

GRAND DELTA HABITAT
& CAROMB

DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION
RÉSIDENCE
LE CLOS SAINT
AMBROISE

25.02.23 À 11H00

CHEMIN DE SAINT AMBROISE
84330 CAROMB

grand
delta habitat Résidence
LE CLOS SAINT AMBROISE



PRÉAMBULE

UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis plus de 50 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer **une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.**

Portés par **une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences**, les 641 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses 15 **agences** implantées sur tout le territoire.

La résidence **Le Clos Saint Ambroise** vient compléter l'offre de la Coopérative sur la Caromb et porte à 76 le nombre de logements sur la commune. En 2024, ce sont 12 logements supplémentaires qui viendront compléter cette offre locative.

Grand Delta Habitat gère aujourd'hui sur le territoire de la COVE 3 046 logements sur les communes d'Aubignan, Beaumes-de-Venise, Bédoin, Caromb, Carpentras, Le Barroux, Loriol-du-Comtat, Malaucène, Mazan, Saint-Hippolyte-Le-Graveyron, Saint-Pierre-De-Vassols, Sarrians et Vacqueyras.

Sur les prochaines années, l'offre locative va s'intensifier sur le territoire de la COVE avec 236 logements supplémentaires : 43 sur Beaumes-de-Venise, 11 sur Carpentras, 12 sur Caromb, 4 sur Loriol du Comtat, 45 sur Mazan et 45 sur Sarrians.

La gestion locative de la nouvelle résidence est assurée par l'agence de Carpentras qui gère actuellement plus de 2 400 logements répartis sur 19 communes : Althen-des-Paluds, Aubignan, Bédarrides, Bédoin, Caromb, Carpentras, Entraigues-sur-la-Sorgue, Le Barroux, Malaucène, Malemort-du-Comtat, Mazan, Montoux, Mormoiron, Pernes-les-Fontaines, Sarrians, Sault, Sorgues, Saint-Pierre-De-Vassols et Vacqueyras.

LA RÉSIDENCE

ENTRE TRADITION & MODERNITÉ

Dans un cadre calme et résidentiel, à proximité du centre du village, la résidence, de construction traditionnelle, est implantée sur un terrain de 1 140 m² et propose 12 villas jumelées. Orientées au Sud, elles bénéficient chacune d'un jardinet, d'un garage privatif intégré et une place de stationnement.

DES VILLAS FONCTIONNELLES ET ÉCONOMES

Chaque villa a été construite pour faciliter la vie quotidienne et s'adapter à l'évolution des besoins de ses habitants. Au rez-de-chaussée on retrouve des pièces fonctionnelles : toilette, placard, grande pièce à vivre avec cuisine et séjour regroupés (pour 6 villas) ou séparés.

Les espaces nuit à l'étage proposent trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec toilette.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-air qui capte les calories de chaleur présentes dans l'air extérieur pour chauffer le logement, elle est réversible et produit de l'air frais en été.

La production d'eau chaude est quant à elle assurée par un chauffe-eau thermodynamique individuel.

Les logements répondent à la norme RT 2012 avec un classement énergétique des logements en A et son adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR).



PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ : 11.01.21

MISE EN LOCATION : 29.11.22



LES LOGEMENTS

12 VILLAS JUMELÉES

TIPOLOGIES

SURFACES

LOYERS H.C*

12 T4

de 85 à 87 m²

de 397 à 458 €

Sur les 12 logements que compte la résidence, 7 sont à loyers modérés (financés par le Prêt Locatif à Usage Social / PLUS) et 5 sont attribués aux locataires avec faibles ressources (financés par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration / PLAI).

LES CHARGES

- Loyer jardin : 15 € (logements PLAI), 20 € (logements PLUS)
- Loyer garage : 30 €

LES FINANCEMENTS

DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2022, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 152 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine.

LE COÛT TOTAL DE LA RÉSIDENCE LE CLOS SAINT AMBROISE S'ÉLÈVE À **2 050 687 €**

Prêts contractés :

Banque des Territoires	1 849 552 €
dont	
• Charges foncières :	596 606 €
• Travaux :	1 252 946 €

Subventions :

• Etat :	45 000 €
• COVE :	17 000 €

Fonds propres : 139 135 €





LES ACTEURS DU PROJET

CONSTRUIRE DURABLEMENT

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis plus de 57 ans dans la gestion locative (avec plus de 90 000 personnes logées); et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions.

Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont sélectionnés entre autres sur le critère géographique ainsi que sur celui de l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

GRAND DELTA HABITAT

Maîtrise d'Ouvrage

- Carmen ORTIZ, Responsable du Pôle
- Olivier DESROCHE, Responsable du Pôle Technique Immobilier

Gestion locative

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Florence GIROST, Responsable d'agence
- Laurence VIRET, Responsable de site
- Jérémie CEREZO, Chargé de Clientèle

Promoteur :

Les Maisons CMI - Caromb



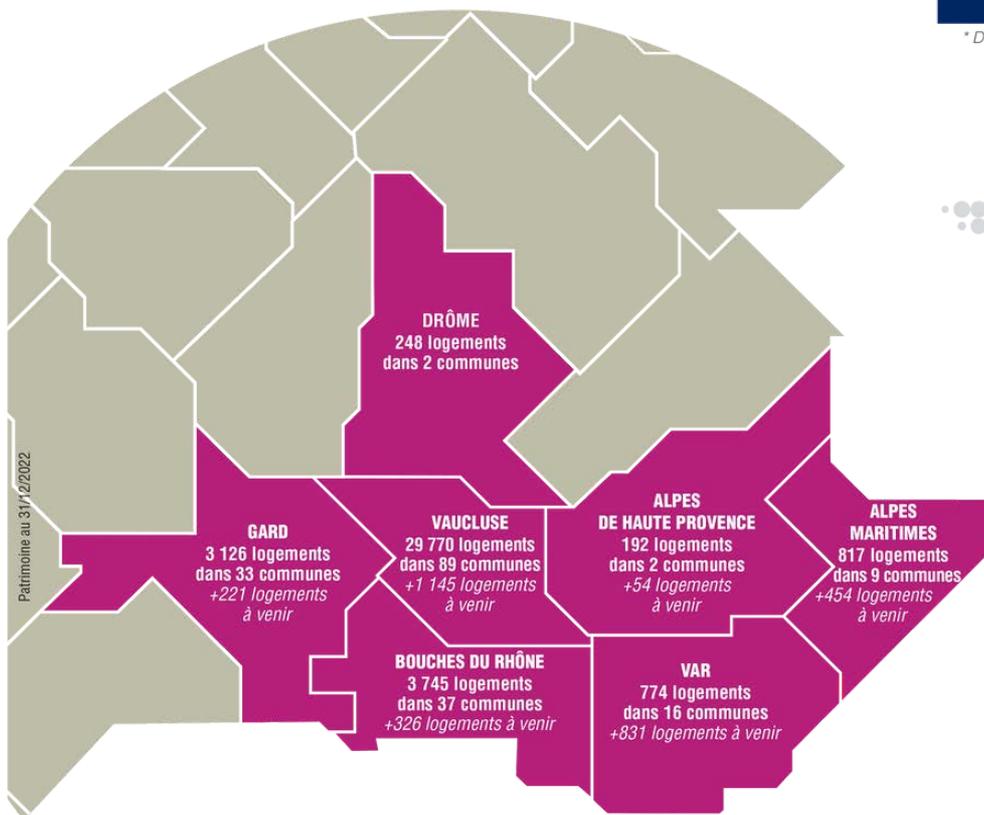
GRAND DELTA HABITAT

LE PATRIMOINE AU 31.12.22

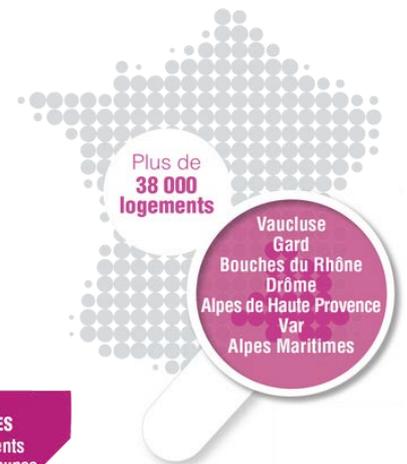
PATRIMOINE

38 672 LOGEMENTS*
3 RÉGIONS
7 DÉPARTEMENTS
188 COMMUNES

* Dont 1 055 équivalents logements



Patrimoine au 31/12/2022





GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS



38 689

logements locatifs
répartis sur 3 régions
7 départements
188 communes

dont 30 000 en Vaucluse



91 667

personnes logées



504

logements livrés



170

ventes réalisées



152 M €

investis



220 M €

chiffre d'affaires



8 972

lots en gestion
de copropriété



15

agences commerciales



641

collaborateurs



99,22 %

de recouvrement



3,58%

de logements vacants



GRAND DELTA HABITAT

ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, séniors, PMR), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre choix constructeur, gestion de syndic de copropriété

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouvertes pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de service pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

LE MODÈLE COOPÉRATIF

UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST
AUJOURD'HUI RATTACHÉE À LA
FÉDÉRATION NATIONALE DES
COOP' HLM.

Composée de 175 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du monde de l'économie sociale et solidaire qui ont pour point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.

Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



LEURS ACTIVITÉS ET LEURS
INITIATIVES POUR REDYNAMISER
CERTAINES ZONES RURALES EN
FONT TRÈS SOUVENT LES
PRINCIPAUX EMPLOYEURS DE LA
COMMUNE OU DE LA RÉGION.

Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.

FICHE D'IDENTITÉ

REPRÉSENTANTS & CONTACTS

SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat
3, rue Martin Luther King
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

WWW.GRANDDELTA.FR



CONTACT :

Communication & relations presse : communication@granddelta.fr / Tél.0787148020



PRÉSIDENCE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD

Directeur Général : Xavier SORDELET



CONTACT PRESSE

07.87.14.80.20
communication@granddelta.fr