habitat



[] Préambule

Grand Delta Habitat et la commune de l'Isle-sur-la-Sorgue sont des partenaires de longue date. La coopérative compte 1 116 logements sur la commune et a récemment entrepris un projet d'habitat innovant nommé "Seul sur mars": 6 villas économes en énergie, avec comme objectif zéro charges pour les locataires, Pour Grand Delta Habitat, dont le cœur de métier a toujours été la gestion locative, la diversification est un enjeu prioritaire. Avec le programme d'aménagement urbain de la Barthalière (terrain de 19 632 m²), Grand Delta Habitat signe une nouvelle opération remarquable, alliant 37 logements locatifs "Résidence Aureus", 12 villas en accession et 14 terrains libre choix constructeur.

Le quartier de la Barthalière se situe à proximité immédiate du centre-ville et de la gare. Son emplacement dessert rapidement les villes avoisinantes, Cavailon, Caumont, le Thor, Avignon, Carpentras.



La première phase de cet important programme d'aménagement débute avec la construction des villas en accession. Les travaux ont démarrés en mai 2020 et devraient s'achever en fin 2021.

Les travaux de la résidence locative "Aureus" débuteront au cours du premier trimestre 2021. Elle sera gérée par l'agence Grand Delta Habitat de l'Isle-sur-la-Sorgue qui gère un patrimoine de 2 412 logements répartis sur 20 communes.

Enfin, la viabilisation des 14 terrains constructibles est d'ores et achevée. 12 terrains ont déjà été vendus, 2 sont donc toujours disponibles.



"Ma Villa" La Barthalière

Permettre à tous de devenir propriétaire est une ambition historique pour laquelle la coopérative Grand Delta Habitat est montée en puissance au cours de l'année 2019. Le premier projet PSLA (Prêt social location-accession) de la coopérative voit le jour à la Barthalière avec 12 villas proposées à la vente.

Ce dispositif innovant permet aux ménages aux revenus modestes de devenir propriétaire de leur logement, grâce à la mise en place d'un contrat avantageux :

- > Pas besoin d'apport personnel
- > Dans un premier temps vous êtes locataire de votre logement (18 mois maximum)
- > Une partie de votre loyer (20%) sert à l'acquisition de ce logement
- > Vous souscrivez un prêt immobilier classique et bénéficiez également du Prêt à Taux Zéro (PTZ), d'une TVA réduite à 5% au lieu de 20% et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

La commercialisation de ces villas a été un vrai succès. Les 12 ont été vendues, 11 acquéreurs ont bénéficié du PSLA et une a été acquise en VEFA (vente en état futur d'achèvement). Le dispositif prêt social location-accession a rencontré un vrai succès sur la commune.

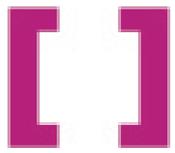
> Des villas neuves clé en main :

Les villas du lotissement ont des typologies différentes, allant du T3 au T5 (de 70 à 97 m²), elles disposent toutes d'un jardin et d'un garage. Les prix de vente sont compris entre 177 000 euros et 234 000 euros (en PSLA).

Leur construction répond aux dernières normes de la réglementation thermique en vigueur. L'architecture moderne des villas s'intégrera parfaitement à l'ensemble du programme d'aménagement urbain. Elles sont livrées clé en main : aménagement intérieur & extérieur.



