

GRAND DELTA HABITAT  
& ROBION

# DOSSIER DE PRESSE



INAUGURATION  
DE LA RÉSIDENCE  
LES AMANDIERS

20 SEPTEMBRE 2024  
À 18H00

ROBION







# PRÉAMBULE

## UNE EXPERTISE AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Delta Habitat accompagne les collectivités depuis près de 60 ans dans la réalisation de leurs projets d'habitat. Au fil des années, la Coopérative immobilière a étendu son rayonnement sur le bassin méditerranéen et diversifié ses activités pour proposer **une offre globale en faveur du parcours résidentiel en accord avec l'évolution des modes de vie.**

Portés par **une politique forte basée sur l'innovation et la diversification des compétences**, les 662 collaborateurs œuvrent quotidiennement pour apporter leur expertise dans la construction et la gestion immobilière ainsi qu'un accompagnement de proximité grâce à ses **15 agences** implantées sur tout le territoire.

La Coopérative porte une attention particulière aux attentes des élus et de leurs habitants en livrant des **logements neufs performants, à loyers maîtrisés** et pouvant être adaptés aux besoins spécifiques.

Grand Delta Habitat poursuit son engagement en matière de développement immobilier à Robion. Dans le cadre de sa stratégie de renforcement de l'offre locative, plusieurs résidences ont récemment vu le jour, offrant des logements modernes et adaptés aux besoins des habitants.

La résidence **Les Amandiers**, acquise en VEFA, constitue l'un des projets de cette initiative. Située à proximité immédiate du cœur de village, cette nouvelle résidence propose 20 logements collectifs. En complément, la résidence Hameau Le Xavier, livrée à la fin d'année dernière, propose 10 logements supplémentaires. Deux autres résidences, Fourvière et Carré des Vignes, sont actuellement en cours de construction et viendront, d'ici 2025, compléter l'offre locative avec un total de 22 logements supplémentaires. Par ailleurs, dans le cadre du programme MA VILLA, Grand Delta Habitat propose à la vente en accession sociale sécurisée 4 villas neuves de 4 ou 5 pièces lumineuses sur 2 niveaux avec jardin. Ce programme est commercialisé via le dispositif PSLA (Prêt Social Location Accession) à partir de 260 000 €.

Grand Delta Habitat **gère aujourd'hui sur le territoire de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération près de 2600 logements** sur 6 communes. Dans les années à venir, l'offre locative sera renforcée sur le territoire de LMV Agglomération avec près de **200 logements supplémentaires.**

La gestion locative de la résidence est assurée par l'agence Grand Delta Habitat de l'Isle sur la Sorgue et nos 19 collaborateurs du territoire qui gère un patrimoine de près de 2 000 logements.

# LA RÉSIDENCE

## UNE OFFRE VARIÉE

A proximité du cœur de village, la résidence propose 20 logements répartis dans 2 bâtiments en R+1. Les logements sont répartis du T2 au T4 afin de satisfaire aussi bien les jeunes actifs que les familles.

Un grand parking extérieur réparti en 2 zones propose 35 places de stationnements dont 2 PMR.

Pour favoriser la convivialité, chaque logement est doté d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une terrasse.

Les logements de petites typologies disposent de salles d'eau comprenant un meuble intégré, une douche ainsi qu'un WC, tandis que les logements de plus grandes typologies bénéficient de toilettes séparés.

Les logements situés en rez-de-chaussée sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur dans les pièces de vie, radiateurs dans les chambres et des sèche-serviettes dans les salles d'eau, garantissant ainsi un confort thermique optimal.

La production d'eau chaude est individuelle et assurée par un chauffe-eau thermodynamique

La conception de la résidence, labellisée Promotelec, permet de conserver un confort de vie tout en privilégiant les économies d'énergie.



# PORTFOLIO





# LES LOGEMENTS

## Bâtiment A : 10 logements

TYPOLOGIES	SURFACES	LOYERS	CHARGES
3 T2	47 m <sup>2</sup>	de 307 à 332 €	de 51 à 54 €
5 T3	de 60 à 65 m <sup>2</sup>	de 351 à 447 €	de 62 à 65 €
2 T4	de 86 à 90 m <sup>2</sup>	de 467 à 511 €	de 75 à 80 €

## Bâtiment B : 10 logements

TYPOLOGIES	SURFACES	LOYERS	CHARGES
3 T2	47 m <sup>2</sup>	de 307 à 331 €	de 51 à 54 €
7 T3	de 56 à 71 m <sup>2</sup>	de 372 à 447 €	de 59 à 70 €

Parking en sus : 15 €



# LES FINANCEMENTS

## DES PARTENAIRES INVESTIS

En 2023, la coopérative Grand Delta Habitat a investi 125 millions d'euros dans la construction et la réhabilitation de son patrimoine.

### LE COÛT TOTAL DE LA RÉSIDENCE

LES AMANDIERS S'ÉLÈVE À

**2 680 144 €**



#### Prêts contractés :

Banque des Territoires : ..... 2 489 646 €



#### Subventions :

- Etat : ..... 63 000 €
- Action Logement : ..... 47 500 €



Fonds propres : ..... 79 998 €

Prêts garantis par le Département de Vaucluse à hauteur de 50 %, la ville à 25 % et Luberon Monts de Vaucluse Agglomération à 25 %.





# LES ACTEURS DU PROJET

## CONSTRUIRE DURABLEMENT

La coopérative Grand Delta Habitat bénéficie d'une expertise reconnue depuis près de 60 ans dans la gestion locative (avec près de 100 000 personnes logées); et un savoir-faire parfaitement orchestré dans la maîtrise d'ouvrage d'opérations immobilières innovantes, répondant aux dernières normes de constructions. Dynamiser l'économie locale est une priorité dans les chantiers engagés, c'est pourquoi la majorité des partenaires du BTP qui s'investissent à nos côtés sont locaux et sélectionnés entre autres sur l'excellence de leur savoir-faire tout en respectant les marchés publics.

### GRAND DELTA HABITAT

#### Maîtrise d'ouvrage Vaucluse - Gard - Nord Bouches du Rhône

- Carmen ORTIZ, Responsable du pôle
- Frédéric EYDOUX, Responsable d'Opérations
- Rémy BONAVITA, Conducteur de travaux

#### Gestion locative :

- Rémi MARTI, Directeur de la Proximité
- Christian NOUGIER, Responsable de Territoire
- Isabelle SORIA, Responsable de Territoire Adjoint
- Barbara JARNIAC, Responsable de Secteur

### LES PARTENAIRES

#### Promoteur

G3S

#### Architecte

Joël HAYET



# GRAND DELTA HABITAT

1 901 LOGEMENTS GÉRÉS PAR L'AGENCE DE L'ISLE SUR LA SORGUE AU 31.12.2023

	Résidences / Logements	Nombre de Logements
<b>CABRIÈRES D'AVIGNON [84]</b>		
LA FONTANETTE		8
LE GRAND GEAS		20
<b>CAUMONT SUR DURANCE [84]</b>		
BALARUCS		24
CLOS ST ELOI		20
LA VERANDA		8
LE BLEU DU CIEL		9
LE FELIBRE		7
LE SOLYS		48
LES JARDINS ARIANE		40
LES JONQUIERS		36
RESIDENCE DU CABARET		4
<b>CHÂTEAUNEUF DE GADAGNE [84]</b>		
AVENUE DE LA GARE		3
BARON LEROY		5
LE LOGIS DES ARQUIERES		6
LE NOUVEAU CHAI		15
RESIDENCE D'ALCANTARA		7
<b>FONTAINE DE VAUCLUSE [84]</b>		
GARCIN		27
LA COMBE		32
LA VIGNASSE		5
<b>L'ISLE SUR LA SORGUE [84]</b>		
CLOS DE L'ETANG		26
CLOS DES LAVANDES FPA		75*
CLOS SAINT MICHEL		64
COULLEUR PROVENCE		9
EHPAD CLOS DES LAVANDES		24*
FABRE SERIGNAN		1
IMMEUBLE MOURNA		6
IMMEUBLE PAULUS		11
LA MUSCADELLE		49
L'AGAPANTHE		23
L'ARAGON COLLECTIFS		12
L'ARAGON VILLAS		24
LE BASSIN		11
LE CLOITRE		31
LE CLOS DES LAVANDES		3
LE PETIT PALAIS		19
LE REYDET		47
LE VALMY		5
LE VENASQUE		1
L'ENCLOS		25
LES ABRUZZES		10
LES CAPUCINS		66
LES CERISIERS		7
LES CYPRES		26
LES NEVONS		7
LES VALLADES		128
LES VILLAS DU POINTET		14
L'OREE DU LUBERON		60
PLACE DE LA LIBERTE		9
REBENAS		177
RESIDENCE PONS		11
ROUTE DE ROBION (295)		1
RUE RASPAIL (35)		6
SAINT VERAN		63
ST VERAN 2		14
VALLIS CLAUSA		8
VERGERS DE LA RICARDE		29
<b>LE THOR [84]</b>		
GRANGE VIEILLE		40
LA GARANCINE		19
LE FLORILEGE		16
LE LYS DU THOR (COLL)		24
LE LYS DU THOR (VILLAS)		6
LES ESTOURANS 1		30
LES ESTOURANS 2		16
LES JARDINS 1		44
LES JARDINS 2		32
MAS DES SERINGATS		22
PALMYRE		15
PORT SUR LA SORGUE		19
RUE RASPAIL		13