Architecte : BA architecture, Monsieur Patrick Bolloré



Financement

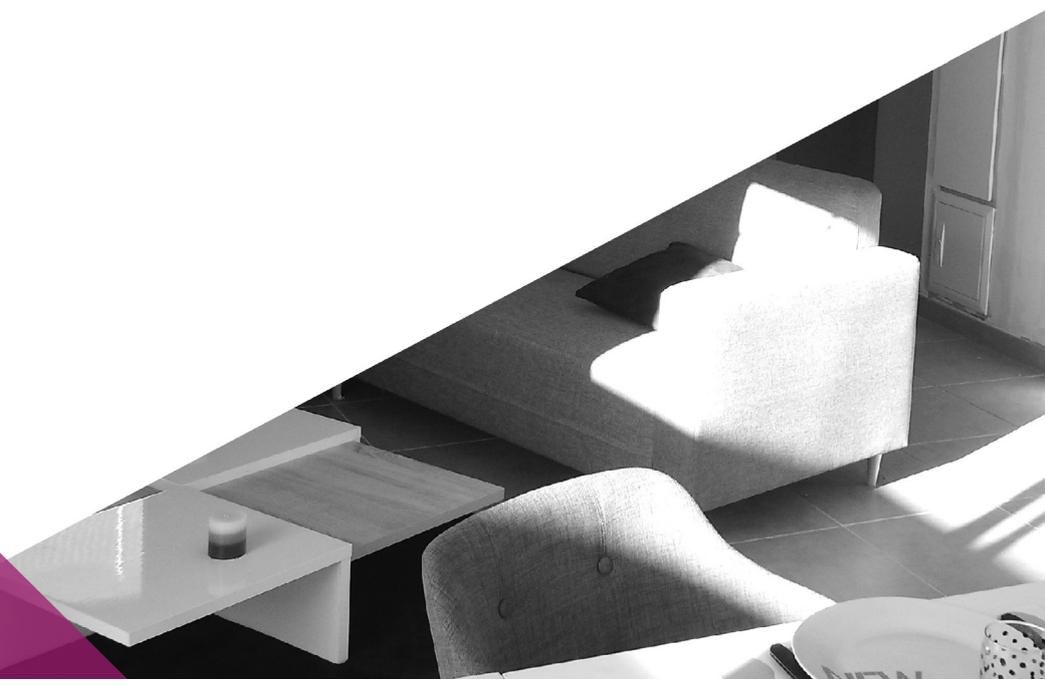
FONDS PROPRES

Grand Delta Habitat	1 227 104 €
---------------------	-------------

PRETS PSLA

Caisse d'épargne	1 218 293 €
------------------	-------------

Coût total de l'opération :	2 445 397 €
------------------------------------	--------------------



[] Les entreprises

Les Villas

LOT	CORPS D'ETAT	ENTREPRISE
1	VRD	Allians TP - Lagarde Pareol (84)
2	Fondations Spéciales	Keller Fondation - Gardanne (13)
3	Gros oeuvre	France BTP Méditerranée (84)
4	Menuiseries Extérieures	TIBERGHIE (84)
5	Menuiseries Intérieures	TIBERGHIE (84)
6	Cloisons Doublages Fx plafonds	PPB - Sarrians (84)
7	Revêtements sols et murs	HOTE Willy - Pujaut (30)
8	Peinture nettoyage	BY PEINTURE - Carpentras (84)
9	Traitement des façades	GRANGET Façades - Sorgues (84)
10	Electricité Courant fort	SERTI - Sorgues (84)
11	Electricité Courant faible	SERTI - Sorgues (84)
12	CVC	ICP - Morières (84)
13	Plomberie Sanitaires	ICP - Morières (84)



[] Les entreprises

Les Terrains

LOT	CORPS D'ETAT	ENTREPRISE
1	VRD	S.CV- (84)
2	Réseaux humides	S.CV- (84)
3	Réseaux secs	CG FERRE (84)
4	Espaces verts	Le Jardinier de Gaïa (30)
5	Cloture/Mobilier urbain	Sud Clotures (84)





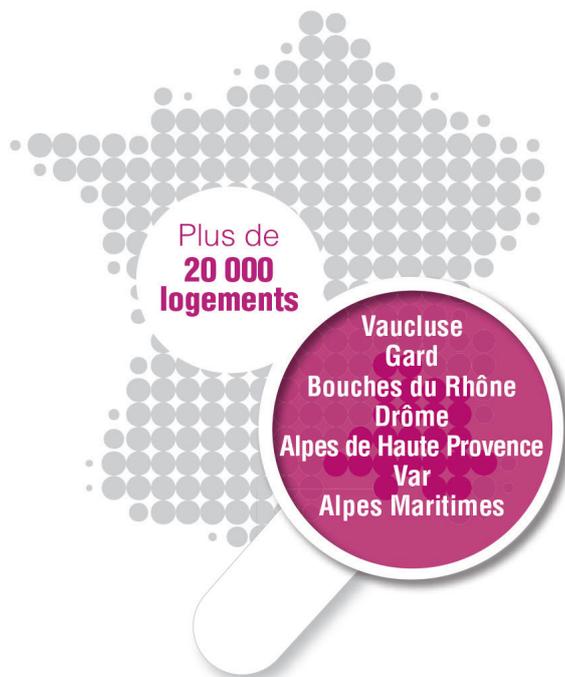
Présentation Grand Delta Habitat

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire. Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, GDH œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, logements Alter sénior ®, etc.

ÊTRE UN ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

De nouveaux horizons s'ouvrent pour la profession, partageons-les avec nos partenaires, élus des territoires et acteurs de l'économie locale :

- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales.
- Prestations de service pour des tiers.
- Gestion de copropriétés fragilisées.
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) :
destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti.
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) :
permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires.
- Intermédiation bancaire : obtenir les meilleures conditions de financement pour nos futurs accédants.



PATRIMOINE

20 319 LOGEMENTS*
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
132 COMMUNES

* Dont 224 équivalents logements





Chiffres clés 2019

50 211
personnes
logées



120 M €
investis



7 783
lots en gestion
de syndic



20 319
logements



119 M €
chiffre d'affaires



163
Logements
vacants soit 0,8%



355
collaborateurs



817
logements
livrés



132
communes



104 ventes



8 agences
commerciales



99,2%
de recouvrement



[] Le modèle coopératif, un modèle d'avenir

Grand Delta Habitat est aujourd'hui rattachée à la Fédération Nationale des COOP' HLM, composée de 175 SA COOP qui proposent une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du monde de l'économie sociale et solidaire qui ont pour point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions. Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles. Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.

Leurs activités et leurs initiatives pour redynamiser certaines zones rurales en font très souvent les principaux employeurs de la commune ou de la région.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.



ALPES DE HAUTE PROVENCE

VAUCLUSE

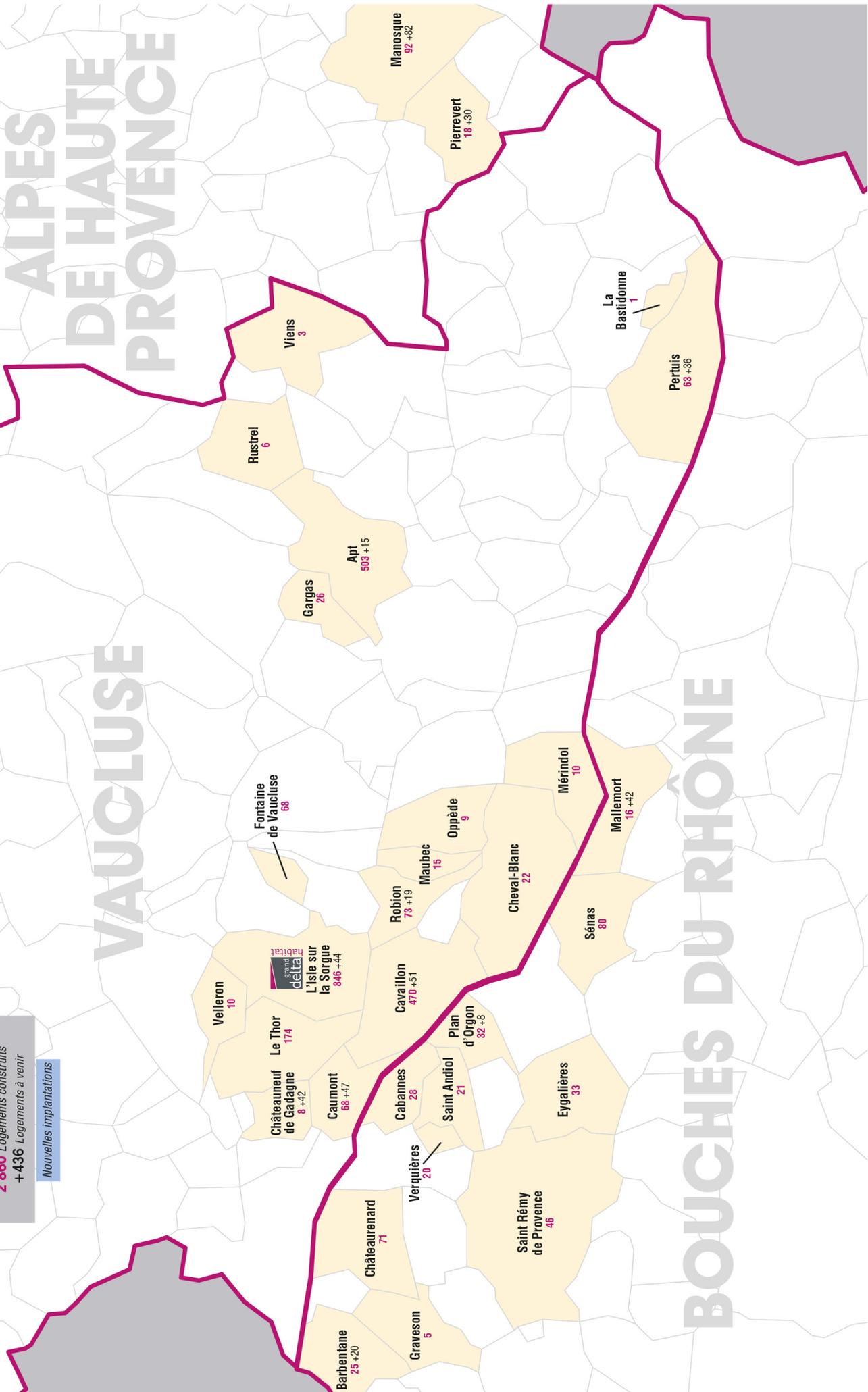
BOUCHES DU RHÔNE



31 COMMUNES

2 860 Logements construits
+436 Logements à venir

Nouvelles implantations





Grand Delta Habitat

FICHE D'IDENTITE

Présidence et direction :

Président : Michel GONTARD

Directeur Général : Xavier SORDELET

Siège social :

Grand Delta Habitat

3, rue Martin Luther King

84 054 Avignon Cedex

Service communication

Responsable Communication : Anaïs DOMERGUE - 04 90 27 22 30

anais.domergue@granddelta.fr

Chargée de Communication : Julie SESTIER - 04 90 27 22 68

julie.sestier@granddelta.fr

Assistante Communication : Christine GUILLE - 04 90 27 20 69

christine.guille@granddelta.fr





3, rue Martin Luther King - 84 000 Avignon Cedex

www.granddelta.fr