	Résidences / Logements	Nombre de Logements
<b>MAUBEC [84]</b>		
HAMEAU COUSTELLET		9
LES BASTIDES NEUVES		6
<b>OPPÈDE [84]</b>		
CLOS DU POULIVET		9
<b>ROBION [84]</b>		
COTE SUD		31
HAMEAU LE XAVIER		10
LE PASQUIER		12
LES AMANDIERS		20
RESIDENCE DUMOULIN		13
RUE DOCTEUR MONIER		5
<b>SAUMANE DE VAUCLUSE [84]</b>		
LOU MITAN		3
RESIDENCE LE MOULIN		3
RESIDENCE L'UBA		2
<b>VELLERON [84]</b>		
LA GARANCE		3
LE POLLOCK		10
LES CAPELETS 1		18
LES CAPELETS 2		18
MAISON VITALBO		4
SAINT MICHEL		6

\* Equivalents logements

## + PATRIMOINE À VENIR

<b>CAUMONT [84]</b>		
RUE DES ECOLES		24
<b>CHÂTEAUNEUF DE GADAGNE [84]</b>		
NOUVEAU CHAI 2		27
<b>L'ISLE SUR LA SORGUE [84]</b>		
SEUL SUR MARS		6
SUD SEUL SUR MARS		14
AUREUS 2		40
AUREUS		38
LE VENISSO		18
QUARTIER GARE		33
<b>LE THOR [84]</b>		
LES ANGEVINES		30
LES GLYCINES		21
LE PLANET		30
<b>ROBION [84]</b>		
FOURVIÈRE		10
CARRÉ DES VIGNES		12







# GRAND DELTA HABITAT

CHIFFRES CLÉS AU 31.12.2023





# GRAND DELTA HABITAT

## ACTEUR GÉNÉRALISTE DU LOGEMENT

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

Ces dernières années, de nouveaux horizons se sont ouverts pour la coopérative et font aujourd'hui l'objet de projets habitat co-construits avec les acteurs locaux, au service des territoires :

- Logements intermédiaires
- Études d'ingénierie urbaine pour les collectivités locales
- Prestations de services pour des tiers
- Gestion de copropriétés fragilisées
- Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : destiné à favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti
- Prêt Social Location-Accession (PSLA) permettant aux ménages sans apport personnel d'acquérir le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires
- Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix d'acquisition des logements

# LE MODÈLE COOPÉRATIF

## UN MODÈLE D'AVENIR

GRAND DELTA HABITAT EST  
MEMBRE DE LA FÉDÉRATION  
NATIONALE DES SOCIÉTÉS  
COOPÉRATIVES D'HLM.

Composée de 165 SA COOP, la fédération, présidée par Marie-Noëlle LIENEMANN, Sénatrice, ancienne Ministre du Logement, propose une sécurisation complète des parcours d'accession et développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du secteur de l'économie sociale et solidaire qui ont en point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions. Le capital leur appartient au moins pour plus de la moitié et les bénéfices sont réinvestis ou redistribués dans la structure. S'il s'agit d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) (différente des coopératives participatives ou SCOP), elle peut être sans but lucratif ou à faible lucrativité.

Ces entreprises, basées sur la solidarité de leurs membres et le développement partagé, se veulent de nouveaux acteurs, voire des alternatives aux organisations actuelles.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable" puisqu'elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur.



Aussi en est-il de Grand Delta Habitat où les salariés, les locataires, les accédants sont associés de la coopérative immobilière qui réinvestit la totalité de ses résultats dans la production et la rénovation de logements.

# FICHE D'IDENTITÉ

## REPRÉSENTANTS & CONTACTS

### SIÈGE SOCIAL

Grand Delta Habitat  
3, rue Martin Luther King  
84 054 Avignon Cedex 1

Tél. 04 90 27 20 20

[WWW.GRANDDELTA.FR](http://WWW.GRANDDELTA.FR)



### CONTACT :

Communication & relations presse : [communication@granddelta.fr](mailto:communication@granddelta.fr)



### PRÉSIDENTE ET DIRECTION

Président : Michel GONTARD

Directeur Général : Xavier SORDELET





## CONTACT PRESSE

[communication@granddelta.fr](mailto:communication@granddelta.fr)

